

La Unión A V I S O S CLASIFICADOS

CONTÁCTANOS: 777-311-46-31 al 34 ext. 247
777-311-61-11

Busca Nuestras
Nuevas Promociones

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP
777 351 15 15



Lunes 23 de Febrero de 2026



AVEO 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata Tel:777-7890977 CG

SPARK 2014 seminuevo, factura agencia, todo pagado, asegurado, clima, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG



CONVERTIBLE sakura mod 85 ajustado Tel:777-2953999 CG



JETTA 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259

VOCHO mod 92, ajustado Tel:777-2953999 CG



HYUNDAI i10 sedan 2017, standard, perfectas condiciones \$122,500 recibo auto menor precio Tel:777-1415051 CG

MERCEDES benz c-240 2012 150,000 kms. oportunidad \$100,000 excelentes condiciones, servicios puntuales Tel:777-1196031 CG

SEAT ibiza sport 2012, standard, factura original, perfectas condiciones \$117,500 Tel:777-9910997 CG



DOY en renta placas taxi cuernavaca, informes: sr. torres Tel:777-3286362 CG



BUSCO persona responsable para vacante volantero Tel:777-3225731 CG

MUJERES 18-35 años, para aseo y ventas, 3 días por semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG

SOLICITO personal de jardinería para zona acapantzingo Tel:777-3225138 CG

SOLICITO personal de limpieza para casa, zona acapantzingo Tel:777-3220824 CG

SOLICITO volantero medio tiempo, aceptamos estudiantes Tel:777-2469499 CG



COBRA pensión, pagarés, despido, Infonavit, consulta gratuita, paga solo al cobrar Tel:777-1887340 CG

LIC. fuentes arreglo: herencias, guarda y custodia. recupero y escritura inmuebles, consulta gratuita Tel:777-1887340 CG

PENSIONES IMSS edad avanzada o viudez, asesoría para el trámite, recuperación de afore Tel:777-4570627 CG



2 puertas izquierdas p/tsurgs completas, blancas \$5,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/llantas 14, 4 hoyos, 1/2 vida \$7,800 Tel:777-3885024 CG

4 llantas usadas c/rin 14 4 hoyos p/sentras \$2,200 tratar Tel:777-3885024 CG

6 asientos de bebé p/automóvil usados, \$2,200 todos Tel:777-3885024 CG

BICICLETA de carreras benotto usada, buenas condiciones, funcionando \$3,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

BOILER mediano calorex, usado, funcionando \$750 gánalo Tel:777-3885024 CG

CAMA d/masajes, usada, profesional, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

CARRETILLA metálica años 70's buenas condiciones, funcionando \$3,800 Tel:777-3885024 CG

JUEGO para jardín, consta de columpio, resbaladilla, balancín, canasta basket, solo whatsapp Tel:777-2571339 CG

TE regalamos tu equipo de localizador gps, más información al número Tel:777-3158032 CG

IREMATO! un lote de 30 trajes para caballero seminuevos, varios colores Tel:777-2094259 CG



CAMA metálica individual con colchón seminuevos de temixco. informes mañanas Tel:777-1952315 CG

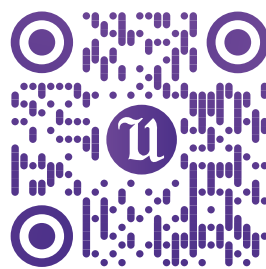
CAR city regala equipo localizador gps, información al número Tel:777-3158032 CG

DEFENSA delantera y calaveras traseras nuevas p/vw brasilia \$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG

DOY en renta placas de taxi cuernavaca informes sr. torres Tel:777-3286362 CG

LOTE de 35 pantalones mezclilla t-5-9 \$3,200 informes solo whatsapp Tel:777-2571339 CG

VENTA de árboles bonsái, gran variedad ahuehuetes, ficus, copal Tel:777-2127149 CG



ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

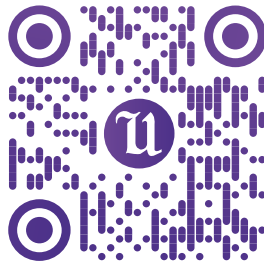
ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS) SECCIÓN

TELÉFONO

*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.
*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión
CUPÓN: 54 VIGENCIA: 23 FEBRERO DE 2026

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS



EDICTO

EDICTO

Ante este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría el expediente número: **71/2026-1**, relativo al juicio **SUCESORIO INTENTAMENTARIO** a bienes de **NATALIA MORENO MORENO Y/OS**, quien tuvo su último domicilio ubicado en **CALLE FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA NÚMERO 28 COLONIA INDEPENDENCIA, JIUTEPEC, MORELOS, Y FALLECIÓ EL doce de febrero de dos mil diecinueve**; se convocan a las personas que se consideren con derechos hereditarios y a los acreedores para que los hagan valer dentro del término legal.

Asimismo se señalan las **ONCE HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo la **JUNTA DE HEREDEROS**, prevista por el artículo 722 del Código Procesal Familiar en vigor.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico **"La Unión de Morelos"** y el Boletín Judicial que se edita en éste H. Tribunal.

Jiutepec, Morelos, a 10 de febrero de 2026.

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ENRIQUE ROMAN FLORES ROMERO.

LA JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

LIC. ROSA MARÍA ROMERO ROSAS

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

Ante este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, expediente número **1024/2024-1**, relativo a la Sucesión Intestamentaria a bienes de **CON-SUELO TRUJILLO GUADARRAMA**, el primero de ellos quien tuvo como último domicilio el ubicado en la **CALLE TAMARINDO NUMERO 81, ESQUINA CON CALLE REFORMA EN LA AMPLIACIÓN GABRIEL TEPEPA, CUAUTLA, MORELOS**.

Se convoca a quienes se consideren con derechos a la herencia y acreedores a la presente sucesión para que comparezcan a deducirlos, señalando fecha para la audiencia de Junta de Herederos las **TRECE HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS**.

Publíquese por dos veces de diez en diez días en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos y en el boletín judicial editado en el Estado.

H. H. CUAUTLA, MORELOS; DIEZ DE FEBRERO DE 2026.

JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

M. en D. JOSÉ HERRERA AQUINO.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. ELIA CIRENE BETSABET BALBUENA GONZÁLEZ

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCA A PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS A HEREDAR Y A LOS ACREEDORES, A EFECTO DE QUE SE PRESENTEN A DEDUCIRLOS EN EL TÉRMINO DE LEY.

Ante este Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos; con Dirección en Calle Olivo 2, Colonia Villas del Descanso; C.P. 62554, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, el expediente número **27/2026-1** relativo a la **SUCESIÓN INTENTAMENTARIA A BIENES BENANCIO PÉREZ VARGAS TAMBIÉN CONOCIDO COMO VENANCIO PÉREZ VARGAS**, denunciada por **MARÍA FRANCISCA MIRANDA MIRANDA, FLORIBERTO PÉREZ MIRANDA, MARÍA TERESA PÉREZ MIRANDA, ROMELIA PÉREZ MIRANDA, JUAN FRANCISCO PÉREZ MIRANDA, MISAL PÉREZ MIRANDA, ANGÉLICA MARÍA PÉREZ MIRANDA Y ERIKA PÉREZ MIRANDA** en carácter de conyugue supérstite y los demás como hijos del autor de la presente sucesión quien falleció el **veintidós de diciembre de dos mil veinticuatro**, y tuvo como último domicilio el ubicado en **LOTE NÚMERO 10, DE LA MANZANA 16, ZONA 5, COLONIA ATENATITLÁN, PRIMERA SECCIÓN, MUNICIPIO DE JIUTEPEC, ESTADO DE MORELOS**.

