

La Unión A V I S O S CLASIFICADOS

CONTÁCTANOS: 777-311-46-31 al 34 ext. 247
777-311-61-11

Busca Nuestras
Nuevas Promociones

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP
777 351 15 15



Lunes 9 de Febrero de 2026

AUTOS

INMUEBLES

VARIOS

EMPLEOS



EMPLEOS

CAR city solicita: instalador gps excelente sueldo Tel:777-3158032

MUJERES 18-35 años, para aseo y ventas, 3 días por semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG

SE solicita volantero, medio tiempo, excelente sueldo Tel:777-3158213 CG

SOLICITO practicantes para instalación de gps, aquí te capacitamos Tel:777-2469499 CG

SOLICITO técnico o practicante de ingeniería para instalación de gps Tel:777-2469501 CG

VACANTE técnico instalador gps, aceptamos practicantes Tel:777-3225731 CG



VARIOS



SE OFRECEN

SE rentan camionetas para pasajeros y pick-up para fletes y mudanzas Tel:777-2164467 CG

SERVICIO de banquetes, mesas, comida, salón o jardín, meseras, etc. Tel:777-2164467 CG



PROFESIONISTAS

ABOGADOS, divorcio, pago inicial \$2,500 y el resto en cómodos pagos Tel:777-1404816 CG

PENSIONES IMSS LEY 73, TE OFREZCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP



(1) facia nueva y (1) usada para tsuru gs \$750 las dos Tel:777-3885024 CG

2 puertas izquierdas p/tsuru gs completas, blancas \$5,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/llantas 14 4 hoyos \$7,800 tratar Tel:777-3885024 CG

4 llantas usadas c/rin 14 4 hoyos p/sentras \$2,200 tratar Tel:777-3885024 CG

6 asientos de bebé p/automóvil usados, \$1,200 todos Tel:777-3885024 CG

BICICLETA de carreras benotto usada, buenas condiciones, funcionando \$3,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

BOILER mediano calorex, usado, funcionando \$750 gánalo Tel:777-3885024 CG

COLECCIONISTAS carretilla metálica años 70's funcionando \$3,800 gánala Tel:777-3885024 CG

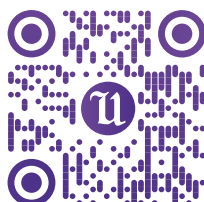
LAVADORA whirlpool, secadora ropa mabe electrica, báscula, mostrador, lavadero Tel:777-9876437 CG

MESA d/masajes profesional usada buenas condiciones, funcionando \$3,800 gánala Tel:777-3885024 CG



DEFENSA delantera y calaveras traseras nuevas p/vw brasilia \$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG

SE vende permiso para venta de vinos y licores en tienda Tel:777-2164467 CG



CLASES DE PIANO
CLASES A DOMICILIO
Tel. 777-363-01-45
AFINACIÓN Y REPARACIÓN

¡ACELERA TU VENTA!
CONTRATA TU PAQUETE DE AUTOS SOLO TEXTO 7 DÍAS
POR \$107.00
POR \$50.00 MÁS AGREGA FOTOGRAFÍA

REGALO DE FORMA PERMANENTE
ESTIERCOL DE CABALLO
MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS
IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS
Mayores Informes 777-3123219

ANÚNCIATE GRATIS
APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA
NO APLICA EN BIENES RAÍCES
Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO
Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.
ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS) SECCIÓN
TELÉFONO
*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.
*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS
CUPÓN: 39 VIGENCIA: 9 FEBRERO DE 2026

LA UNIÓN DE MORELOS

AVISOS CLASIFICADOS » AV. VICENTE GUERRERO NO. 777 COL. TEZONTEPEC, CUERNAVACA, MORELOS. TEL. 311-46-31 AL 34 EXT. 247 / 777 351 15 15

EDICTO

EDICTO

SE NOTIFICA A GENOVEVA BARRERA CRUZ DE RIVERO
TAMBIEN CONOCIDA COMO GENOVEVA BARRERA CRUZ
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.

