

# AVIOSOS CLASIFICADOS

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247

777-311-61-11

 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Busca Nuestras  
Nuevas Promociones

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



Miércoles 18 de Febrero de 2026



AUTOS



LOCALES  
EN RENTA

RENTO LOCAL COMERCIAL,  
PASEO CUAUHNAUAC POR  
PUENTE DE TIZOC, 30 MTS.  
\$7,000 Y 48 MTS. \$12,000  
TEL. 777-3040177 CLA18446



EMPLEOS



OTRAS  
MARCAS

HYUNDAI i10 sedan 2017, standard, perfectas condiciones \$122,500 recibo auto menor precio Tel:777-1415051 CG

MERCEDES benz c-240 2012 150,000 kms. oportunidad \$100,000 excelentes condiciones, servicios puntuales Tel:777-1196031 CG

SEAT ibiza sport 2012, standard, factura original, perfectas condiciones \$117,500 Tel:777-9910997 CG



INMUEBLES



RECAMARA  
AMUEBLADA

RENTO HABITACIONES AMUEBLADAS PARA DAMAS EN CASA FAMILIAR, VIGILANCIA 24 HORAS, SERVICIOS INCLUIDOS , ALBERCA, ESTACIONAMIENTO, DESDE \$3200 MENSAJES, INFORMES WHATSAPP 777-2571339 CLA21486



VARIOS



PROFESSIONISTAS

PENSIONES IMSS LEY 73,  
TE OFRESCO UN PLAN DE  
PENSION DE ACUERDO A  
TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE  
777-6101431 AP

PENSIONES imss, edad avanzada o viudez, asesoría para el trámite, recuperación de aforo Tel:777-4570627 CG



VENTA de árboles bonsái, gran variedad ahuehuete, ficus, copal Tel:777-2127149 CG



CLASES DE  
PIANO

Tel. 777-363-01-45

AFINACIÓN Y REPARACIÓN



La Unión

CONTRATA TU PAQUETE  
DE AUTOS SOLO TEXTO 7 DÍAS  
POR \$107.00

POR \$50.00 MÁS AGREGA FOTOGRAFÍA



REGALO  
DE FORMA PERMANENTE

ESTIERCOL DE CABALLO

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUÍMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS



Mayores Informes 777-3123219



ANÚNCIATE GRATIS  
APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Depósito en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permitenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

SECCIÓN

TELÉFONO

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.

\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.

\* NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.

- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión

CUPÓN: 49 VIGENCIA:  
18 FEBRERO DE 2026

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

**EDICTO**  
**EDICTO**

LIZZET ALMAZAN VILLASEÑOR  
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.  
PRESENTE

En los autos del expediente 471/2024 relativo al Juicio Especial Hipotecario promovido por Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, en contra de Lizet Almazan Villaseñor, radicado en la Tercer Secretaría del Juzgado Tercero Civil de

Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, y en virtud de que se acreditó en autos del expediente en que se actúa el desconocimiento del domicilio de la codemandada, por consiguiente, en auto de uno de octubre del dos mil veinticinco, se ordenó **emplazar** a la demandada Lizet Almazan Villaseñor por medio de **edictos** en términos del auto del veinticinco de noviembre del dos mil veinticuatro, luego entonces, se le hace de su conocimiento que cuenta con un plazo de TREINTA DÍAS contados a partir de la última publicación para dar contestación a la demanda entablada en contra del mismo, asimismo se le requiere para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la competencia territorial de este Juzgado, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo, las subsiguientes notificaciones aún las de carácter personal se le harán y les surtirán efectos a través de su publicación en el Boletín Judicial, quedando las copias de traslado a su disposición en la Tercera Secretaría de este Juzgado.

Para su publicación por **tres veces de tres en tres** días en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos así como en un periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos y en el Estado de México.

Cuernavaca, Morelos, 28 de Noviembre  
del año 2025.

JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA EN EL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

Lic. Ixel Ortiz Figueroa.

