

CONTÁCTANOS:  **777-311-46-31 al 34 ext. 247**
777-311-61-11

**Busca Nuestras
Nuevas Promociones**

 ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP
777 351 15 15



 **AUTOS**

 **INMUEBLES**

 **VARIOS**

 **EMPLEOS**

Viernes 6 de Febrero de 2026



AUTOS



**RENTA Y VENTA
DE PLACAS**

DOY en renta placas taxi
cuernavaca, informes: sr.
torres Tel:777-3286362 CG



INMUEBLES



**LOCALES
EN RENTA**

RESTAURANTE BAR RENTO O
TRASPASO A UNA CUADRA
DE JARDIN JUAREZ, LICEN-
CIA VINOS Y LICORES HORAS
EXTRAS, LISTO PARA OPE-
RAR 777-5781036 CLA18443



EMPLEOS

CAR city solicita: instala-
dor gps excelente suel-
do Tel:777-3158032

MUJERES 18-35 años, para
aseo y ventas, 3 días por
semana, entrevistas lic.
reyes Tel:777-3885024 CG

SE solicita volantero, medio
tiempo, excelente suel-
do Tel:777-3158213 CG

SOLICITO practicantes para
instalación de gps, aqui te capa-
citamos Tel:777-2469499 CG

SOLICITO técnico o practican-
te de ingeniería para instalaci-
ón de gps Tel:777-2469501 CG

VACANTE técnico instala-
dor gps, aceptamos practi-
cantes Tel:777-3225731 CG



VARIOS



SE OFRECEN

SE rentan camionetas para
pasajeros y pick-up para fletes y
mudanzas Tel:777-2164467 CG

SERVICIO de banquetes, mesas,
comida, salón o jardín, mese-
ras, etc. Tel:777-2164467 CG



PROFESIONISTAS

ABOGADOS, divorcio, pago ini-
cial \$2,500 y el resto en cómo-
dos pagos Tel:777-1404816 CG

PENSIONES IMSS LEY 73,
TE OFREZCO UN PLAN DE
PENSION DE ACUERDO A
TUS POSIBILIDADES, COMU-
NICATE 777-6101431 AP



OFERTAS

(1) facia nueva y (1) usada
para tsuru gs \$750 las
dos Tel:777-3885024 CG

2 puertas izquierdas p/tsuru
gs completas, blancas \$5,800
a tratar Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/llan-
tas 14 4 hoyos \$7,800 tra-
tar Tel:777-3885024 CG

4 llantas usadas c/rin 14 4
hoyos p/sentras \$2,200 tra-
tar Tel:777-3885024 CG

6 asientos de bebé p/
automóvil usados, \$1,200
todos Tel:777-3885024 CG

BICICLETA de carreras
benotto usada, buenas con-
diciones, funcionando \$3,800
a tratar Tel:777-3885024 CG

BOILER mediano calorex,
usado, funcionando \$750
gánalo Tel:777-3885024 CG

COLECCIONISTAS carre-
trilla metálica años 70's
funcionando \$3,800 gána-
la Tel:777-3885024 CG

MESA d/masajes profesio-
nal usada buenas condicio-
nes, funcionando \$3,800
gánala Tel:777-3885024 CG



VARIOS

DEFENSA delantera y calaveras
traseras nuevas p/vw brasilia
\$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG

SE vende permiso para venta
de vinos y licores en tien-
da Tel:777-2164467 CG



**CLASES DE
PIANO**

Tel. 777-363-01-45

CLASES A DOMICILIO

AFINACIÓN Y REPARACIÓN



**REGALO
DE FORMA PERMANENTE**

ESTIERCOL DE CABALLO

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS



Mayores Informes 777-3123219



ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

SECCIÓN

TELÉFONO

*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.
*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión

**CUPÓN: 37 VIGENCIA:
6 FEBRERO DE 2026**

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec

Mayores informes:
777-3124256

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.

TE
MEJORAMOS
CUALQUIER
COTIZACIÓN
¡CLARO QUE SÍ!

