

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247  
777-311-61-11

**Busca Nuestras  
Nuevas Promociones**

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Sábado 14 de Febrero de 2026



**AVEO** 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata Tel:777-7890977 CG

**SPARK** 2014 seminuevo, factura agencia, todo pagado, asegurado, clima, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG



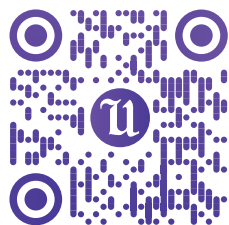
**JETTA** 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259



**HYUNDAI** i10 2017, standard, perfectas condiciones \$122,500 recibo auto menor precio Tel:777-1415051 CG

**MERCEDES** benz c-240 2012 150,000 kms. oportunidad \$100,000 excelentes condiciones, servicios puntuales Tel:777-1196031 CG

**SEAT** ibiza sport 2012, standard, factura original, perfectas condiciones \$117,500 Tel:777-9910997 CG



**DOY** en renta placas taxi cuernavaca, informes: sr. torres Tel:777-3286362 CG



**RENTO HABITACIONES AMUEBLADAS PARA DAMAS EN CASA FAMILIAR, VIGILANCIA 24 HORAS, SERVICIOS INCLUIDOS, ALBERCA, ESTACIONAMIENTO, DESDE \$3200 MENSUALES, INFORMES WHATSAPP 777-2571339 CLA21486**



**RENTO LOCAL COMERCIAL, PASEO CUAUHNHUAC POR PUENTE DE TIZOC, 30 MTS. \$7,000 Y 48 MTS. \$12,000 TEL. 777-3040177 CLA18446**



**AYUDANTE** general 22 a 35 años, disponibilidad para rolar turno, licencia de manejo, sueldo \$1,500 semanal (inicial) y aprendiez medio tiempo y/o sábados y domingos \$1,000 semanal Tel:777-2600554 CG

**CAR** city busca instalador gps, buen sueldo y más capacitación Tel:777-3158032 CG

**CAR** city te regala gps, llámanos para más información Tel:777-3158032 CG

**CONTRATAMOS** estudiantes de electrónica para instalar gps Tel:777-2462121

**MUJERES** 18-35 años, para aseo y ventas, 3 días por semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG

**PERSONAL** de limpieza para casa y jardín, zona acapantzingo Tel:777-3225731 CG

**PERSONAL** de limpieza, zona acapantzingo Tel:777-2469499 CG

**SE** solicitan practicantes para instalación de gps, capacitación incluida Tel:777-2469499 CG

**SE** solicita volantero medio tiempo, excelente sueldo Tel:777-2469502 CG

**SOLICITA** volantero medio tiempo, pago semanal y comisiones Tel:777-2469499 CG

**SOLICITO** personal de mantenimiento, conocimieto en jardinería Tel:777-3225138 CG



**PENSIONES IMSS LEY 73, TE OFREZCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP**

**PENSIONES** imss, edad avanzada o viudez, asesoría para el trámite, recuperación de afore Tel:777-4570627 CG



**2** puertas izquierdas p/tsuru gs completas, blancas \$5,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

**4** rines deportivos c/llantas 14, 4 hoyos, 1/2 vida \$7,800 Tel:777-3885024 CG

**6** asientos de bebé p/ automóvil usados, \$2,100 todos Tel:777-3885024 CG

**BICICLETA** de carreras benotto usada, buenas condiciones, funcionando \$3,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

**CAMA** d/masajes, usada, profesional, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**CARRETILLA** metálica años 70's buenas condiciones, funcionando \$3,800 Tel:777-3885024 CG

**CUATRO** llantas 3/4 de vida 215-55-r18 marca continental, baratas, estorban Tel:777-2094259 CG

**IREMATO!** un lote de 30 trajes para caballero seminuevos, varios colores Tel:777-2094259 CG



**COMPRA O VENDE TU AUTO**  
Anúnciate con nosotros



**ESCRÍBENOS** Tel. 777-351-15-15  
**LLÁMANOS** Tel. 777-311-46-31 ext. 247

**CLASES DE PIANO** Tel. 777-363-01-45  
CLASES A DOMICILIO  
AFINACIÓN Y REPARACIÓN



**ANÚNCIATE GRATIS**  
**APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA**  
NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

**ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO.** (MÁXIMO 13 PALABRAS) **SECCIÓN**

**TELÉFONO**

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.  
\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.  
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.  
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

**La Unión**  
CUPÓN: 45 VIGENCIA:  
14 FEBRERO DE 2026



## CONVOCATORIA

CONDOMINIO  
LAS  
COLINAS  
DE SANTA FE, A.C.

Pasco de Las Colinas 1A  
Alpuyeca, Municipio. de Xochitepec, Morelos, C.P. 62790



Teléfono 777 3 91 50 21

## CONVOCATORIA

Se convoca con fundamento en el Artículo 31 primer párrafo, 32 de la Ley Sobre el Régimen de Condominio de Inmuebles para el Estado de Morelos y en términos del artículo 99 del Reglamento de Condominio y Administración del Condominio "LAS COLINAS DE SANTA FE" a los condóminos del mismo y con fundamento en el Artículo 2107 del Código Civil para el Estado Libre de Morelos, así como en los Artículos Vigésimo y Vigésimo Primero de los Estatutos Sociales de CONDOMINIO LAS COLINAS DE SANTA FE, A.C. a los asociados de la misma, a la Asamblea de Condóminos y a la Asamblea General Ordinaria de Asociados que se celebrarán a las 8:00 horas del día 7 de Marzo del 2026 en el salón Chacaltzingo del Centro de Convenciones de Xochitepec, Estado de Morelos, conforme al siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