Tercer Secretario de Acuerdos.

Lic. Jesús Hernández García.

Segunda Publicación

**EDICTO**


"E D I C T O"  
A: MEXICANA DE DISEÑO Y CONFECCIÓN S.A. DE C.V.; JOSE ALEJANDRO ENCISO DELAHANTY Y LAURA OLIVIA SAMANO CASILLAS.  
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.

**PODER JUDICIAL**

Ante este Juzgado Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos en la Tercera Secretaría se encuentra radicado el expediente número 177/2019-3, relativo al INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE COSTAS EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA derivado del Juicio EJECUTIVO-MERCANTIL promovido por HYT CAPITAL S.A. DE C.V. contra MEXICANA DE DISEÑO Y CONFECCIÓN S.A. DE C.V.; JOSE ALEJANDRO ENCISO DELAHANTY Y LAURA OLIVIA SAMANO CASILLAS, en el cual se ordenó emplazarlo por este medio a Usted MEXICANA DE DISEÑO Y CONFECCIÓN S.A. DE C.V.; JOSE ALEJANDRO ENCISO DELAHANTY Y LAURA OLIVIA SAMANO CASILLAS, en términos de lo dispuesto en el artículo 1070 del Código de Comercio en vigor, se le hace saber que deberá presentarse ante este Juzgado dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, para que conteste la demanda entablada en su contra, asimismo requerirse para que designe domicilio procesal para oír y recibir notificaciones dentro de la jurisdicción de este Juzgado, con el apercibimiento que de no hacerlo las subsiguientes notificaciones aun las de carácter personal se le harán y le surtirán efectos a través de la publicación en el Boletín Judicial, quedando a su disposición en esta secretaría las copias de traslado de la demanda y sus anexos.

NOTA: Puede su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el periódico de mayor circulación "Diario de Morelos o La Unión de Morelos" o en el Boletín Judicial que se edita en este Tribunal.

Cuernavaca, Morelos; a 30 de Enero de 2024.

ATENTAMENTE  
Lic. Nicanor SINAI REYES ESQUIVEL,  
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.  
Ve. Ed.  
LIC. JULIA PATRICIA ROJAS VARGAS.  
JUEZ SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL  
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Tercera Publicación

**EDICTO**


"E D I C T O"  
A: MEXICANA DE DISEÑO Y CONFECCIÓN S.A. DE C.V.; JOSE ALEJANDRO ENCISO DELAHANTY Y LAURA OLIVIA SAMANO CASILLAS.  
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.

**PODER JUDICIAL**

Ante este Juzgado Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos en la Tercera Secretaría se encuentra radicado el expediente número 177/2019-3, relativo al INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS E IVA derivado del Juicio EJECUTIVO-MERCANTIL promovido por HYT CAPITAL S.A. DE C.V. contra MEXICANA DE DISEÑO Y CONFECCIÓN S.A. DE C.V.; JOSE ALEJANDRO ENCISO DELAHANTY Y LAURA OLIVIA SAMANO CASILLAS, en el cual se ordenó emplazarlo por este medio a Usted MEXICANA DE DISEÑO Y CONFECCIÓN S.A. DE C.V.; JOSE ALEJANDRO ENCISO DELAHANTY Y LAURA OLIVIA SAMANO CASILLAS, en términos de lo dispuesto en el artículo 1070 del Código de Comercio en vigor, se le hace saber que deberá presentarse ante este Juzgado dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, para que conteste la demanda entablada en su contra, asimismo requerirse para que designe domicilio procesal para oír y recibir notificaciones dentro de la jurisdicción de este Juzgado, con el apercibimiento que de no hacerlo las subsiguientes notificaciones aun las de carácter personal se le harán y le surtirán efectos a través de la publicación en el Boletín Judicial, quedando a su disposición en esta secretaría las copias de traslado de la demanda y sus anexos.

