

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247

777-311-61-11

 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Busca Nuestras  
Nuevas Promociones

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



Viernes 30 de Enero de 2026



AUTOS

 LOCALES  
EN RENTA

RESTAURANTE BAR RENTO O  
TRASPASO A UNA CUADRA  
DE JARDIN JUAREZ, LICEN-  
CIA VINOS Y LICORES HORAS  
EXTRAS, LISTO PARA OPE-  
RAR 777-5781036 CLA18443

 TERRENOS  
 m²

¡REMATO! TERRENO LAS PAL-  
MAS, COL. QUINTANA ROO  
250 M2. PLANOS, BARDEA-  
DO, ESCRITURADO, VIGI-  
LANCIA \$499,999 OFREZ-  
CA, 777-3128006 CLA18445

 EMPLEOS

CAR city busca instalador  
gps, buen sueldo más capa-  
citación Tel:777-3158032 CG

SE solicita volanteo medio  
tiempo, aceptamos estu-  
diante Tel:777-318032 CG

SOLICITO técnico o practican-  
te de ingeniería para instalación  
de gps Tel:777-3220824 CG

DOY en renta placas taxi  
cuernavaca, informes: sr.  
torres Tel:777-3286362 CG



INMUEBLES



VARIOS

 PROFESIONISTAS

PENSIONES IMSS LEY 73,  
TE OFREZCO UN PLAN DE  
PENSION DE ACUERDO A  
TUS POSIBILIDADES, COMU-  
NICATE 777-6101431 AP

 OFERTAS

CUATRO llantas 3/4 de  
vida 215-55-r18 marca con-  
tinental, baratas, estor-  
ban Tel:777-2094259 CG

 VARIOS

POR viaje lavadora mabe  
secadora ropa 220v estan-  
te metálico, báscula, mos-  
trador Tel:777-9876437 CG

 CLASES DE  
PIANO  
CLASES A DOMICILIO  
AFINACIÓN Y REPARACIÓN



**REGALO**  
DE FORMA PERMANENTE

**ESTIERCOL DE CABALLO**

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUÍMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS



**Mayores Informes 777-3123219**



**ANÚNCIATE GRATIS**  
APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Depósito en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permitenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

SECCIÓN

TELÉFONO

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.  
\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA,  
RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.  
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.  
• EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión

CUPÓN: 31 VIGENCIA:  
30 ENERO DE 2026

## FE DE ERRATAS

Por una omisión involuntaria, el edicto con número de expediente **447/2025-1**, Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, debió publicarse el día 29 de enero del año en curso, primera publicación

Publicándose el día de hoy.

## EDICTO

EDICTO  
SE CONVOCA

Al público en general, se hace saber que ante este Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicado el expediente **447/2025-1**, relativo al Juicio **PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN TESTIMONIAL** promovido por **PETRA AGUILAR CARRILLO** respecto del predio ubicado en **CALLE SIN NOMBRE, COLONIA AQUILES SERDÁN, DENOMINADO "CAMPOS DE AVELAR" PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE YECAPIXTLA, MORELOS.**

Se convoca a las personas que se crean con derecho a los bienes cuya inscripción se solicita, para que lo hagan valer dentro del término de ley, de igual forma, para el desahogo de la audiencia se señalarán las **ONCE HORAS DEL DÍA SEIS DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo la **INFORMACIÓN TESTIMONIAL**, debiéndose notificar por conducto de la fedataria de la adscripción al promovente, a la Ministería Pública adscrita y a los colindantes con la antención necesaria.

AL NORTE mide **76.25** metros y colinda con **ANDREA AGUILAR CARRILLO**,

AL SUR mide **72.48** metros y colinda con **ANABEL TORRES AGUILAR**,

AL ORIENTE mide **12.50** metros y colinda con **CALLE SIN NOMBRE**:

AL PONIENTE mide **6.29** y **6.21** metros y colinda con **AGUSTÍN AGUILAR MELÉNDEZ**;

Con una superficie aproximada de **915.10** metros cuadrados.

Para su publicación por **tres veces, de diez en diez días**, en el periódico de **mayor circulación en el Estado**; así como en el Boletín Judicial que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos a 27 de enero de 2026  
Vo. Bo.  
D. en D. **VERÓNICA ISABEL GARCIA HIGUERA**

JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. ALEJANDRO ROMERO BALBUENA  
SECRETARIO DE ACUERDOS

Primera Publicación

## EDICTO

## EDICTO

Ante este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado, se encuentra radicado en la Segunda Secretaría, expediente número **13/2026-2**, relativo al **JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARTA SUSANA AVILÉS MORALES** también conocida como **MARTHA SUSANA AVILÉS MORALES, MARTHA SUSANA AVILÉS DE PRADA y MARTHA AVILÉS MORALES**, quien tuvo como último domicilio el ubicado en Calle las Águilas, número 4, colonia Loma Bonita, Yecapixtla, Morelos.