Publica
Aquí
Edictos,
Convocatorias y
Avisos notariales

PASO 1

Cotiza tu edicto por
whatsapp

777-351-15-15

o al Tel.

777-311-46-32 ext. 247

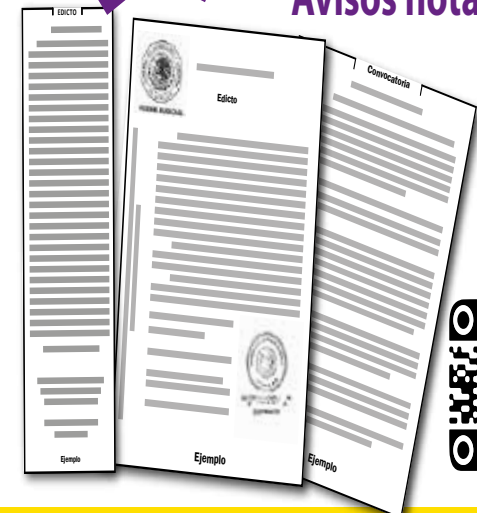
PASO 2

Realiza tu pago
(contamos con diferentes
opciones de pago)

PASO 3

Confirma tu pago y
fechas de publicación

Y LISTO!



¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

En el expediente número 28/2022-1, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, en contra de EDGAR FRANCISCO CAMACHO MIGUELES y DIANA LILI GARCÍA PÉREZ, la Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado, con sede en Xochitepec, Morelos, ha tenido a bien señalar las **DIEZ HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS**, para que tenga verificativo el REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA del bien inmueble identificado ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del estado de Morelos como, **VIVIENDA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y UNO, MANZANA "B", PROTOTIPO "GE", UBICADA EN CALLE ARROYO ESCONDIDO, DEL CONJUNTO URBANO HABITACIONAL DENOMINADO "LOS ARROYOS DE XOCHITEPEC" (SECCIÓN VILLAS DEL SOL), DE INTERÉS SOCIAL UBICADO EN EL KILOMETRO CIENTO OCHO PUNTO CINCO DE LA AUTOPISTA DEL SOL MÉXICO - ACAPULCO, CONSTITUIDO SOBRE EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTES TRES DE LA SUBDIVISION UNO DE LOS POLIGONOS DOS, TRES, CUATRO Y UNA FRACCIÓN AL SUR DEL POLIGONO UNO, DEL PREDIO DENOMINADO "ZAZACATLA", COLINDA CON AUTOPISTA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE XOCHITEPEC, MORELOS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE OCHENTA METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA Y NUEVE METROS TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILIMETROS CUADRADOS, REGISTRADO BAJO EL FOLIO REAL 381501-1**; sirviendo como base para el remate el valor pericial asignado, es decir la cantidad de **\$668,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, valor fijado pericialmente por el perito nombrado por este Juzgado. Asimismo, de acuerdo a lo previsto por el artículo 750 de la Ley Adjetiva en Vigor, se verificará de acuerdo con las mismas reglas del artículo 747 de este ordenamiento; pero el precio que servirá de base para el remate se rebajará en un veinte por ciento de la tasación.

PARA SU FIJACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN, ASÍ COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, RECEPTORÍA DE RENTAS Y/O EN LAS OFICINAS FISCALES DE TEMIXCO MORELOS.

ATENTAMENTE

Xochitepec, Morelos, a 16 de enero del 2026.

LIC. EVERARDO TREJO QUINTERO
Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos,
Encargado de Despacho

LIC. CESAR MARTIN MORENO RAMIREZ.
Secretario de Acuerdos

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

A LA PARTE DEMANDADA:
JUAN CARLOS MARTINEZ MARTINEZ
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE

Ante este Juzgado Segundo Menor en materia Civil y Mercantil de la Primera Demarcación Territorial del Estado de Morelos, con residencia en Cuernavaca, Morelos, en la Primera Secretaría, se encuentra radicado el expediente número 533/2024-1, relativo al juicio ESPECIAL DE DESAHUCIO promovido por GUSTAVO MIGUEL GARCIA ESPAÑA contra JUAN CARLOS MARTINEZ MARTINEZ y toda vez que se ha acreditado el desconocimiento del domicilio de dicho demandado, mediante auto de fecha veinticuatro de noviembre de dos mil veinticinco, se ordenó correr traslado y emplazar a dicho demandado mediante la publicación de edictos.