Se convoca a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia y a los acreedores a efecto de que se presenten ante este Juzgado a deducirlos en términos de Ley, señalándose como fecha para el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS LAS DIEZ HORAS DEL DÍA DIEZ DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS**.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el "Boletín Judicial" y en el periódico de mayor circulación, que se editan en la capital del estado.

Jiutepec, Morelos; a 28 de enero de 2026.

LIC. AFRICA MIROSLAVA RODRIGUEZ RAMÍREZ,

LIC. DULCE MARÍA ROMÁN ARCOS,
Jueza Mixto en Materias Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado.

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN CON DERECHOS HEREDITARIOS

Ante este Juzgado Noveno Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, en la Tercera Secretaría, se encuentra radicado el expediente número **311/2024**, relativo al **JUICIO SUCESORIO INTENTAMENTARIO** a bienes de **JULIÁN MOC-TEZUMA VÉLEZ**, quien falleció el **veinte de diciembre del año dos mil veintitrés** y quien tuvo como último domicilio el ubicado en **Avenida Subida a Chalma lote 704 y Avenida Subida a Chalma Esquina con privada Pinar lote 703, ambos de la Colonia del Bosque o anteriormente conocido como Fraccionamiento Lomas del Bosque en esta misma Ciudad y Estado**

Se convoca a las personas que se crean con derechos a la herencia y acreedores, para que se presenten ante este Juzgado a deducirlos dentro del término de ley, así mismo se les hace saber que se señalan las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TRES DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**.

Para su publicación por **DOS VECES** consecutivas de **DIEZ EN DIEZ DÍAS** en un periódico de **"La Unión de Morelos"** y **Boletín Judicial** que se edita en el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

Cuernavaca, Morelos; a 05 de Febrero de 2026.

LA TERCER SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. JERANUI TÉLLEZ DOMÍNGUEZ.

VO.BO. EL JUEZ NOVENO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

M. en D. LUIS MIGUEL TORRES SALGADO

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

Ante este Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicado el expediente **205/2024-1** relativo al ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por la Licenciada ANA KARINA IZQUIERDO JIMÉNEZ en su carácter de Apoderada Legal BBVA MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO antes BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, contra BRENDA LUGO GARCÍA, se ordenó el REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, respecto del bien inmueble ubicado en: **LOTE 18 DE LA MANZANA 159 DE LA ZONA 1, DEL POBLADO DE OTILIO MONTAÑO EN CUAUTLA, MORELOS** actualmente identificado como **QUINTA PRIVADA DE FLORES MAGÓN NUMERO 06, MANZANA 159, LOTE 18 COLONIA OTILIO MONTAÑO MORELOS**, bajo el folio real número **675812-1**, señalándose para tal efecto las **NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**; para que tenga verificativo la audiencia de REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, del bien inmueble hipotecado en el presente juicio; en consecuencia, convóquese a los postores que deseen intervenir en el presente remate, sirviendo como postura legal la cantidad que resulte de las dos terceras partes de la cantidad de **\$2,930,000.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, valor pericial más alto asignado por el perito valuador del juzgado.

Para su publicación por dos veces consecutivas de siete en siete días en el periódico de mayor circulación en el Estado y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado. Fíjense los avisos correspondientes en las puertas del juzgado, así como en rentas de la Ciudad de Cuautla, Morelos.