En cumplimiento a lo ordenado en la sentencia definitiva de fecha dieciséis de octubre del dos mil veinticinco, dictada en el expediente **265/2024**, relativo al juicio **SUMARIO CIVIL**, promovido por **MARIA ELENA GARCÍA GARCÍA** contra **GENOVEVA BARRERA CRUZ DE RIVERO** también conocida como **GENOVEVA BARRERA CRUZ**, radicado en la Primera Secretaría del Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, la Titular de los autos ordenó notificarle la sentencia definitiva de fecha dieciséis de octubre del dos mil veinticinco, cuyos puntos resolutorios a la letra dicen: **Cuernavaca, Morelos, dieciséis de octubre de dos mil veinticinco.**

Cuernavaca, Morelos, a dieciséis de octubre de dos mil veinticinco.

VISTOS, para resolver en **SENTENCIA DEFINITIVA** los autos del expediente número **265/2024-1**, relativo al Juicio **SUMARIO CIVIL**, de otorgamiento y firma de escritura promovido por **MARIA ELENA GARCÍA GARCÍA** por su propio derecho, contra **GENOVEVA BARRERA CRUZ DE RIVERO**, también conocida como **GENOVEVA BARRERA CRUZ** radicado en la Primera Secretaría del Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, y; **RESULTANDOS, CONSIDERANDOS**, Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los numerales 96 fracción IV, 101, 104, 105, 106, 107, 426 fracción I, 436, 442, 444, 449, 490, 491, 504, 506, y 604 del Código Procesal Civil en vigor en el Estado de Morelos, es de resolver y se:

RESUELVE:

PRIMERO: Este Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, es competente para conocer y zanjar el presente juicio y la vía elegida es la procedente, en términos del considerando primero de esta resolución.

SEGUNDO: La accionante **MARIA ELENA GARCÍA GARCÍA**, acreditó la acción que ejercitó contra la parte demandada.

TERCERO: Se condena a la demandada **GENOVEVA BARRERA CRUZ DE RIVERO**, también conocida como **GENOVEVA BARRERA CRUZ**, al otorgamiento y firma de la escritura pública del contrato privado de compraventa, celebrado entre ambas partes el **dos de diciembre de dos mil catorce**; respecto del bien inmueble identificado como Fracción del conjunto formado por los predios denominados Atlapexco y Acuitlapilco, ubicado en la Privada Pradera de Cuernavaca, Morelos, conformado el primero de ellos, con una superficie de 115 metros cuadrados, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: En 16 metros 40 centímetros con predio catastral 114.
- Al Sur: En 15 metros con cincuenta y cinco centímetros con el predio catastral 112.
- Al Oriente: En 8 metros con calle sin nombre.
- Al Poniente: En 6 metros con cincuenta centímetros con predio catastral 117.

El segundo predio, con una superficie de 127 metros cuadrados, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: En 17 metros con 40 centímetros con predio catastral 115 y 116.
- Al Sur: En 16 metros cuarenta centímetros con el predio catastral 13.
- Al Oriente: En 8 metros con calle sin nombre.

- Al Poniente: En 6 metros con setenta centímetros con predio catastral 17.

Inscritos en el Instituto de Asuntos Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo los Folios Electrónicos Inmobiliarios Números **449092-1 y 449071-1**.

CUARTO: Se condena a la demandada **GENOVEVA BARRERA CRUZ DE RIVERO**, también conocida como **GENOVEVA BARRERA CRUZ**, para que dentro del plazo de **CINCO DÍAS** contados a partir de la fecha en que la presente resolución cause ejecutoria, comparezca ante la Notaría de la elección de la parte actora a firmar la escritura correspondiente, **apercibida** que en caso omisa, la suscrita la firmará en su rebeldía.

QUINTO: Se **absuelve** a la demandada **GENOVEVA BARRERA CRUZ DE RIVERO**, también conocida como **GENOVEVA BARRERA CRUZ**, del pago de **gastos y costas** del presente juicio, toda vez que de autos no se advierte que ésta haya procedido con temeridad o mala fe, por el contrario, no se opuso a que sea otorgada la escritura correspondiente, en virtud de que no dio contestación a la demanda inculpada en su contra.