En consecuencia, por este conducto, se le emplaza a la parte demandada JUAN CARLOS MARTINEZ MARTINEZ concediéndole un plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, para que de contestación a la demanda entablada en su contra, apercibiéndole que de no contestar la demanda dentro del término legal concedido, se seguirá el juicio en su rebeldía. Así también, se le requiere para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la jurisdicción de este H. Juzgado, y en caso de no hacerlo así, las posteriores notificaciones aun las de carácter personal le surtirán efectos por medio del boletín judicial que se edita en este H. Tribunal; quedando a su disposición en esta Primera Secretaría las copias de traslado de la demanda y sus anexos.

Para su publicación por tres veces de tres en tres días, en el periódico "La Unión de Morelos" y "Boletín Judicial" que se edita en este H. Tribunal Superior de Justicia del Estado.

Cuernavaca, Morelos, a 26 de enero de 2026

ENCARGADA DE DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY DE JUZGADO SEGUNDO MENOR EN MATERIA CIVIL Y MERCANTIL DE LA PRIMERA DEMARCAción TERRITORIAL DEL ESTADO DE MORELOS

LIC. SOFIA SANDOVAL BUCIO

EL SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. FRANCISCO JAVIER LARA GARCIA

Tercera Publicación

EDICTO

EDICTO

PODER JUDICIAL

JORGE MARIO DE LA TORRE RAMIREZ, EN EL LUGAR EN EL QUE SE ENCUENTRE.

Por este conducto hago de su conocimiento que en el Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicado el expediente número 453/2022-2, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por LORENA ZAVALA CALDERON, por propio derecho, y en su calidad de Única y Universal Heredera y Albacea de la Sucesión Intestamentaria a bienes de MARIA DE LA LUZ CRISTINA CLEOFAS CALDERON TORRES, también conocida como LUZ MARIA CRISTINA CALDERON ZAVALA, también conocida como MA. CRISTINA CALDERON TORRES, también conocida como MARIA CRISTINA CALDERON TORRES, también conocida como MARIA DE LA LUZ CRIS CALDERON TORRES, en contra de CARMEN HUERTA HERNANDEZ, INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO, FONDO DE VIVIENDA DE INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (FOVISSSTE), INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS Y JORGE MARIO DE LA TORRE RAMIREZ, por auto de fecha catorce de noviembre de dos mil veinticinco en correlación directa con la ordenado en auto de fecha catorce de diciembre de dos mil veintidós, se ordena el emplazamiento por medio de EDICTOS, para que dentro del improrrogable plazo de TREINTA DIAS contados a partir de la última publicación, produzca contestación a la demanda entablada en su contra, quedando a su disposición en la Segunda Secretaría de este Juzgado, las copias simples de traslado, requiriéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la competencia territorial de este Juzgado, con el apercibimiento que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se les harán y le surtirán efectos a través de su publicación en el Boletín Judicial, asimismo designe abogados patronos, mismos que deberán de cumplir con parámetros establecidos en la Ley Adjetiva en la materia.

Para su publicación por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos.

Cuernavaca, Morelos, a 27 de Enero de 2026

SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARIA DE LA LUZ MARTINEZ SANTIAGO
Vo./So.

JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO DE MORELOS.

