

# AVIOSOS CLASIFICADOS

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247  
777-311-61-11

 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Busca Nuestras  
Nuevas Promociones

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



Sábado 24 de Enero de 2026



RESTAURANTE BAR RENTO O TRASPASO A UNA CUADRA DE JARDIN JUAREZ, LICENCIA VINOS Y LICORES HORAS EXTRAS, LISTO PARA OPERAR 777-5781036 CLA18443

**TERRENOS**

¡REMATO! TERRENO LAS PALMAS, COL. QUINTANA ROO 250 M2. PLANOS, BARDEADO, ESCRITURADO, VIGILANCIA \$499,999 OFREZCA, 777-3128006 CLA18415

**AUTOS**



AVEO 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata Tel:777-7890977 CG

SPARK 2014 seminuevo, factura agencia, todo pagado, asegurado, clima, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG



JETTA 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259



DOY en renta placas taxi cuernavaca, informes: sr. torres Tel:777-3286362 CG



**INMUEBLES**



**VARIOS**

**PROFESIONISTAS**

PENSIONES IMSS LEY 73, TE OFRESCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP

**OFERTAS**

2 puertas izquierdas p/autos completas, blancas \$5,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/llantas 14 4 hoyos \$7,800 tratar Tel:777-3885024 CG

4 llantas usadas c/rin 14 4 hoyos p/sentras \$2,200 tratar Tel:777-3885024 CG

6 asientos de bebé p/automóvil usados, buenas condiciones \$2,100 todos Tel:777-3885024 CG

BICICLETA de carreras benotto usada, buenas condiciones, funcionando \$3,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

BOYLER calorex usado, mediano, funciona \$780 gánalo Tel:777-3885024 CG

CAMA d/masajes, usada, profesional, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

CARRETILLA metálica años 70's buenas condiciones, funcionando \$3,800 Tel:777-3885024 CG

SOLICITO técnico o practicante de ingeniería para instalar gps, excelente pago Tel:777-2462121 CG

VACANTE para técnico instalador gps, aceptamos practicantes, sueldo atractivo Tel:777-3225731 CG

CUATRO llantas 3/4 de vida 215-55-r18 marca continental, baratas, estorban Tel:777-2094259 CG

**VARIOS**

COLCHON king size tamaño 1.90 mts. ancho por 2.00 mts. largo, buen estado simmons ortopédico \$3,000 Tel:777-4637738 CG

DEFENSA delantera y calaveras traseras nuevas p/vw brasilia \$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG

VENTA de mueble estantería o para hogar tipo librero 2.59 m. de largo, 1.92 ancho, inf. Tel:777-4637738 CG

**CLASES DE PIANO**

Tel. 777-363-01-45

CLASES A DOMICILIO



ACELERA  
**TU VENTA!**

CONTRATA TU PAQUETE  
DE AUTOS SOLO TEXTO 7 DÍAS  
POR \$107.00

POR \$50.00 MÁS AGREGA FOTOGRAFÍA



**REGALO**  
DE FORMA PERMANENTE

**ESTIERCOL DE CABALLO**

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUÍMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS



Mayores Informes 777-3123219

**ANÚNCIATE GRATIS**

**APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA**

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Depósito en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permitenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

SECCIÓN

TELÉFONO

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.  
\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.

\* NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.

- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión

CUPÓN: 23 VIGENCIA:  
24 ENERO DE 2026

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

## AVISO NOTARIAL

### AVISO NOTARIAL

Lic. Neftalí Tajonar Salazar  
Notario Público Número Cuatro  
Sexta Demarcación Notarial del Estado  
de Morelos

Mediante instrumento público **59,299**, volumen **989**, de fecha 20 de enero de 2026, otorgado ante mí, se hizo constar: **EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA ARECILY CHÁVEZ CASTELLANOS**, a solicitud de la señora **BEATRIZ IRENE COLÍN CHÁVEZ**, a quien también se le conoce indistintamente con el nombre de **BEATRIZ COLÍN CHÁVEZ**; quien en su calidad de Heredera, reconoció la validez del testamento público abierto y aceptó la herencia en los términos establecidos, así mismo aceptó el cargo de Albacea que se le confirió, protestando su fiel y leal desempeño, manifestando que procederá a formular el inventario correspondiente dentro del término legal. Lo que se hace del conocimiento público, en cumplimiento del artículo 758 del Código Procesal Familiar en vigor para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y en el Periódico Oficial del Estado "Tierra y Libertad".