NOTA: Puede su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el periódico de mayor circulación "Diario de Morelos o La Unión de Morelos" o en el Boletín Judicial que se edita en este Tribunal.

Cuernavaca, Morelos; a 30 de Enero de 2024.

ATENTAMENTE  
LIC. Nicanor SINAI REYES ESQUIVEL,  
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.  
Vo. Bol.  
LIC. JULIA PATRICIA ROJAS VARGAS.  
JUEZ SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL  
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Tercera Publicación

**EDICTO**  
**EDICTO.**

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, Poder Judicial, Gobierno del Estado de Morelos, Poder Judicial del Estado, Tribunal Superior de Justicia, Juzgado Único Especializado en Oralidad Mercantil en el Estado de Morelos, Cuautla.

MANUEL FLORES YÁÑEZ  
EN EL LUGAR EN DONDE SE ENCUENTRE.  
PRESENTE.

Se le hace saber que en los autos del expediente 50/2022 acumulado al 478/2021, relativo al juicio EJECUTIVO MERCANTIL ORAL promovido por BANCO SANTANDER MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO contra MANUEL FLORES YÁÑEZ, radicado en la Secretaría de la Sede de Cuautla del Juzgado Único Especializado en Oralidad Mercantil del Estado de Morelos, se ordenó emplazar a MANUEL FLORES YÁÑEZ, a través de edictos en virtud de ignorar su domicilio, a efecto de que dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados del día siguiente al de la última publicación, conteste la demanda entablada en su contra y deduzca los derechos que le pudieran corresponder, quedando a su disposición en esta Secretaría Única de la Sede de Cuautla del Juzgado Especializado en Oralidad Mercantil del Estado de Morelos, las copias simples de traslado exhibidas por la parte actora, asimismo señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta ciudad, apercibéndole que en caso de no hacerlo las subsiguientes notificaciones aun las de carácter personal se le harán y le surtirán efectos a través de la publicación en el Boletín Judicial, quedando a su disposición en esta secretaría las copias de traslado de la demanda y sus anexos.

NOTA: Puede su publicación por tres veces, de tres en tres días, en el periódico de mayor circulación "Diario de Morelos o La Unión de Morelos" o en el Boletín Judicial que se edita en este Tribunal.

Cuernavaca, Morelos; a 30 de Enero de 2024.

RÚBRICA  
M. EN D. CELICIA ABARCA SALINAS.

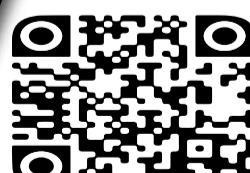
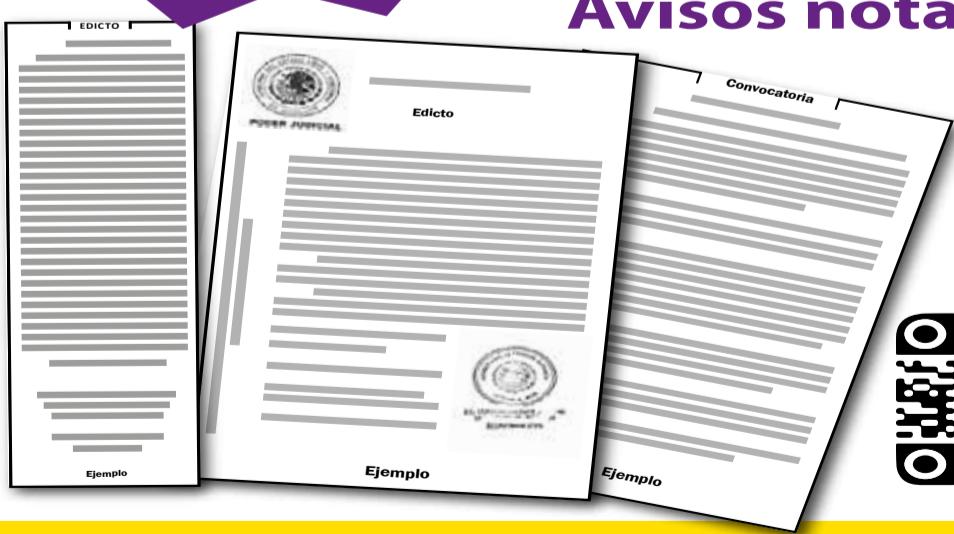
RÚBRICA  
SECRETARIO DE ACUERDOS.