SEXTO. Se ordena la **publicación** de los puntos resolutorios de la presente sentencia, por medio de **edictos**, misma que deberá realizarse por **UNA SOLA VEZ**, en uno de los periódicos de mayor circulación en el estado, **"LA UNIÓN DE MORELOS"** y/o **"EL DIARIO DE MORELOS"** y en el **BOLETÍN JUDICIAL** que emite el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos, haciéndole del conocimiento a la demandada, que de acuerdo al precepto 534 fracción III del mismo Código, cuenta con un término de **sesenta días** contados a partir de la publicación de los edictos para interponer Recurso de Apelación.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así lo resolvió en definitiva y firma la Licenciada **IXEL ORTIZ FIGUEROA**, Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, por ante la Primera Secretaría de Acuerdos, licenciada **MARIA DEL ROSARIO ÁLVAREZ ACEVEDO**, con quien actúa y da fe.

Se le hace saber a la parte demandada que tiene un término de sesenta días contados a partir del siguiente día de su publicación para interponer recurso de apelación en contra de la presente resolución en caso de inconformidad.

Para su publicación por medio de edictos que se publicaran por UNA SOLA VEZ en el **BOLETÍN JUDICIAL** que se edita en esta Ciudad, así como en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado **"LA UNIÓN DE MORELOS"**, y/o **"EL DIARIO DE MORELOS"**.

Cuernavaca, Morelos: 07 de Noviembre del dos mil veinticinco.
PRIMER SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARIA DEL ROSARIO ÁLVAREZ ACEVEDO

JUEZ TERCERO CIVIL PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO DE MORELOS.

LIC. IXEL ORTIZ FIGUEROA

Única Publicación

EDICTO

EDICTO

SOLEDAD CEREZO SALINAS y MARTIN CEREZO GÓMEZ
EN EL LUGAR EN QUE SE ENCUENTREN

Se le hace de su conocimiento que en este Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado, se encuentra radicado el expediente número **385/2022-1**, relativo a la **Tercera Excluyente de Dominio** dentro del juicio **EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por **JUANA MARIA DEL ROSARIO OROZCO VELAZQUEZ** contra **NANCY GUADALUPE ECHEVERRÍA GUERRERO, SOLEDAD CEREZO SALINAS y MARTIN CEREZO GÓMEZ**, mediante auto de veintiséis de junio de dos mil veinticinco y veintinueve de enero de dos mil veinticinco, se ordenó emplazarle a juicio por medio de edictos.

En consecuencia se emplaza a los demandados **SOLEDAD CEREZO SALINAS y MARTIN CEREZO GÓMEZ**, por medio de edictos que se publicarán por tres veces consecutivas, en el periódico de amplia circulación y de cobertura nacional y en el periódico local del estado de Morelos, haciéndole saber a dichos demandados que se le concede un **PLAZO de TREINTA DÍAS** contados a partir de la última publicación de los edictos, a efecto de que comparezca a manifestar lo que a su derecho corresponda, otorgándole un plazo de **TRES DÍAS** para ese efecto, quedando a su disposición en la Primera Secretaría de Acuerdos, las copias simples de traslado del escrito inicial correspondiente a la Tercera excluyente de dominio para estar en actitud de dar contestación a la misma, asimismo designe asistencia letrada y señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad; por tanto, se le **apercibe** que en caso de no hacerlo, perderá el derecho que tiene para hacerlo valer y las posteriores notificaciones incluyendo las de carácter personal, le surtirán efecto a través del **Boletín Judicial**.

Para su publicación por **tres veces consecutivas**, en el periódico de amplia circulación y de cobertura nacional y en el periódico local del estado de Morelos.

H. H Cuautla, Morelos a 29 de enero de 2026.

D. en D. **VERÓNICA ISABEL GARCÍA HIGUERA**
JUEZA TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Vo.Bo.

LIC. ALEJANDRO ROMERO BALBUENA
PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS DEL
JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

**SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN
CON DERECHOS HEREDITARIOS**

Ante este **Juzgado Noveno Familiar** de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, en la **Tercera Secretaría**, se encuentra radicado el expediente número **311/2024**, relativo al **JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes de **JULIÁN MOC-TEZUMA VÉLEZ**, quien falleció el **veinte de diciembre del año dos mil veintitrés** y quien tuvo como último domicilio el ubicado en **Avenida Subida a Chalma lote 704 y Avenida Subida a Chalma Esquina con privada Pinar lote 703, ambos de la Colonia del Bosque o anteriormente conocido como Fraccionamiento Lomas del Bosque en esta misma Ciudad y Estado**

Se convoca a las personas que se crean con derechos a la herencia y acreedores, para que se presenten ante este Juzgado a deducirlos dentro del término de ley, así mismo se les hace saber que se señalan las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TRES DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**.