**ATENTAMENTE**  
H. H. CUAUTLA, MORELOS, A 20 DE ENERO DE 2026.

**LIC. NEFTALÍ TAJONAR SALAZAR.**  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CUATRO EN  
EJERCICIO DE LA  
SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL  
ESTADO DE MORELOS.

Primera Publicación

## AVISO NOTARIAL

### AVISO NOTARIAL

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES  
LIC. FRANCISCO RUBI BECERRIL.  
CUERNAVACA, MORELOS.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 758 del Código Procesal Familiar en vigor en el estado de Morelos, hago del conocimiento público, que mediante escritura número **77,096**, volumen **1376**, página **191**, con fecha **24 de octubre del 2025**, en la Notaría a mi cargo, se hizo constar **EL INICIO DE LA TRAMITACIÓN EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA DE LOS BIENES YACENTES AL FALLECIMIENTO DE LA SEÑORA ALEJANDRA ESCOBAR MENA**, que otorgan el señor **TEOFILO DÍAZ ESCOBAR**, en su carácter de ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO Y ALBACEA de la sucesión mencionada, quien dándose por enterados del contenido del testamento público abierto número **46,258**, otorgado en esta ciudad con fecha **15 de enero del 2007**, ante la fe del **Suscripto Notario**, y no habiendo impugnación que hacerle, reconocieron la validez del mismo, el señor **TEOFILO DÍAZ ESCOBAR**, **ACEPTE LA HERENCIA INSTITUIDA** en su favor, así mismo así también **ACEPTÓ** el cargo de **ALBACEA Y EJECUTOR TESTAMENTARIO**, y declaró que procederá a la formación del inventario correspondiente en términos de ley.

**CUERNAVACA, MOR; A 05 DE ENERO  
DEL 2026.**

**ATENTAMENTE**

**LIC. FRANCISCO RUBI BECERRIL**  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES  
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL EDO.  
DE MOR.

Primera Publicación

## AVISO NOTARIAL

### AVISO NOTARIAL

**Lic. Alejandro Gómez Núñez**  
Notario Público Número Cuatro  
Novena Demarcación Notarial  
Jiutepec, Morelos.

[www.agmnotaria.com.mx](http://www.agmnotaria.com.mx)

### AVISO NOTARIAL



NOTARIA CUATRO

Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de la Notaría Número Cuatro de la Novena Demarcación Notarial del Estado, con sede en la Ciudad de Jiutepec, Morelos; HAGO SABER: Que ante esta Notaría a mi cargo, se otorgó el instrumento número **7,041** de fecha **04 de diciembre del año 2025**, en la que se hizo constar: **EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes del señor ISMAEL DÍAZ MARTÍNEZ, que contiene: I- EL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, que otorgaron los señores de nombres ISMAEL DÍAZ JIMÉNEZ (quien también utiliza su nombre como ISMAEL DÍAZ), RAQUEL DÍAZ JIMÉNEZ y CELINA BAUTISTA AVILÉS, el primero mencionado, representado por su Apoderado, señor Gregorio Otoniel Hernández Quintana; II- LA ACEPTACIÓN DE LEGADOS, que otorgaron los señores de nombres ISMAEL DÍAZ JIMÉNEZ (quien también utiliza su nombre como ISMAEL DÍAZ), RAQUEL DÍAZ JIMÉNEZ y CELINA BAUTISTA AVILÉS, el primero mencionado, representado como ha quedado dicho; III- LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA, que otorgaron los señores de nombres ISMAEL DÍAZ JIMÉNEZ (quien también utiliza su nombre como ISMAEL DÍAZ) y CELINA BAUTISTA AVILÉS, el primero mencionado, representado como ha quedado dicho; y, IV- LA ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA, que otorgó el señor ISMAEL DÍAZ JIMÉNEZ (quien también utiliza su nombre como ISMAEL DÍAZ), representado como ha quedado dicho, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúos de los bienes de dicha sucesión.

Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Jiutepec, Morelos, a 04 de diciembre de 2025

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ  
NOTARIO NÚMERO CUATRO  
NOVENA DEMARCACIÓN NOTARIAL  
JIUTEPEC, MORELOS.

Nota: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", ambos con circulación en el Estado de Morelos.