RÚBRICA  
LIC. FERNANDO RAMÍREZ GALLARD.

Tercera Publicación

MEJORAMOS  
CUALQUIER  
COTIZACIÓN  
¡CLARO QUE SÍ!

Publica  
Aquí  
Edictos,  
Convocatorias y  
Avisos notariales



**PASO 1**  
**Cotiza tu edicto por whatsapp**  
777-351-15-15  
o al Tel.  
777-311-46-32 ext. 247

**PASO 2**  
**Realiza tu pago**  
(contamos con diferentes opciones de pago)

**PASO 3**  
**Confirma tu pago y fechas de publicación**

**Y LISTO!**

**¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!**

## EDICTO

EDICTO

### REMADE EN PRIMERA ALMONEDA

En el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, Segunda Secretaría, se encuentra radicado el expediente número 19/2025-2 respecto al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE contra ANGEL HERNÁNDEZ GIL Y/O/S, y toda vez que por auto de fecha siete de enero de dos mil veintiséis, se señalan las OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISEIS para que tenga verificativo la audiencia de REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, respecto del bien inmueble identificado como LA FRACCION UNO (IDENTIFICADO COMO BAJADA DEL CLUB NÚMERO CIENTO CATORCE), RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DEL PREDIO DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ Y ONCE, DE LA MANZANA CINCO, SECCIÓN SEGUNDA, DEL FRACCIONAMIENTO REFORMA, EN ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS; CATASTRALMENTE IDENTIFICADO CON LA CLAVE "1100-11-050-055" (MIL CIEN CUATRO CIENTOS CINCUENTA GUION CERO CINCUENTA Y CINCO), CON SUPERFICIE DE SEISCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLIDANCIAS:

AL NORTE, EN CUARENTA METROS QUINCE CENTIMETROS, CON FRACCIÓN DOS;

AL SUR, EN DOS TRAMOS DE CUARENTA Y DOS METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS, CON PREDIO CATASTRAL ONCE Y SEIS METROS OCHO CENTÍMETROS, CON PREDIO CATASTRAL NUEVE;

AL ESTE, EN CATORCE METROS CINCO CENTÍMETROS, CON FRACCIÓN CUATRO;

AL OESTE, EN LÍNEA CURVA DE DIECISEIS METROS SESENTA Y DOS CENTIMETROS, CON BAJADA DEL CLUB,

Inscrito con el folio real electrónico 688780-1, sirviendo como postura legal las dos terceras partes de la cantidad de \$6,450,000.00 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) valor fijado por el perito designado por este Juzgado, debiéndose citar a las partes, para que comparezcan a la referida audiencia, portando identificación oficial.

Asimismo convóquese a postores mediante la publicación de EDICTOS que en términos de lo previsto por el artículo 746 del Código Procesal Civil en vigor, se publiquen por dos veces de siete en siete días hábiles en el Boletín Judicial y en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado "La Unión de Morelos" o "El Diario de Morelos", debiéndose fijar los edictos correspondientes, en las puertas del juzgado del bien inmueble motivo del presente remate, así como en la receptoría de rentas de la localidad del mismo.

Cuernavaca, Morelos, a 21 de enero de 2026

ATENTAMENTE

JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

LIC. TERESA ROMUALDO ADAYA

SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. DULCE MARJORIE ESTEPHANIE MORALES GONZÁLEZ

Segunda Publicación



# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

## EDICTO

2026 "año de Margarita Maza Parada"

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL.