LIC. IRENE ORTIZ FIGUEROA

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL



Lic. Alejandro Gómez Núñez
Notario Público Número Cuatro
Novena Demarcación Notarial
Jiutepec, Morelos.

www.agmnotaria.com.mx

AVISO NOTARIAL

Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de la Notaría Número Cuatro de la Novena Demarcación Notarial del Estado, con sede en la Ciudad de Jiutepec, Morelos; HAGO SABER: Qué ante la fe de la Licenciada LAURA LETICIA CORTÉS CARDOSO, Aspirante a Notario Público, actuando en sustitución y en el protocolo del Suscrito Notario, se otorgó el instrumento número 7,478 de fecha 24 de diciembre del año 2025, en la que se hizo constar: EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes de la señora SILVIA ELENA ORTIZ AGUILAR, que contiene: EL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA Y EL NOMBRAMIENTO Y ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA que otorgó el señor EMMANUEL GIBRAN U PALKIN HIDALGO, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúos de los bienes de dicha sucesión.

Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Jiutepec, Morelos, a 05 de febrero de 2026

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO
NOVENA DEMARCAción NOTARIAL
JIUTEPEC, MORELOS.

Nota: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", ambos con circulación en el Estado de Morelos.

Primera Publicación

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

EDICTO



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRECISA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

“2026, Año de Margarita Maza Parodi”

E D I C T O.

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra el juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes del de cujus **OSCAR ALBERTO BRIONES TORRES**, promovido por **SANDRA BERENICE TERAN MARTINEZ Y OTROS**, quien falleció a las **CERO HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS** y el último domicilio del de cujus fue el ubicado en **calle Sureño Carranza número 17, colonia Emiliano Zapata en Cuautla, Morelos**. Radicado en la Tercera Secretaría bajo el número de expediente **68/2026-3**, señalándose para que tenga verificativo la Junta de Herederos a las **DOCE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**.

Convóquese a aquellas personas que se creyeren con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos, es decir en el “Diario de Morelos” o “La Unión de Morelos”, y en el Boletín Judicial que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos, 04 de Febrero de 2026.

ATENTAMENTE.

JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

M EN D. JOSÉ HERRERA AQUINO.

ATENTAMENTE

TERCERA SECRETARÍA DE ACUERDOS.

LIC. ISABEL VERGARA MORALES

DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL

TERCERA SECRETARÍA

Primera Publicación

AVISO NOTARIAL



LIC. JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ
NOTARIO NÚMERO NUEVE.
CUERNAVACA, MORELOS.

A V I S O N O T A R I A L .

LICENCIADO JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ, Notario número Nueve y del Patrimonio Inmobiliario Federal, actuando en la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con sede en esta ciudad hago saber: Que mediante escritura pública número **cuarenta mil setecientos treinta y uno**, de fecha **tres de febrero** del año **dos mil veintiséis**, otorgada ante mi fe, la señora **ALICIA CARDONA MEDINA**, **INICIÓ LA TRAMITACIÓN EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes yacentes al fallecimiento del señor **ROBERTO CARDONA KING**, **reconociendo la validez del Testamento**, aceptando la herencia instituida en su favor y aceptando el cargo de **ALBACEA** que le fue conferido, protestándolo y discerniéndosele, manifestando que procederá a formular el inventario a bienes de la Sucesión, lo que mando publicar de conformidad con el artículo **setecientos cincuenta y ocho**, del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

NOTA: PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CONSECUTIVAS EN PERIODOS DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, EN EL PERIÓDICO “LA UNIÓN DE MORELOS”, CON CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MORELOS.

ATENTAMENTE.

JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ.

Cuernavaca, Morelos a 03 de febrero del 2026.