- 1.- Registro y lista de asistencia.
- 2.- Declaratoria de existencia o no de quórum legal para llevar a cabo la Asamblea.
- 3.- Nombramiento de Escrutadores, Presidente y Secretario de la Asamblea.
- 4.- Lectura de Acta de Asamblea anterior.
- 5.- Informe de la Administración por el ejercicio fiscal comprendido del 1 enero al 31 de diciembre del 2025.
- 6.- Reporte de Auditoría y estados financieros por el ejercicio fiscal comprendido del 1 de enero al 31 diciembre del 2025.
- 7.- Presentación y aprobación del presupuesto de Ingresos y egresos para el ejercicio 2026.
- 8.- Cuota de mantenimiento propuesta para el 2026.
- 9.- Situaciones legales del Condominio.
- 10.- Informe del Comité de Vigilancia del Ejercicio 2025.
- 11.- Nombramiento y/o ratificación del Administrador del condominio y de la Asociación Civil.
- 12.- Nombramiento del Presidente del Consejo Directivo de la Asociación Civil y Presidente del Comité de Vigilancia del condominio.
- 13.- Asuntos generales.
- 14.- Declaratoria de dar por concluida la Asamblea.

Asimismo, de conformidad con el Artículo 103 del Reglamento de Condominio y Administración de Condominio Las Colinas de Santa Fe, se agrega la siguiente estipulación:

"Sirve la presente también de segunda y tercera convocatoria, pues si a la hora fijada para la primera convocatoria no se hubiere reunido el 90% requerido, la Asamblea se celebrará media hora más tarde, en el mismo lugar, si se reúne un mínimo del 50% del quórum; si aun así no se reúne este porcentaje, media hora más tarde, también en el mismo lugar, se celebrará la Asamblea con los asistentes en ese momento".

Por lo que se refiere a CONDOMINIO LAS COLINAS DE SANTA FE, A.C., el Artículo Vigésimo Segundo de los estatutos sociales establece que las Asambleas Generales se considerarán instaladas con la asistencia del cincuenta por ciento más uno de los asociados, en caso de no haber quórum a la hora fijada en la convocatoria se dará un plazo de quince minutos como máximo, si transcurrido este tiempo no hay quórum, se ampliará el plazo por otros quince minutos, después de este tiempo, se iniciará la asamblea con los asociados presentes y las decisiones serán válidas incluso para los ausentes y disidentes.

Finalmente, y en apego al Artículo 101 del citado Reglamento, los condóminos que no estén al corriente en el pago de sus cuotas de mantenimiento carecerán de voz y voto.

Los asociados y condóminos pueden hacerse representar en la asamblea, por medio de apoderado general o especial, bastando para este último efecto una carta poder firmada por el asociado ante dos testigos.

Esperando contar con su puntual asistencia quedamos a sus órdenes.

Xochitepec, Estado de Morelos, a 12 de Febrero 2026.

Lic. Marcela Linares Noriega  
Administradora

Lic. Daniel Antonio Cuzzi Bernardo  
Presidente del Consejo directivo del  
Condominio Las Colinas de Santa Fe A. C.

Lic. Alberto Valdivieso Ayala  
Presidente del Comité de Vigilancia de  
Condominio Las Colinas de Santa Fe A.C.

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS



# REGALO DE FORMA PERMANENTE

# ESTIERCOL DE CABALLO

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS

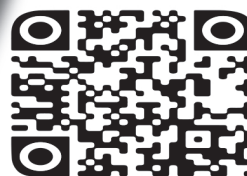
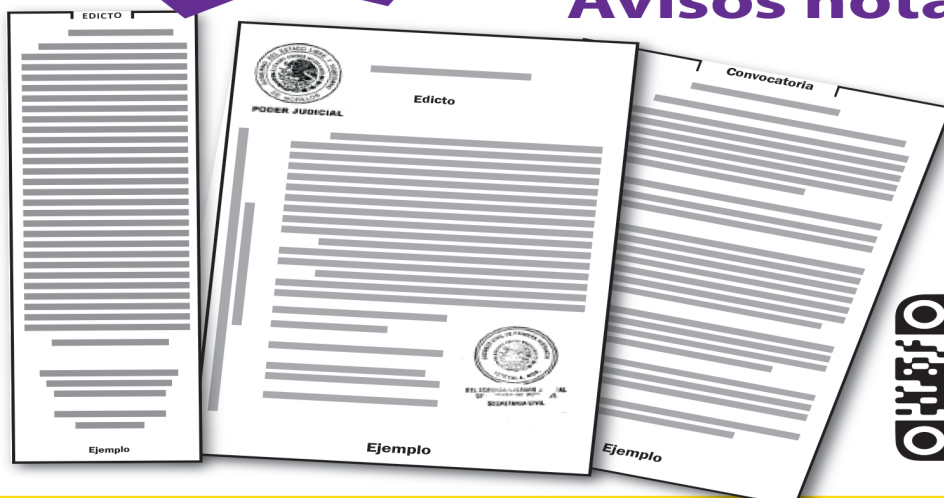
Mayores Informes 777-3123219



**TE  
MEJORAMOS  
CUALQUIER  
COTIZACIÓN**

**¡CLARO QUE SÍ!**

**Publica  
Aquí**  
**Edictos,  
Convocatorias y  
Avisos notariales**



## PASO 1

**Cotiza tu edicto por  
whatsapp**

777-351-15-15

o al Tel.

777-311-46-32 ext. 247

## PASO 2

**Realiza tu pago**  
(contamos con diferentes  
opciones de pago)

## PASO 3

**Confirma tu pago y  
fechas de publicación**

**Y LISTO!**

**¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!**