

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247

777-311-61-11

 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Busca Nuestras
Nuevas Promociones

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP
777 351 15 15



Viernes 6 de Febrero de 2026



AUTOS

CAR city solicita: instalador gps excelente sueldo Tel:777-3158032 CG

MUJERES 18-35 años, para aseo y ventas, 3 días por semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG

SE solicita volanteo, medio tiempo, excelente sueldo Tel:777-3158213 CG

SOLICITO practicantes para instalación de gps, aquí te capacitamos Tel:777-2469499 CG

SOLICITO técnico o practicante de ingeniería para instalación de gps Tel:777-2469501 CG

VACANTE técnico instalador gps, aceptamos practicantes Tel:777-3225731 CG



VARIOS

2 puertas izquierdas p/tsru gs completas, blancas \$5,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/lantas 14 4 hoyos \$7,800 tratar Tel:777-3885024 CG

4 llantas usadas c/rin 14 4 hoyos p/sentras \$2,200 tratar Tel:777-3885024 CG

6 asientos de bebé p/automóvil usados, \$1,200 todos Tel:777-3885024 CG

BICICLETA de carreras benotto usada, buenas condiciones, funcionando \$3,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

DEFENSA delantera y calaveras traseras nuevas p/vw brasilia \$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG

BOILER mediano calorex, usado, funcionando \$750 gáñalo Tel:777-3885024 CG

COLECCIONISTAS carretrilla metálica años 70's funcionando \$3,800 gáñala Tel:777-3885024 CG

MESA d/masajes profesional usada buenas condiciones, funcionando \$3,800 gáñala Tel:777-3885024 CG



VARIOS

SE vende permiso para venta de vinos y licores en tienda Tel:777-2164467 CG

CLASES DE PIANO Tel. 777-363-01-45



CLASES A DOMICILIO

AFINACIÓN Y REPARACIÓN



RENTA Y VENTA
DE PLACAS

DOY en renta placas taxi cuernavaca, informes: sr. torres Tel:777-3286362 CG



INMUEBLES

RESTAURANTE BAR RENTO O TRASPASO A UNA CUADRA DE JARDIN JUAREZ, LICENCIA VINO Y LICORES HORAS EXTRAS, LISTO PARA OPERAR 777-5781036 CLA18443



EMPLEOS



VARIOS



SE OFRECEN

SE rentan camionetas para pasajeros y pick-up para fletes y mudanzas Tel:777-2164467 CG

SERVICIO de banquetes, mesas, comida, salón o jardín, meseras, etc. Tel:777-2164467 CG



PROFESIONISTAS

ABOGADOS, divorcio, pago inicial \$2,500 y el resto en cómodos pagos Tel:777-1404816 CG

PENSIONES IMSS LEY 73, TE OFREZCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP



(1) facia nueva y (1) usada para tsru gs \$750 las dos Tel:777-3885024 CG



REGALO DE FORMA PERMANENTE

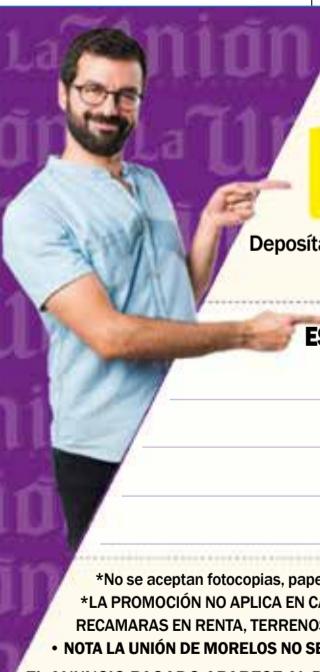
ESTIERCOL DE CABALLO

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUÍMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS



Mayores Informes 777-3123219



ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Depósito en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permitenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

SECCIÓN

TELÉFONO

*No se aceptan photocopies, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.
*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA,
RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión

CUPÓN: 37 VIGENCIA:
6 FEBRERO DE 2026



EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec



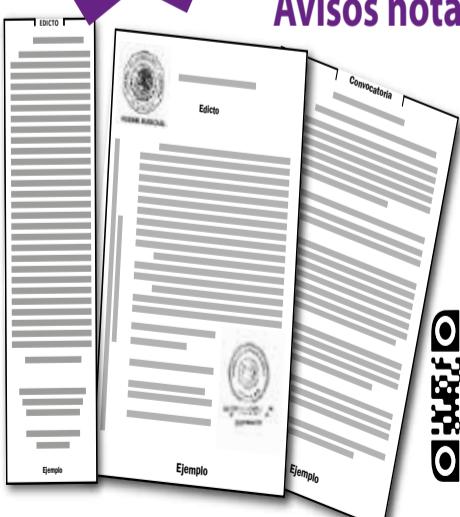
Mayores informes:
777-3124256

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.

TE
MEJORAMOS
CUALQUIER
COTIZACIÓN
¡CLARO QUE SÍ!

Publica
Aquí

Edictos,
Convocatorias y
Avisos notariales



¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

PASO 1
Cotiza tu edicto por whatsapp
777-351-15-15
o al Tel.
777-311-46-32 ext. 247

PASO 2
Realiza tu pago
(contamos con diferentes opciones de pago)

PASO 3
Confirma tu pago y fechas de publicación

Y LISTO!



EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

En el expediente número 28/2022-1, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, en contra de EDGAR FRANCISCO CAMACHO MIGUELES y DIANA LILI GARCÍA PÉREZ, la Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado, con sede en Xochitepec, Morelos, ha tenido a bien señalar las DIEZ HORAS DEL DÍA DIESIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIÉSIS, para que tenga verificativo el REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA del bien inmueble identificado ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del estado de Morelos como, VIVIENDA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y UNO, MANZANA "B", PROTOTIPO "GE", UBICADA EN CALLE ARROYO ESCONDIDO, DEL CONJUNTO URBANO HABITACIONAL DENOMINADO "LOS ARROYS DE XOCHITEPEC" (SECCIÓN VILLAS DEL SOL), DE INTERES SOCIAL UBICADO EN EL KILOMETRO CIENTO OCHO PUNTO CINCO DE LA AUTOPISTA DEL SOL MÉXICO - ACAPULCO, CONSTITUIDO SOBRE EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTES TRES DE LA SUBDIVISIÓN UNO DE LOS POLÍGONOS DOS, TRES, CUATRO Y UNA FRACCIÓN AL SUR DEL POLÍGONO UNO, DEL PREDIO DENOMINADO "ZAZACATLA", COLINDA CON AUTOPISTA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE XOCHITEPEC, MORELOS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE OCHENTA METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA Y NUEVE METROS TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILIMETROS CUADRADOS, REGISTRADO BAJO EL FOLIO REAL 381501-1; sirviendo como base para el remate el valor pericial asignado, es decir la cantidad de \$668,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), valor fijado pericialmente por el perito nombrado por este Juzgado. Asimismo, de acuerdo a lo previsto por el artículo 750 de la Ley Adjetiva en Vigor, se verificará de acuerdo con las mismas reglas del artículo 747 de este ordenamiento; pero el precio que servirá de base para el remate se rebajará en un veinte por ciento de la tasación.

PARA SU FIJACIÓN POR DOS VECES DE Siete EN SIETE DIAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN, ASÍ COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, RECEPTORÍA DE RENTAS Y/O EN LAS OFICINAS FISCALES DE TEMIXCO MORELOS.

ATENTAMENTE
Xochitepec, Morelos, a 16 de enero del 2026.