### PODER JUDICIAL

En este Juzgado Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en Jonacatepec, Morelos, se encuentra radicado el Expediente Civil número 400/2025-1 relativo al Juicio Sucesorio intestamentario a Bienes de GREGORIO CAMPOS ARIAS, quien tuvo como último domicilio ubicado en Calle del Triunfo, Número 6, Barrio San Marlin, Temozac, Morelos y falleció el día quince de agosto de dos mil veinticuatro, denunciado por GAVINO CAMPOS VIVAS por lo cual se convoca a todos los que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores, para que se presenten en el juicio a deducirlos en términos de ley; Asimismo, se hace saber que se señalan las OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE MARZO DE DOS MIL VEINTISEIS, para que tenga verificativo el desahogo de la JUNTA DE HEREDEROS, prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar en vigor.

TRACCIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL:  
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

Para su publicación en días y horas hábiles en términos de ley, es decir por dos veces de diez en diez días, en uno de los Periódicos de mayor circulación y en el Boletín Judicial que edita el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado.

Jonacatepec de Leandro Valle, Morelos, 30 de enero de 2026.



Segunda Publicación

## EDICTO

EXP. 24/2026-2

EDICTO.

SE CONVOCAN A QUIENES  
SE CREAN CON DERECHOS.  
PRESENTE.



### PODER JUDICIAL

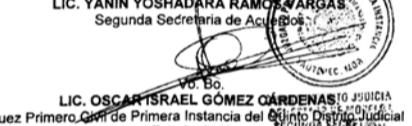
Al público en general, se le hace saber que, ante este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Quinto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicado en la segunda secretaría, el expediente 24/2026-2, relativo al juicio SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes de JOSÉ JOEL EUGENIO FLORES TORRES, promovido por MINERVA OROZCO PINEDA, WENDY FLORES OROZCO y CHRISTIAN JOEL FLORES OROZCO, radicada a partir de las dieciséis horas con veinticinco minutos del veintisiete de junio del dos mil veintiuno, día y hora de la muerte del actor de la sucesión, quien tuvo como último domicilio el ubicado en Calle Leon Vidal, S/N, Colonia Tetillas, Municipio de Yautepetec, Morelos, señalándose las TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DOCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTISEIS para que, tenga verificativo el desahogo de la JUNTA DE HEREDEROS, que prevé el artículo 723, del Código Procesal Familiar del Estado de Morelos, convocándose a todas aquellas personas que crean con derechos a la herencia, para que, se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el Periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos y en el Boletín Judicial que edita este Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

Yautepetec de Zaragoza, Morelos a 29 de enero de 2026.

ATENTAMENTE.

LIC. YANIN YOSHADARA RAMOS ARGAS.



Segunda Publicación

## EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN A QUIENES SE CREAN  
CON DERECHOS.



### PODER JUDICIAL

Ante este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Quinto Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría el expediente número 476/2025-1, relativo al juicio de SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE JOAQUIN GUERRERO ANDRADE, quien falleció el treinta de diciembre del dos mil once, y tuvo su último domicilio en calle 1 Norte número 16, colonia Atenatlan, Jiutepec, Morelos.

Se convoca a todas aquellas personas que se consideren con derechos a la herencia y a los acreedores, para que se presenten ante este Juzgado a deducirlos dentro del término de Ley, asimismo se hace saber que se señalaron las DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIECISIETE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTISEIS, para que tenga verificativo el desahogo de la JUNTA DE HEREDEROS.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos y en el Boletín Judicial que se edita en el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.



Segunda Publicación

## VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepetec



Mayores informes:  
777-3124256

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.

## A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose  
*con nosotros desde la comodidad de su casa.*



**LLÁMANOS Y PREGUNTA  
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y  
FORMAS DE PAGO**

**777-3114631 AL 34 EXT. 247  
777-3116111 / 777-3511515**



*Agradecemos  
tu preferencia.  
Atte. AVISO CLASIFICADO*