Se convoca a quien se crea con derechos a la herencia y acreedores de la misma para que comparezcan a deducir sus derechos en términos de ley, en la junta de herederos que tendrá verificativo el día **VEINTISÉIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS, A LAS NUEVE HORAS**.

Para su publicación del presente edicto por dos veces, de diez en diez días en el Boletín Judicial que se edita en el Poder Judicial y en uno de los periódicos "Diario de Morelos" y la "Unión de Morelos".

Lo anterior con fundamento en el artículo 60 fracción IV, VIII, del Código Procesal Familiar vigente en el Estado de Morelos

H. H. CUAUTLA, MORELOS, 22 DE ENERO DE 2026.

EL SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS.  
LIC. ALÁN RUIZ MONTECINOS.

JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

M. EN D. JOSÉ HERRERA AQUINO.

LICENCIADO JUAN DIRZO ACEVES.

Primera Publicación

## EDICTO

## EDICTO.

C. MÓNICA LARA LAGUNES  
EN EL LUGAR EN DONDE SE ENCUENTRE.

En los autos del expediente **710/2024** relativo al Juicio **Especial Hipotecario** promovido por el Licenciado **Juan Carlos Muñiz Bacab** en su carácter de apoderado legal de **Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat** contra **Mónica Lara Lagunes**, radicado en la Segunda Secretaría, la Juez Primero Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado, ordenó mediante auto de fecha veintisésis de noviembre de dos mil veinticinco, el emplazamiento por medio de Edictos a la ciudadana **Mónica Lara Lagunes**, en virtud de ignorarse su domicilio, haciéndole del conocimiento al demandado que cuenta con el plazo de **TREINTA DÍAS** para dar contestación a la demanda entablada en su contra, el cual se contará a partir del día siguiente de la última publicación, en términos de lo ordenado mediante auto admsirio de fecha catorce de noviembre de dos mil veinticinco; haciéndole saber que las copias para traslado se encuentran a su disposición en esta Segunda Secretaría, requiriéndole para que señale domicilio dentro de la Jurisdicción de este Juzgado para oír y recibir notificaciones, apercibiéndole que en caso de no hacerlo así las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtrirán efecto por medio del Boletín Judicial que Editan en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

PARA SU PUBLICACION POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO.

XOCOITEPEC, MOR., A 08 DE DICIEMBRE DEL 2025.

SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. YOVIZNAH AQUINO DÍAZ.

JUEZ PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

LICENCIADO JUAN DIRZO ACEVES.

Segunda Publicación

## EDICTO

2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA.  
EXPEDIENTE: 585/2025-2.

## EDICTO

Ante este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Cuarto Distrito Judicial del Estado de Morelos, los Ciudadanos **MARÍA GUTIÉRREZ TAPIA** y **ALEJANDRO GUTIÉRREZ TAPIA**, éste último por conducto de su Apoderado Legal **CARLOS VARGAS BECERRA**, denuncian bajo el expediente número **585/2025-2** el Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de **FRANCISCO GUTIÉRREZ RAMÍREZ**, quien nació el diecisiete de septiembre de mil novecientos veintisiete, y falleció el veinticuatro de diciembre de dos mil trece, siendo el último domicilio del de Cujus el ubicado en Calle Independencia sin número, del poblado de Loreto Vázquez, Municipio de Tlaquittenango, Morelos.

Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley; haciéndoles saber que se han señalado las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el Boletín Judicial y en un periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos.

Zacatepec, Morelos, a 08 de Enero de 2026.

EL SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. LUIS ÁNGEL HERNÁNDEZ SALAZAR.

Vo. Bo.

JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. JESÚS DAVID HERNÁNDEZ MULATO.

Segunda Publicación

## EDICTO

## EDICTO

En el Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado el juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes de **ANTONIA CENTENO GUEVARA** también conocida como **ANTONIA SENTENO GUEVARA Y/O ANTONIA ZENTENO GUEVARA y/o ANTONIA CENTENO GUEVARA** quien falleció el día veintiuno de julio de dos mil veinticinco, teniendo como su último domicilio el ubicado en: Avenida Pablo Torres Burgos, Número 46, Colonia Centro, Ayala, Morelos; promovido por **SALVADOR BÁNON MONTAÑO**, radicado en la Segunda Secretaría bajo el número de expediente **752/2025-2**; señalándose las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECISEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS** prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar vigente en el Estado de Morelos.

Convóquese a todas aquellas personas que se creyeron con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de DIEZ en DIEZ días en el Periódico de mayor circulación y en el BOLETÍN JUDICIAL que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

ATENTAMENTE.

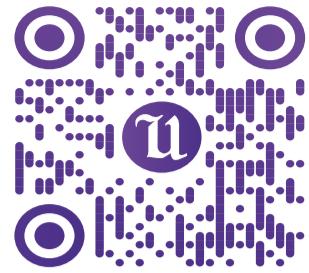
H. H. Cuautla, Morelos; 07 de enero de 2026.

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. LETICIA MIER HERNÁNDEZ  
Vo. Bo.  
M. en D. ADRIÁN MAYA MORALES.

JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

Segunda Publicación



## EDICTO

EDICTO.

SE CONVOCAN POSTORES

ANTE EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, PRIMERA SECRETARÍA, SE ENCUENTRA RADICADO EL EXPEDIENTE NÚMERO **258/2008-1**, RELATIVO AL JUICIO **ESPECIAL HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR **HÉCTOR TORRES HERNÁNDEZ** EN SU CARÁCTER DE **CESIÓNARIO DE SERGIO LUNA PINEDA** CONTRA **MARÍA GUADALUPE GAITAN ORTEGA** y **FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ CASTREJÓN**, EN EL QUE SE SEÑALARON LAS **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DEL **REMATE EN TERCERA ALMONEA** SIN SUJECCIÓN A TIPO RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO **CASA-VIVIENDA NÚMERO TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO, DEL PROTÓTIPO PT, SEGUNDO NIVEL, SITUADA EN LA PRIVADA "PALMA REAL NORTE" DEL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "RINCÓNADA PALMIRA", CONSTITUIDO SOBRE LA FRACCIÓN RESTO, QUE RESULTÓ DE LA DIVISIÓN DE TERRENO PASTAL DENOMINADO "LOMA DEL CERRO PEÓN, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL PUEBLO DE JIUTEPEC, ESTADO DE MORELOS; ASÍ COMO EL INDIVISO DEL 0.2807592% POR CIENTO QUE A DICHA VIVIENDA CORRESPONDE SOBRE LAS ÁREAS VERDES Y ELEMENTOS COMUNES DEL CONJUNTO HABITACIONAL, CON SUPERFICIE DE CINCUENTA Y SIETE METROS OCHTENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS; BAJO EL NÚMERO DE REGISTRO BAJO EL FOLIO REAL **108473-1**, INSCRITO EN EL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS; CON UN VALOR PERICIAL DE \$741,000.00 (SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.), VALOR PERICIAL ASIGNADO POR EL PERITO DESIGNADO POR LA PARTE ACTORA.**

PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS** EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MORELOS, "LA UNIÓN DE MORELOS" O "EL DIARIO DE MORELOS". CUERNAVACA, MORELOS; A NUEVE DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.

LIC. MARÍA DEL CARMEN AQUINO SUÁREZ  
PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

Vo. Bo.  
LIC. JUAN PABLO GONZÁLEZ AVILÉS  
JUEZ SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

Segunda Publicación

**MEJORAMOS  
CUALQUIER  
COTIZACIÓN  
¡CLARO QUE SÍ!**

Ejemplo

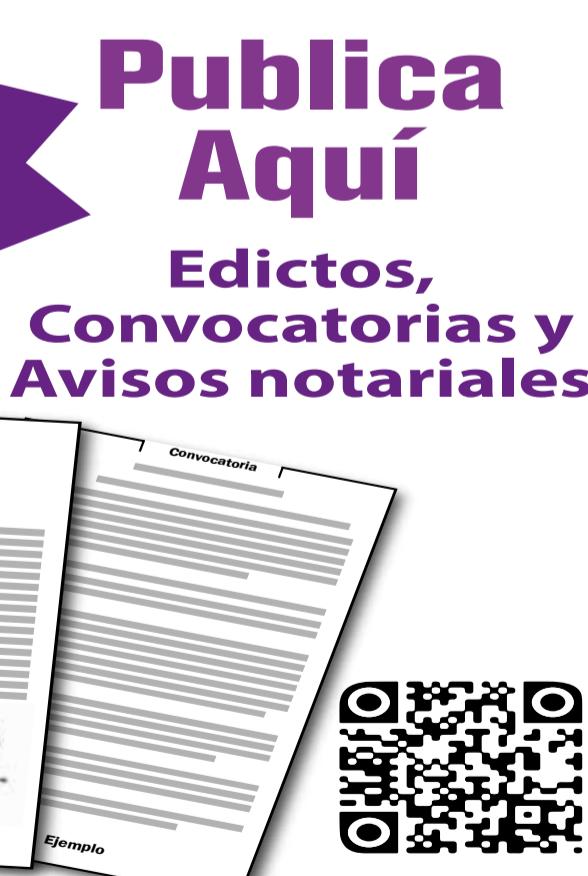
Ejemplo

Ejemplo

**Publica  
Aquí**

**Edictos,  
Convocatorias y  
Avisos notariales**

**¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!**



- PASO 1**  
Cotiza tu edicto por whatsapp  
777-351-15-15  
o al Tel.  
777-311-46-32 ext. 247
- PASO 2**  
Realiza tu pago  
(contamos con diferentes opciones de pago)
- PASO 3**  
Confirma tu pago y fechas de publicación

**Y LISTO!**

## A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose  
*con nosotros desde la comodidad de su casa.*



**LLÁMANOS Y PREGUNTA  
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y  
FORMAS DE PAGO**

**777-3114631 AL 34 EXT. 247  
777-3116111 / 777-3511515**



*Agradecemos  
tu preferencia.  
Atte. AVISO CLASIFICADO*