LIC. EVERARDO TREJO QUINTERO
Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos,
Encargado de Despacho

LIC. CESAR MARTÍN MORENO RAMÍREZ
Secretario de Acuerdos

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

A LA PARTE DEMANDADA:
JUAN CARLOS MARTINEZ MARTINEZ
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE

Ante este Juzgado Segundo Menor en materia Civil y Mercantil de la Primera Demarcación Territorial del Estado de Morelos, con residencia en Cuernavaca, Morelos, en la Primera Secretaría, se encuentra radicado el expediente número 533/2024-1, relativo al juicio ESPECIAL DE DESAHUCIO promovido por GUSTAVO MIGUEL GARCÍA ESPAÑA contra JUAN CARLOS MARTINEZ MARTINEZ y toda vez que se ha acreditado el desconocimiento del domicilio de dicho demandado, mediante auto de fecha veinticuatro de noviembre de dos mil veinticinco, se ordenó correr traslado yemplazar a dicho demandado mediante la publicación de edictos.

En Consecuencia, por este conducto, se le emplaza a la parte demandada JUAN CARLOS MARTINEZ MARTINEZ concediéndole un plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, para que de contestación a la demanda entabla da en su contra, apercibiéndole que de no contestar la demanda dentro del término legal concedido, se seguirá el juicio en su rebeldía. Así también, se le requiere para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la jurisdicción de este H. Juzgado, y en caso de no hacerlo así, las posteriores notificaciones aun las de carácter personal se surtirán efectos por medio del boletín judicial que se edita en este H. Tribunal; quedando a su disposición en esta Primera Secretaría las copias de traslado de la demanda y sus anexos.

Para su publicación por tres veces de tres en tres días, en el periódico "La Unión de Morelos" y "Boletín Judicial" que se edita en este H. Tribunal Superior de Justicia del Estado.

Cuernavaca, Morelos, a 26 de enero de 2026

ENCARGADA DE DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY DE JUZGADO SEGUNDO MENOR EN MATERIA CIVIL Y MERCANTIL DE LA PRIMERA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DEL ESTADO DE MORELOS

LIC. SOFIA SANDOVAL BUCIO

EL SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. FRANCISCO JAVIER LARA GARCIA

Tercera Publicación

La Unión
CONTRATA TU PAQUETE
DE AUTOS SOLO TEXTO 7 DÍAS
POR \$107.00
POR \$50.00 MÁS AGREGA FOTOGRAFÍA

EDICTO

EDICTO



JORGE MARIO DE LA TORRE RAMÍREZ, EN EL LUGAR EN EL QUE SE ENCUENTRE.

Por este conducto hago de su conocimiento que en el Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicado el expediente número 453/2022-2, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por LORENA ZAVALA CALDERÓN, por propia derecho, y en su calidad de Unica y Universal Heredera y Albaica de la Sucesión Intestamentaria a bienes de MARÍA DE LA LUZ CRISTINA CLEOFAS CALDERÓN TORRES, también conocida como LUZ MARÍA CRISTINA CALDERÓN ZAVALA, también conocida como MA. CRISTINA CALDERÓN TORRES, también conocida como MARÍA DE LA LUZ CRISTINA C. CALDERÓN TORRES, también conocida como MARÍA CRISTINA CALDERÓN TORRES, en contra de CARMEN HUERTA HERNANDEZ, INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO, FONDO DE VIVIENDA DE INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (FOVISSSTE), INSTITUTO DE SERVICIOS REGESTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS Y JORGE MARIO DE LA TORRE RAMÍREZ, por auto de fecha calzada de noviembre de dos mil veinticinco en conciliación directa con lo ordenado en auto de fecha calzada de diciembre de dos mil veintidós, se ordena el emplazamiento por medio de EDICTOS, para que dentro del improrrogable plazo de TREINTA DIAS contados a partir de la última publicación, produzca contestación a la demanda entablada en su contra, quedando a su disposición en la Segunda Secretaría de este Juzgado, las copias simples de traslado, requiriéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la competencia territorial de este Juzgado, con el apercibimiento que de no hacerlo lo subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se les harán y le surtirán efectos a través de su publicación en el Boletín Judicial, asimismo designe abogados patronos, mismos que deberán de cumplir con parámetros establecidos en la Ley Adjetiva en la materia.