Exp. 202600008
Esc. 40,731
JAAP/JOA/kgfd

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

En el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, **Segunda Secretaría**, se encuentra radicado el expediente número **19/2025-2** respecto al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO** promovido por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE** contra **ANGEL HERNÁNDEZ GIL Y/OS**, y toda vez que por auto de fecha **siete de enero de dos mil veintiséis**, se señalan las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS** para que tenga verificativo la audiencia de **REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**, respecto del bien inmueble identificado como **LA FRACCIÓN UNO (IDENTIFICADO COMO BAJADA DEL CLUB NÚMERO CIENTO CATORCE)**, RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DEL PREDIO DEL CONJUNTO FORMADO POR LOS LOTES SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ Y ONCE, DE LA MANZANA CINCO, SECCIÓN SEGUNDA, DEL FRACCIONAMIENTO REFORMA, EN ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS; CATASTRALMENTE IDENTIFICADO CON LA CLAVE **“1100-11-050-055” (MIL CIENTOS CINCUENTA Y CINCO)**, CON SUPERFICIE DE SEISCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE, EN CUARENTA METROS QUINCE CENTÍMETROS, CON FRACCIÓN DOS;

AL SUR, EN DOS TRAMOS DE CUARENTA Y DOS METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS, CON PREDIO CATASTRAL ONCE Y SEIS METROS OCHO CENTÍMETROS, CON PREDIO CATASTRAL NUEVE;

AL ESTE, EN CATORCE METROS CINCO CENTÍMETROS, CON FRACCIÓN CUATRO;

AL OESTE, EN LÍNEA CURVA DE DIECISEIS METROS SESENTA Y DOS CENTÍMETROS, CON BAJADA DEL CLUB,

Inscrito con el folio real electrónico **688780-1**, sirviendo como postura legal las dos terceras partes de la cantidad de **\$6,450,000.00 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** valor fijado por el perito designado por este Juzgado, debiéndose citar a las partes, para que comparezcan a la referida audiencia, portando identificación oficial.

Asimismo convóquese a postores mediante la publicación de **EDICTOS** que en términos de lo previsto por el artículo **746** del Código Procesal Civil en vigor, se publiquen por **dos veces de siete en siete días hábiles** en el Boletín Judicial y en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado “La Unión de Morelos” o “El Diario de Morelos”, debiéndose fijar los edictos correspondientes, en las puertas del juzgado del bien inmueble motivo del presente remate, así como en la receptoría de rentas de la localidad del mismo.

Cuernavaca, Morelos, a 21 de enero de 2026

ATENTAMENTE

JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EL ESTADO DE MORELOS

LIC. TERESA ROMUALDO ADAYA

SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. DULCE MARJORIE ESTEPHANIE MORALES GONZÁLEZ

Primera Publicación

EDICTO

INMOBILIARIA DEL VALLE DE MORELOS S. A.
EN EL LUGAR QUE SE ENCUENTRE

Se hace del conocimiento que en autos del expediente **351/2024-2** relativo al Juicio **ORDINARIO CIVIL** sobre la **PRESCRIPCIÓN POSITIVA**, promovido por **MARIANO JORGE MORALES LEDESMA** contra **INMOBILIARIA DEL VALLE DE MORELOS S.A. Y OTRO**, mediante auto de tres de diciembre de dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a **INMOBILIARIA DEL VALLE DE MORELOS S.A.**, por medio de edictos.

En consecuencia, se corre traslado y se le emplaza a dicho demandado, haciendo del conocimiento que se le concede un **PLAZO DE TREINTA DÍAS** contados a partir de la última publicación de los edictos a efecto de que comparezca a dar contestación a la demanda entablada en su contra, en la cual deberá señalar domicilio procesal para oír y recibir notificaciones en la jurisdicción del Sexto Distrito Judicial en el que se actúa, **APERCIBIDO** que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se le harán y surtirán efectos a través de la publicación del Boletín Judicial que edita este Tribunal; asimismo, si es su deseo y para mayor celeridad en la notificación de las actuaciones que se dicten en el presente expediente, podrán autorizar medios electrónicos como correo electrónico o número telefónico además, con fundamento en lo dispuesto por el artículo **207** del código Procesal Civil vigente para el Estado de Morelos, deberá designar Asistencia Técnica profesional debidamente acreditados como Licenciados en Derecho, los cuales tendrán que encontrarse registrados en el Tribunal Superior de Justicia en el Estado de Morelos, lo anterior para su debida asesoría en el presente asunto.