Segunda <Publicación

## AVISO NOTARIAL

**Lic. Alejandro Gómez Núñez**  
Notario Público Número Cuatro  
Novena Demarcación Notarial  
Jiutepec, Morelos.

[www.agmnotaria.com.mx](http://www.agmnotaria.com.mx)

### AVISO NOTARIAL



Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de la Notaría Número Cuatro de la Novena Demarcación Notarial del Estado, con sede en la Ciudad de Jiutepec, Morelos; HAGO SABER: Que ante esta Notaría a mi cargo, se otorgó el instrumento número **6,699** de fecha **18 de noviembre del año 2025**, en la que se hizo constar: **EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes de la señora LOUISE MIREILLE SYLVIE MARANDA (quien también utilizaba su nombre como LOUISE MARANDA y LOUISE MARANDA CLOUTIER), que contiene: EL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA Y LA ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA que otorgó el señor OLIVIER CLAUDE JEAN MARANDA (quien declaró por conducto de su representante, que también acostumbra a usar su nombre como OLIVIER MARANDA CLOUTIER), manifestando que procederá a formular el inventario y avalúos de los bienes de dicha sucesión.

Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Jiutepec, Morelos, a 18 de noviembre de 2025.

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ  
NOTARIO NÚMERO CUATRO  
NOVENA DEMARCACIÓN NOTARIAL  
JIUTEPEC, MORELOS.

Nota: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", ambos con circulación en el Estado de Morelos.

Segunda Publicación

## AVISO NOTARIAL

**Lic. Alejandro Gómez Núñez**  
Notario Público Número Cuatro  
Novena Demarcación Notarial  
Jiutepec, Morelos.

[www.agmnotaria.com.mx](http://www.agmnotaria.com.mx)

### AVISO NOTARIAL



NOTARIA CUATRO

Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de la Notaría Número Cuatro de la Novena Demarcación Notarial del Estado, con sede en la Ciudad de Jiutepec, Morelos; HAGO SABER: Que ante esta Notaría a mi cargo, se otorgó el instrumento número **6,401** de fecha **11 de noviembre del año 2025**, en la que se hizo constar: **EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes del señor MARGARITO REYNALDO MARTÍNEZ MANZANO, que contiene: EL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ DEL TESTAMENTO, LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA Y LA ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA, que otorgó la señora GENOVEA LUJA VARGAS, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúos de los bienes de dicha sucesión.

Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Jiutepec, Morelos, a 11 de noviembre de 2025.

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ  
NOTARIO NÚMERO CUATRO  
NOVENA DEMARCACIÓN NOTARIAL  
JIUTEPEC, MORELOS.

Nota: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", ambos con circulación en el Estado de Morelos.

Segunda Publicación

## VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Jiutepec



Mayores informes:  
**777-3124256**

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.

**COMpra o  
VENDE TU AUTO**  
Anúnciate con nosotros



ESCRIBENOS LLÁMANOS

Tel. 777-351-15-15 Tel. 777-311-46-31 ext. 247

## AVISO NOTARIAL

**Lic. Alejandro Gómez Núñez**  
Notario Público Número Cuatro  
Novena Demarcación Notarial  
Jiutepec, Morelos.

[www.agmnotaria.com.mx](http://www.agmnotaria.com.mx)

### AVISO NOTARIAL



NOTARIA CUATRO

Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de la Notaría Número Cuatro de la Novena Demarcación Notarial del Estado, con sede en la Ciudad de Jiutepec, Morelos; HAGO SABER: Que ante esta Notaría a mi cargo, se otorgó el instrumento número **7,038** de fecha **04 de diciembre del año 2025**, en la que se hizo constar: **EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes de la señora VERÓNICA DÍAZ MÉRIDA, que contiene: A - EL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ DE TESTAMENTO: que otorgaron los señores AARÓN SÁNCHEZ DÍAZ, MARÍA BENIGNA SÁNCHEZ DÍAZ, EUSTACIO SÁNCHEZ DÍAZ, ALEJANDRA SÁNCHEZ DÍAZ última por sí y en representación de los señores FLORENTINA SÁNCHEZ DÍAZ y JOSÉ LUIS SÁNCHEZ DÍAZ; B- LA ACEPTACIÓN DEL LEGADO: que otorgó la señora ALEJANDRA SÁNCHEZ DÍAZ; C- LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA, que otorgaron los señores AARÓN SÁNCHEZ DÍAZ, MARÍA BENIGNA SÁNCHEZ DÍAZ, EUSTACIO SÁNCHEZ DÍAZ, FLORENTINA SÁNCHEZ DÍAZ, JOSÉ LUIS SÁNCHEZ DÍAZ, estos dos últimos representados por la señora ALEJANDRA SÁNCHEZ DÍAZ; D- LA ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA, que otorgó la señora ALEJANDRA SÁNCHEZ DÍAZ, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúos de los bienes de dicha sucesión.

Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Jiutepec, Morelos, a 04 de diciembre de 2025.

ATENTAMENTE

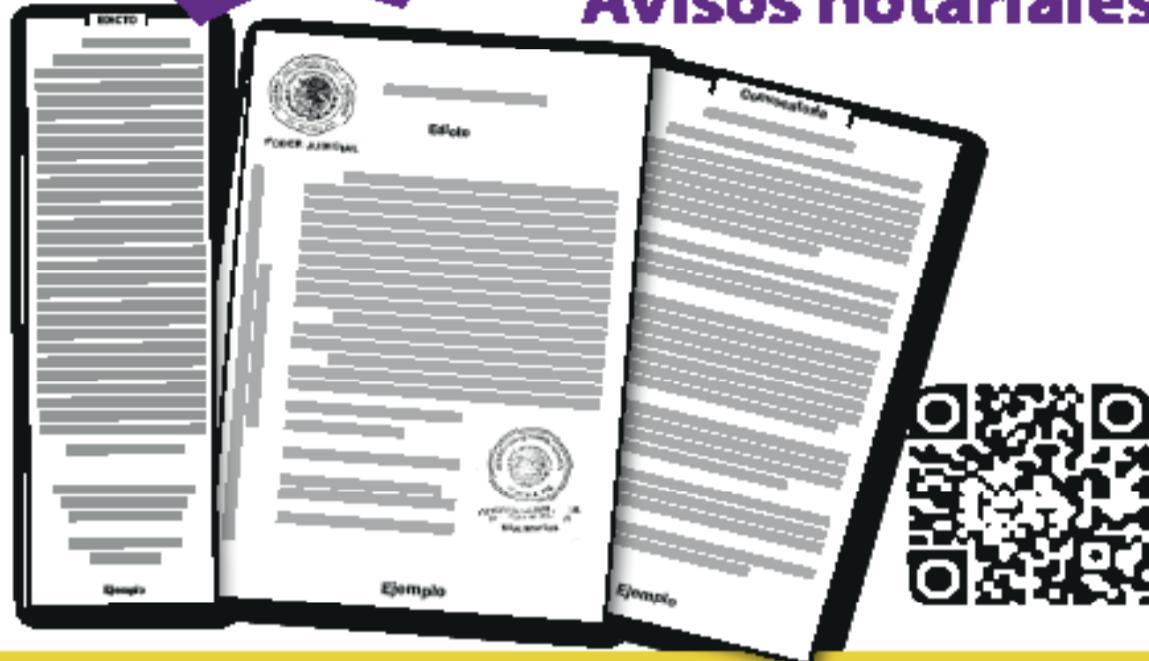
LIC. ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ  
NOTARIO NÚMERO CUATRO  
NOVENA DEMARCACIÓN NOTARIAL  
JIUTEPEC, MORELOS.

Nota: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", ambos con circulación en el Estado de Morelos.

Segunda Publicación

TE  
MEJORAMOS  
CUALQUIER  
COTIZACIÓN  
¡CLARO QUE SÍ!

Publica  
Aquí  
Edictos,  
Convocatorias y  
Avisos notariales



**PASO 1**  
Cotiza tu edicto por  
whatsapp  
777-351-15-15  
o al Tel.  
777-311-46-32 ext. 247

**PASO 2**  
Realiza tu pago  
(contamos con diferentes  
opciones de pago)

**PASO 3**  
Confirma tu pago y  
fechas de publicación

**Y LISTO!**

**¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!**

**INVIERTA**



*En la zona Residencial  
Más Exclusiva*  
De Cuernavaca Vista Hermosa  
y Lomas de Vista Hermosa

MAYORES INFORMES:  
**777- 315 53 02**

VIGILANCIA LAS 24 HRS. Y  
ACCESO CONTROLADO