Para su publicación por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos.

Cuernavaca, Morelos; a 27 de Enero de 2026

SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARÍA DE LA LUZ MARTÍNEZ SANTIAGO
Vo. So.

JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO DE MORELOS.

FOLIO 533/2024-1
TEL. ESTADO DE MORELOS
SEGUNDA SECRETARIA

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL

Lic. Alejandro Gómez Núñez
Notario Público Número Cuatro
Novena Demarcación Notarial
Jiutepec, Morelos.

www.agmnotaria.com.mx

AVISO NOTARIAL



NOTARÍA CUATRO

JIUTEPEC, MORELOS.

NOTARÍA CUATRO

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

EDICTO



E D I C T O .

"2026 Año de Margarita Mata Parada"

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra el juicio **SUCESORIO TESTAMENTARIO** a bienes del de cuyos OSCAR ALBERTO BRIONES TORRES, promovido por SANDRA BERENICE TERAN MARTINEZ Y OTROS, quien falleció a las **CERO HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS** y el último domicilio del de cuyos fue el ubicado en calle Sureño Carranza número 17, colonia Emiliano Zapata en Cuautla, Morelos. Radicado en la Tercera Secretaría bajo el número de expediente 68/2026-3, señalándose para que tenga verificativo la Junta de Herederos a las **DOCE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISIETE**.

Convóquese a aquellas personas que se creyeron con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos, es decir en el "Diario de Morelos" o "La Unión de Morelos", en el Boletín Judicial que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos, 04 de Febrero de 2026.

A T E N T A M E N T E .
JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

M EN D JOSE HERRERA AQUINO.

ATENTAMENTE
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. ISABEL VARGARA MORELOS

RECIBIDO EN EL DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS
TERCERA SECRETARIA

Primera Publicación

EDICTO

INMOBILIARIA DEL VALLE DE MORELOS S.A.
EN EL LUGAR QUE SE ENCUENTRE

Se hace del conocimiento que en autos del expediente 351/2024-2 relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL sobre la PRESCRIPCION POSITIVA, promovido por MARIANO JORGE MORALES LEDESMA contra INMOBILIARIA DEL VALLE DE MORELOS S.A. Y OTRO, mediante auto de tres de diciembre de dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a INMOBILIARIA DEL VALLE DE MORELOS S.A., por medio de edictos.

En consecuencia, se corre traslado y se le emplaza a dicho demandado, haciendo del conocimiento que se le concede un PLAZO DE TREINTA DÍAS contados a partir de la última publicación de los edictos a efecto de que comparezca a dar contestación a la demanda entablada en su contra, en la cual deberá señalar domicilio procesal para oír y recibir notificaciones en la jurisdicción del Sexto Distrito Judicial en el que se actúa, APERCIBIDO que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se le harán y surtirán efectos a través de la publicación del Boletín Judicial que edita este Tribunal; asimismo, si es su deseo y para mayor celaduría en la notificación de las actuaciones que se dicten en el presente expediente, podrán autorizar medios electrónicos como correo electrónico o número telefónico además, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 207 del Código Procesal Civil vigente para el Estado de Morelos, deberá designar Asistencia Técnica profesional debidamente acreditados como licenciados en Derecho, los cuales tendrán que encontrarse registrados en el Tribunal Superior de Justicia en el Estado de Morelos, lo anterior para su debida asesoría en el presente asunto.