Para su publicación por **DOS VECES** consecutivas de **DIEZ EN DIEZ DÍAS** en un periódico de **"La Unión de Morelos"** y **Boletín Judicial** que se edita en el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

Cuernavaca, Morelos; a 05 de Febrero de 2026.

LA TERCER SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. JERANUI TÉLLEZ DOMÍNGUEZ.

VO.BO. EL JUEZ NOVENO FAMILIAR DE PRIMERA
INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO
DE MORELOS.
M. en D. LUIS MIGUEL TORRES SALGADO

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

**JOSAFAT ALEJANDRO GONZÁLEZ VILLEGAS E
INTEGRAM MEDIA MÉXICO, S.A. DE C.V.
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.**

Por medio del presente se le hace saber que en el expediente número **193/2024**, del índice del Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, relativo al juicio **EJECUTIVO MERCANTIL** promovido por el **Licenciado Erick Mario Navarrete Acevedo** en su carácter de Apoderado Legal de la moral **BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE** en contra de **INTEGRAM MEDIA MÉXICO S.A. DE C.V. y JOSAFAT ALEJANDRO GONZÁLEZ VILLEGAS** se ordenó emplazarlos por medio de edictos toda vez que se desconoce el domicilio donde pueda ser localizados, haciéndosele saber que tiene un plazo de **TREINTA DÍAS** contados a partir de última publicación, a efecto de que se presente ante este Juzgado a hacer pago llano de la cantidad de **\$796,833.40 (setecientos noventa y seis mil ochocientos treinta y tres pesos 40/100 m.n.)** u oponerse a la ejecución, si tuviere excepciones para ello, quedando las copias simples de traslado a su disposición en la Primera Secretaría.

NOTA.- Para su publicación por TRES VECES CONSECUTIVAS en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y un periódico local del estado o del distrito federal en que el comerciante deba ser demandado.

Cuernavaca, Morelos, a 13 de enero de 2026.

JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. TERESA ROMUALDO ADAYA

PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. LEONARDO SILVAR ALANIS

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO.

ABRAHAM ORTIZ MORAN, ARTEMIO ORTIZ BARRETO y OLIVIA CLEMENTINA MORAN OLIVAN y BRAN TECHNOLOGY SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTREN
P R E S E N T E.

Se le hace saber que en los autos del expediente **11/2025** relativo al juicio **EJECUTIVO MERCANTIL ORAL** promovido por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE** contra **BRAN TECHNOLOGY SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE. ABRAHAM ORTIZ MORAN, ARTEMIO ORTIZ BARRETO y OLIVIA CLEMENTINA MORAN OLIVAN y BRAN TECHNOLOGY SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, a través de edictos, mismos que se publicaran por tres veces consecutivas en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en el periódico local de mayor circulación, a efecto de que dentro del plazo de **TREINTA DÍAS** contados del siguiente al de la última publicación, conteste a la demanda entablada en su contra y deduzca los derechos que le pudiera corresponder, quedando a su disposición en esta Secretaría Única de la Sede de Cuernavaca del Juzgado Único Especializado en Oralidad Mercantil del Estado de Morelos, como lo solicita, hágase el **emplazamiento** a los demandados **ABRAHAM ORTIZ MORAN, ARTEMIO ORTIZ BARRETO y OLIVIA CLEMENTINA MORAN OLIVAN y BRAN TECHNOLOGY SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, a través de edictos, mismos que se publicaran por tres veces consecutivas en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en el periódico local de mayor circulación, a efecto de que dentro del plazo de **TREINTA DÍAS** contados del siguiente al de la última publicación, conteste a la demanda entablada en su contra y deduzca los derechos que le pudiera corresponder, quedando a su disposición en esta Secretaría Única de la Sede de Cuernavaca del Juzgado Único Especializado en Oralidad Mercantil del Estado de Morelos, las copias simples de traslado exhibidas por la parte actora, asimismo señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta ciudad, apercibiéndole que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se le hará y le surtirán efectos a través de su publicación en el Boletín Judicial; del mismo modo, se apercibe a la demandada que en caso de no producir contestación a la demanda de mérito, se le tendrá por perdido el derecho que pudo haber ejercitado para tal efecto.