H.H. Cuautla, Morelos, a 28 de enero de 2026

LIC. ALEJANDRO ROMERO BALBUENA
PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS DEL
JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

D. EN D. VERÓNICA ISABEL GARCÍA HIGUERA
JUEZA TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE
MORELOS.

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

LIZZET ALMAZAN VILLASEÑOR
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.
PRESENTE

En los autos del expediente **471/2024** relativo al Juicio Especial Hipotecario promovido por **Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte**, en contra de **Lizet Almazan Villaseñor**, radicado en la Tercer Secretaría del Juzgado Tercero Civil de

Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, y en virtud de que se acreditó en autos del expediente en que se actúa el desconocimiento del domicilio de la codemandada, por consiguiente, en auto de uno de octubre del dos mil veinticinco, se ordenó **emplazar** a la demandada **Lizet Almazan Villaseñor** por medio de **edictos** en términos del auto del veinticinco de noviembre del dos mil veinticuatro, luego entonces, se le hace de su conocimiento que cuenta con un plazo de **TREINTA DÍAS** contados a partir de la última publicación para dar contestación a la demanda entablada en contra del mismo, asimismo se le requiere para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la competencia territorial de este Juzgado, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se le harán y les surtirán efectos a través de su publicación en el Boletín Judicial, quedando las copias de traslado a su disposición en la Tercera Secretaría de este Juzgado.

Para su publicación por **tres veces de tres en tres días** en el **Boletín Judicial** que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos así como en un **periódico** de mayor circulación en el Estado de Morelos y en el Estado de México.

Cuernavaca, Morelos, 28 de Noviembre del año 2025.

JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA EN EL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

Lic. Ixel Ortiz Figueroa.

Tercer Secretario de Acuerdos.

Lic. Jesús Hernández garcía.

Tercera Publicación

EDICTO



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES SIGNO DE ASPIRACIÓN SOCIAL: A SU REALIZACIÓN ÚSTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

SE CONVOCA A PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS A HEREDAR.

En cumplimiento al auto de **diez de noviembre de dos mil veintiseis en correlación con el auto de nueve de enero de dos mil veintiseis**, dictado en el expediente número **668/2025-8** radicado en la Tercera Secretaría del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial, se encuentra radicado el juicio **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes del **BAUDO SÁNDRA JUAREZ FIGUEROA**, quien falleció a los **diecinueve horas con cero minutos del día veintidós de septiembre del año dos mil quince**, teniendo como último domicilio el ubicado en **AVENIDA PLAN DE AYALA, NUMERO 1201, FLORES MAGÓN, EN CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS**. Señalándose como fecha para la celebración de la **JUNTA DE HEREDEROS**, las **ONCE HORAS DEL DÍA CUATRO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS**.

Convocando a todas las personas que se crean con derechos a heredar y a los acreedores, a efecto de que se presenten a deducirlos ante este Juzgado en el término de Ley.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en un diario de los de mayor circulación en el Estado de Morelos así como en el "Boletín Judicial" que se edita en esta ciudad.

JIUTEPEC, MOR; A 30 DE ENERO DE 2026.
ATENTAMENTE

TERCER SECRETARIO DE ACUERDOS.
LICENCIADO JOSÉ MARÍA PAZ HERNÁNDEZ.

Vo. Bo.

JUEZA MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. DULCE MARÍA ROMÁN ARCOS.

Segunda Publicación

TE
MEJORAMOS
CUALQUIER
COTIZACIÓN
¡CLARO QUE SÍ!

Publica
Aquí
Edictos,
Convocatorias y
Avisos notariales

¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

PASO 1
Cotiza tu edicto por
whatsapp
777-351-15-15
o al Tel.
777-311-46-32 ext. 247

PASO 2
Realiza tu pago
(contamos con diferentes
opciones de pago)

PASO 3
Confirma tu pago y
fechas de publicación
Y LISTO!

LA UNIÓN DE MORELOS

AVISOS CLASIFICADOS » AV. VICENTE GUERRERO NO. 777 COL. TEZONTEPEC, CUERNAVACA, MORELOS. TEL. 311-46-31 AL 34 EXT. 247 / 777 351 15 15

A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose
con nosotros desde la comodidad de su casa.



**LLÁMANOS Y PREGUNTA
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y
FORMAS DE PAGO**

777-3114631 AL 34 EXT. 247
777-3116111 / 777-3511515



Agradecemos
tu preferencia.
Atte. AVISO CLASIFICADO