Para su publicación por medio de edictos que deberán publicarse por **tres veces de tres en tres días** en un periódico de Mayor Circulación en el Estado y en el Boletín Judicial

H. H. Cuautla, Morelos a 13 de enero de 2026.

JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

D. EN D. VERÓNICA ISABEL GARCÍA HIGUERA

SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. JACQUELINE VIVIANA GARCÍA SÁNCHEZ

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

En este Juzgado Noveno Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Cuernavaca, Morelos, se radica en la Segunda Secretaría bajo el expediente número 428/2019-2, relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE en contra de YANELY FONTES PÉREZ, asimismo, se señalan las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISÉIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo la audiencia de **REMANTE EN PRIMERA ALMONEDA**, del bien inmueble motivo de la Litis identificado como FRACCIÓN DE LA QUE SE DIVIDIÓ LA FRACCIÓN 1 RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DEL LOTE 11, MANZANA C, SECCIÓN SEGUNDA DE LOMAS TETELA DEL FRACCIONAMIENTO RANCHO TETELA ACTUALMENTE UBICADO EN CALLE LOMAS VERDES PONENTE NÚMERO 613, COLONIA LOMAS TETELA, CUERNAVACA, MORELOS; inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el número folio electrónico 6854911, sirviendo como base para el remate, el valor asignado a dicho inmueble por el perito designado por este juzgado Ingeniero JORGE LIZARRAGA TRUJILLO, siendo postura legal las dos terceras partes de la cantidad de \$2,400,000.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), valor pericial asignado al inmueble.

NOTA.- Para su publicación por **dos veces de siete en siete días** en un periódico de "mayor circulación" y en el Boletín Judicial que se edita en este H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

ATENTAMENTE

LIC. STEPHANIE HERNANDEZ GASPAR.
SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS.

JUEZ NOVENO FAMILIAR DE PRIMER INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO DE MORELOS.

M. EN D. LUIS MIGUEL TORRES SALGADO.

Primera Publicación

AVISO NOTARIAL



LIC. JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ
NOTARIO NÚMERO NUEVE.
CUERNAVACA, MORELOS.

A V I S O N O T A R I A L .

LICENCIADO JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ, Notario número Nueve y del Patrimonio Inmobiliario Federal, actuando en la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con sede en esta ciudad hago saber: Que mediante escritura pública número **cuarenta mil setecientos treinta y uno**, de fecha **tres de febrero** del año dos mil veintisiete, otorgada ante mi fe, la señora **ALICIA CARDONA MEDINA, INICIO LA TRAMITACIÓN EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes yacentes al fallecimiento del señor **ROBERTO CARDONA KING**, reconociendo la validez del Testamento, aceptando la herencia instituida en su favor y aceptando el cargo en **ALBACEA** que le fue conferido, protestándolo y discerniéndose, manifestando que procederá a formular el inventario a bienes de la Sucesión, lo que mando publicar de conformidad con el artículo **setecientos cincuenta y ocho**, del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

NOTA: PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CONSECUTIVAS EN PERIODOS DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, EN EL PERIÓDICO "LA UNIÓN DE MORELOS", CON CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MORELOS.

ATENTAMENTE.

JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ.

Cuernavaca, Morelos a 03 de febrero del 2026.

Exp. 202600008
Esc. 40,731
JAAP/JOA/kgfd

Primera Publicación

EDICTO



E D I C T O
SE CONVOCA A PERSONAS QUE SE CREAN
CON DERECHOS A HEREDAR.

En cumplimiento al auto de **doce de noviembre de dos mil veinticinco en correlación con el auto de nueve de enero de dos mil veintisiete**, dictado en el expediente número 668/2025-3 radicado en la Tercera Secretaría del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial, se encuentra radicado el juicio **SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes del finado SABINO JUAREZ FIGUEROA**, quien falleció a las **diecisiete horas con cero minutos del día veintiuno de septiembre** del año dos mil quince, teniendo como último domicilio el ubicado en AVENIDA PLAN DE AYALA, NUMERO 1201, FLORES MAGON, EN CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS. Señalándose como fecha para la celebración de la JUNTA DE HEREDEROS, las **ONCE HORAS DEL DÍA CUATRO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS**.