Para su publicación por medio de edictos que deberán publicarse por **tres veces de tres en tres días** en un periódico de Mayor Circulación en el Estado y en el Boletín Judicial

H. H. Cuautla, Morelos a 13 de enero del 2026.

JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

D. EN D. VERÓNICA ISABEL GARCÍA HIGUERA

SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. JACQUELINE VIVIANA GARCÍA SÁNCHEZ

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

En este Juzgado Noveno Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Cuernavaca, Morelos, se radica en la Segunda Secretaría bajo el expediente número **428/2019-2**, relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE** en contra de **YANELY FONTES PEREZ**, asimismo, se señalan las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISÉIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo la audiencia de **REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**, del bien inmueble motivo de la Litis identificado como **FRACCIÓN DE LA QUE SE DIVIDIO LA FRACCIÓN 1, RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DEL LOTE 11, MANZANA C, SECCIÓN SEGUNDA DE LOMAS TETELA DEL FRACCIONAMIENTO RANCHO TETELA ACTUALMENTE UBICADO EN CALLE LOMAS VERDES PONIENTE NÚMERO 613, COLONIA LOMAS TETELA, CUERNAVACA, MORELOS**; inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el número de folio electrónico **685491-1**, sirviendo como base para el remate, el valor asignado a dicho inmueble por el perito designado por este juzgado **Ingeniero JORGE LIZARRAGA TRUJILLO**, siendo postura legal las dos terceras partes de la cantidad de **\$2,400,000.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, valor pericial asignado al inmueble.

NOTA.- Para su publicación por **dos veces de siete en siete días** en un periódico de “mayor circulación” y en el Boletín Judicial que se edita en este H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

ATENTAMENTE

LIC. STEPHANIE HERNANDEZ GASPAR.
SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS.

JUEZ NOVENO FAMILIAR DE PRIMER INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO DE MORELOS.

M. EN D. LUIS MIGUEL TORRES SALGADO.

Primera Publicación

EDICTO



E D I C T O
SE CONVOCA A PERSONAS QUE SE CREAN
CON DERECHOS A HEREDAR.

En cumplimiento al auto de **doce de noviembre de dos mil veinticinco en correlación con el auto de nueve de enero de dos mil veintiséis**, dictado en el expediente número **668/2025-3** radicado en la Tercera Secretaría del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial, se encuentra radicado el juicio **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes del finado **SABINO JUAREZ FIGUEROA**, quien falleció a las **diecinueve horas con cero minutos del día veintinueve de septiembre del año dos mil quince**, teniendo como último domicilio el ubicado en **AVENIDA PLAN DE AYALA, NUMERO 1201, FLORES MAGON, EN CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS**. Señalándose como fecha para la celebración de la **JUNTA DE HEREDEROS**, las **ONCE HORAS DEL DÍA CUATRO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS**.

Convocando a todas las personas que se crean con derecho a heredar y a los acreedores, a efecto de que se presenten a deducirlos ante este Juzgado en el término de Ley.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en un **diario de los de mayor circulación en el Estado de Morelos** así como en el “Boletín Judicial” que se edita en esta ciudad.

JUITEPEC, MOR; A 30 DE ENERO DE 2026.
ATENTAMENTE.

TERCER SECRETARIO DE ACUERDOS.
LICENCIADO JOSE MARIA PAZ HERNANDEZ.

Vo. Bo.

JUEZA MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE
PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. DULCE MARIA ROMAN ARCOS.

Primera Publicación



+ x -

Más x Menos

Adquiere tu paquete mensual sección Bienes Raíces de:

\$1,100.00

Anuncia hasta 3 propiedades al precio de una

A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose
con nosotros desde la comodidad de su casa.



**LLÁMANOS Y PREGUNTA
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y
FORMAS DE PAGO**

777-3114631 AL 34 EXT. 247
777-3116111 / 777-3511515



Agradecemos
tu preferencia.

Atte. AVISO CLASIFICADO