Cuernavaca, Morelos; dieciocho de noviembre de dos mil veinticinco.
JUEZ ÚNICA ESPECIALIZADA EN ORALIDAD MERCANTIL
DEL ESTADO DE MORELOS.

M. EN D. CECILIA ABARCA SALINAS.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. ARMANDO JOSIMAR FLORES FLORES.

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

**SE CONVOCA A QUIENES
SE CREAN CON DERECHOS**

Cuernavaca, Morelos; 21 de
enero de 2026.

Ante éste Juzgado Décimo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, comparecen **PERLA e INGRID** ambas de apellidos **MARRON CALDERON**, denunciando la **SUCESION TESTAMENTARIA** a bienes de **RAYMUNDO FRANCISCO MARRON GRAJALES** también conocido como **RAYMUNDO MARRON GRAJALES** y **RAYMUNDO MARRON**, quien falleció el día diez de abril de dos mil veinticuatro, habiendo sido su último domicilio el ubicado en **CALLE JOSE NÚMERO 9, DEL FRACCIONAMIENTO LOTES ALEGRIA DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS, CÓDIGO POSTAL 62469**, bajo el expediente número **444/2025-3**.

Se convoca a quienes se crean con derechos a la herencia y acreedores para que se presenten a deducirlos conforme a la Ley. Asimismo se les hace saber que se señalaron las **NUEVE HORAS DEL DÍA TRECE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTISEIS**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, EN EL PERIÓDICO (EL DIARIO DE MORELOS Y/O LA UNIÓN DE MORELOS) Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL QUE EDITA ESTE HONORABLE TRIBUNAL DE JUSTICIA.-

A T E N T A M E N T E

JUEZ DÉCIMO FAMILIAR DE PRIMERA
INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO DE MORELOS.
M. en D. SERGIO CARLOS BENITEZ
HERNÁNDEZ

LIC. MAURICION IVAN AMADOR DIAZ.
SECRETARIO DE ACUERDOS.

Segunda Publicación

COMPRA O
VENDE TU AUTO

Anúnciate con nosotros

ESCRÍBENOS

Tel. 777-351-15-15

LLÁMANOS

Tel. 777-311-46-31 ext. 247

EDICTO
EDICTO

REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

En el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, **Segunda Secretaría**, se encuentra radicado el expediente número **19/2025-2** respecto al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO** promovido por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE** contra **ANGEL HERNÁNDEZ GIL Y/Os**, y toda vez que por auto de fecha siete de enero de dos mil veintiséis, se señalan las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS** para que tenga verificativo la audiencia de **REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**, respecto del bien inmueble identificado como **LA FRACCIÓN UNO (IDENTIFICADO COMO BAJADA DEL CLUB NÚMERO CIENTO CATORCE), RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DEL PREDIO DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ Y ONCE, DE LA MANZANA CINCO, SECCIÓN SEGUNDA, DEL FRACCIONAMIENTO REFORMA, EN ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS; CATASTRALMENTE IDENTIFICADO CON LA CLAVE "1100-11-050-055" (MIL CIENTO GUION ONCE GUION CERO CINCUENTA GUION CERO CINCUENTA Y CINCO), CON SUPERFICIE DE SEISCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

AL NORTE, EN CUARENTA METROS QUINCE CENTÍMETROS, CON FRACCIÓN DOS;

AL SUR, EN DOS TRAMOS DE CUARENTA Y DOS METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS, CON PREDIO CATASTRAL ONCE Y SEIS METROS OCHO CENTÍMETROS, CON PREDIO CATASTRAL NUEVE;

AL ESTE, EN CATORCE METROS CINCO CENTÍMETROS, CON FRACCIÓN CUATRO;

AL OESTE, EN LÍNEA CURVA DE DIECISEIS METROS SESENTA Y DOS CENTÍMETROS, CON BAJADA DEL CLUB,

Inscrito con el folio real electrónico **688780-1**, sirviendo como postura legal las dos terceras partes de la cantidad de **\$6,450,000.00 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** valor fijado por el perito designado por este Juzgado, debiéndose citar a las partes, para que comparezcan a la referida audiencia, portando identificación oficial.