Convocando a todas las personas que se crean con derecho a heredar y a los acreedores, a efecto de que se presenten a deducirlos ante este Juzgado en el término de Ley.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en un diario de los de mayor circulación en el Estado de Morelos así como en el "Boletín Judicial" que se edita en esta ciudad.

JIUTEPEC, MOR; A 30 DE ENERO DE 2026.
A T E N T A M E N T E .

TERCER SECRETARIO DE ACUERDOS.
LICENCIADO JOSE MARIA PAZ HERNANDEZ.

Vo. Bo.

JUEZA MIXTA EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE
PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. DULCE MARIA ROMAN ARCOS.

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

REMANTE EN PRIMERA ALMONEDA

En el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, **Segunda Secretaría**, se encuentra radicado el expediente número **19/2025-2** respecto al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO** promovido por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE** contra **ANGEL HERNÁNDEZ GIL Y/Os**, y toda vez que por auto de fecha siete de enero de dos mil veintisiete, se señalan las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISÉIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS** para que tenga verificativo la audiencia de **REMANTE EN PRIMERA ALMONEDA**, respecto del bien inmueble identificado como LA FRACCIÓN UNO (IDENTIFICADO COMO BAJADA DEL CLUB NÚMERO CIENTO CATORCE), RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DEL PREDIO DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ Y ONCE, DE LA MANZANA CINCO, SECCIÓN SEGUNDA, DEL FRACCIONAMIENTO REFORMA, EN ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS; CATASTRALMENTE IDENTIFICADO CON LA CLAVE "**1100-11-050-055**" (MIL CIEN GUION ONCE GUION CERO CINCUENTA GUION CERO CINCUENTA Y CINCO), CON SUPERFICIE DE SEISCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLIDANCIAS:

AL NORTE, EN CUARENTA METROS QUINCE CENTÍMETROS, CON FRACCIÓN DOS;

AL SUR, EN DOS TRAMOS DE CUARENTA Y DOS METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS, CON PREDIO CATASTRAL ONCE Y SEIS METROS OCHO CENTÍMETROS, CON PREDIO CATASTRAL NUEVE;

AL ESTE, EN CATORCE METROS CINCO CENTÍMETROS, CON FRACCIÓN CUATRO;

AL OESTE, EN LÍNEA CURVA DE DIECISEIS METROS SESENTA Y DOS CENTÍMETROS, CON BAJADA DEL CLUB,

Inscrito con el folio real electrónico **688780-1**, sirviendo como postura legal las dos terceras partes de la cantidad de **\$6,450,000.00 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** valor fijado por el perito designado por este Juzgado, debiéndose citar a las partes, para que comparezcan a la referida audiencia, portando identificación oficial.

Asimismo convóquese a postores mediante la publicación de **EDICTOS** que en términos de lo previsto por el artículo **746** del Código Procesal Civil en vigor, se publiquen por **dos veces de siete en siete días hábiles** en el Boletín Judicial y en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado "La Unión de Morelos" o "El Diario de Morelos", debiéndose fijar los edictos correspondientes, en las puertas del juzgado del bien inmueble motivo del presente remate, así como en la receptoría de rentas de la localidad del mismo.

Cuernavaca, Morelos, a 21 de enero de 2026

ATENTAMENTE

JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EL ESTADO DE MORELOS

LIC. TERESA ROMUALDO ADAYA

SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. DULCE MARJORIE ESTEPHANIE MORALES GONZÁLEZ

Primera Publicación



Más x Menos

Adquiere tu paquete
mensual sección Bienes

Raíces de:

\$1,100.00

Anuncia hasta 3 propiedades al
precio de una



LA UNIÓN DE MORELOS

A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose
con nosotros desde la comodidad de su casa.



**LLÁMANOS Y PREGUNTA
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y
FORMAS DE PAGO**

**777-3114631 AL 34 EXT. 247
777-3116111 / 777-3511515**



*Agradecemos
tu preferencia.
Atte. AVISO CLASIFICADO*