Asimismo convóquese a postores mediante la publicación de **EDICTOS** que en términos de lo previsto por el artículo **746** del Código Procesal Civil en vigor, se publiquen por **dos veces de siete en siete días hábiles** en el Boletín Judicial y en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado "La Unión de Morelos" o "El Diario de Morelos", debiéndose fijar los edictos correspondientes, en las puertas del juzgado del bien inmueble motivo del presente remate, así como en la receptoría de rentas de la localidad del mismo.

Cuernavaca, Morelos, a 21 de enero de 2026

ATENTAMENTE

JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EL ESTADO DE MORELOS

LIC. TERESA ROMUALDO ADAYA

SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. DULCE MARJORIE ESTEPhANIE MORALES GONZÁLEZ

Primera Publicación

EDICTOS, AVISOS
NOTARIALES Y
CONVOCATORIAS

EDICTO
EDICTO

SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN
CON DERECHOS HEREDITARIOS

Ante este Juzgado Noveno Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, en la **Tercera Secretaría**, se encuentra radicado el expediente número **352/2025-3**, relativo al juicio **SUCESORIO TESTAMENTARIO** a bienes de **ENGRACIA GUTIÉRREZ DÍAZ** también conocida como **ENGRASIA GUTIÉRREZ DÍAZ**, quien falleció el día **cuatro de julio de dos mil veinticinco** y quien tuvo como último domicilio e ubicado en **CALLE GUADALUPE VICTORIA NUMERO 105, INTERIOR 3, COLONIA CENTRO EN ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS**

Se convoca a las personas que se crean con derechos a la herencia y acreedores, para que se presenten ante este Juzgado a deducirlos dentro del término de ley, así mismo se les hace saber que se señalan las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**.

Para su publicación por **DOS VECES** consecutivas de **DIEZ EN DIEZ DÍAS** en un periódico de "La Unión de Morelos" y Boletín Judicial que se edita en el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

Cuernavaca, Morelos; a 15 de Enero de 2026.

LA TERCER SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. JERANUI TELLEZ DOMÍNGUEZ.

VO.BO. EL JUEZ NOVENO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

M. en D. LUIS MIGUEL TORRES SALGADO

Segunda Publicación

EDICTO

"2026 AÑO DE MARGARITA MAZA"
EXP. NÚM. NÚM. 11/2026-3

"E D I C T O"

Ante este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Cuarto Distrito Judicial del Estado, se encuentra radicado, bajo el número expediente **11/2026-3**, la **SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE AMELIA BERNAL BARCENAS** quien falleció, el **trece de noviembre de dos mil veinticinco**, siendo su último domicilio el ubicado en **calle amador Salazar número 20, colonia bonifacio García, perteneciente al municipio de Tlaltizapán, Morelos**; Se hace del conocimiento que se han señalado **TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo la **JUNTA DE HEREDEROS** en el presente juicio.

Se convoca a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia, así como a los acreedores, para que se presenten en el juicio a deducirlos en forma de Ley.

NOTA. Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico de mayor circulación en Morelos y en el **BOLETÍN JUDICIAL**, que se edita en este H. Tribunal Superior de Justicia.

ZACATEPEC, MOR., A 20 DE ENERO DE 2026.

JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. JESÚS DAVID HERNÁNDEZ MULATO.
Vo. Bo.

LIC. MA. DEL ROSARIO FLORES SOLÍS.
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS
DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

EEJG

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL

En este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en Jonacatepec, Morelos, se encuentra radicado el Expediente **392/2025-2** relativo al juicio **PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO "INFORMACIÓN TESTIMUNIAL DE DOMINIO"** a efecto de acreditar la prescripción del bien inmueble, promovido por **GAIBO RAFAEL VARGARA RUMERO**, con domicilio a todos los que se consideren con derecho al inmueble sito **CALLE BENITO JUÁREZ, NUMERO 27, EN EL CENTRO DE AXICHAPAN, MORELOS**, se hace saber que se señalan las **DIEZ HORAS DEL DÍA ONCE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS** para que tenga verificativo la audiencia pública prevista por el artículo 552 del Código Procesal Civil del Estado de Morelos.

Para su publicación en días y horas hábiles en términos de Ley, se edita, por tres veces consecutivas de diez en diez días en un periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

Asimismo, se ordena la fijación de los edictos en los Estrados del Juzgado y Receptoría de Rentas del Municipio de Axichapan, Morelos.

Jonacatepec, de Leoncio Valls, Morelos, 09 de diciembre de 2025.

SECRETARIA DE ACUERDOS

LICENCIADO YANET LARRELA HERRERA-BADIA

VO. BO.
JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS
DEL ESTADO DE MORELOS
- SECRETARIA DE ACUERDOS CIVIL
LICENCIADO YANET LARRELA HERRERA-BADIA

Tercera Publicación

EDICTO

EDICTO

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos, Primera Secretaría.

ELIAS GORDILLO JAIMES.
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE
En este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Jutepec, Morelos, se radica en la Primera Secretaría bajo el expediente número **221/2020**, relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO** promovido por el Licenciado **VICTOR KARARI ABARCA OROZCO** Apoderado Legal de **BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** contra **ELIAS GORDILLO JAIMES**, en el cual se ordenó notificar **ELIAS GORDILLO JAIMES**, la sentencia definitiva de fecha diecinueve de agosto de dos mil veinticinco, por medio de edictos toda vez que se ignora su domicilio; edictos que se publicarán por tres veces de tres en tres días en el Periódico de mayor circulación del Estado de Morelos y en el Boletín Judicial, concediéndole a la parte actora un término de treinta días para que se presente a este Juzgado a imponerse de los presentes autos, quedando a su disposición las copias de la sentencia y documentos anexos a la misma en la Primera Secretaría de Este Juzgado, a partir de la fecha de la última publicación. NOTA.- Para su publicación en el periódico de Mayor Circulación del Estado de Morelos y en el Boletín Judicial, por tres veces de tres en tres días.

Jutepec, Morelos; 08 de diciembre del 2025.
SECRETARIO DE ACUERDOS

RÚBRICA
LIC. ENRIQUE ROMAN FLORES ROMERO.

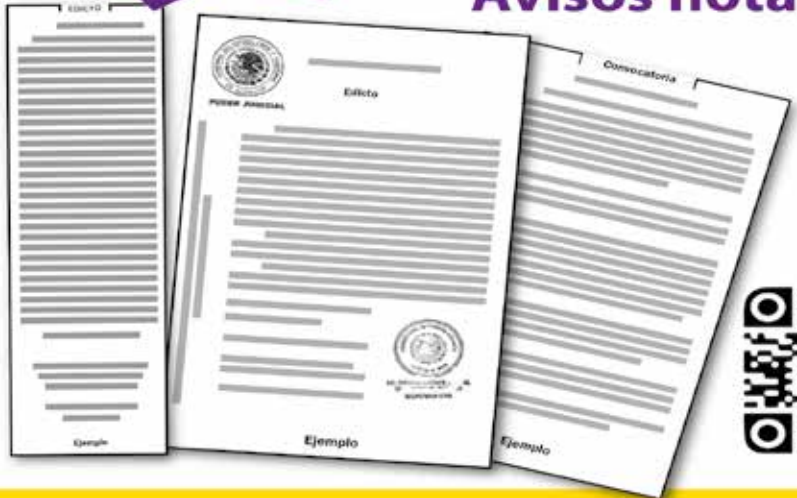
Vo Bo
JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS

RÚBRICA
LIC. ROSA MARÍA ROMERO ROSAS.

Segunda Publicación

TE
MEJORAMOS
CUALQUIER
COTIZACIÓN
¡CLARO QUE SÍ!

Publica
Aquí
Edictos,
Convocatorias y
Avisos notariales



PASO 1

Cotiza tu edicto por
whatsapp

777-351-15-15

o al Tel.

777-311-46-32 ext. 247

PASO 2

Realiza tu pago
(contamos con diferentes
opciones de pago)

PASO 3

Confirma tu pago y
fechas de publicación

Y LISTO!

¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!