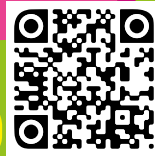


CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247
777-311-61-11

**Busca Nuestras
Nuevas Promociones**

 ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP
777 351 15 15



 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Miércoles 21 de Enero de 2026



SAKURA nissan mod.85 ajustado Tel:777-2953999 CG



VOCHO ajustado mod.92 \$30,000 Tel:777-2953999 CG



DOY en renta placas taxi cuernavaca, informes: sr. torres Tel:777-3286362 CG



CASA EN COL. LAGUNILLA CONSTRUCCION 200 M2. 3 NIVELES, ESCRITURAS, TODOS LOS SERVICIOS, TRATO DIRECTO \$1,500,000 CONTADO, 777-3793323, 777-3522846 CLA21420

TERRENOS



¡REMATO LOTE EN LAGUNILLA! 320 M2. SERVICIOS BOLETA PREDIAL \$950,000 A TRATAR (PAGO EN 3 PARTES) 777-3793323, 777-3522846 CLA21420



BUSCAMOS estudiante electroautomotriz para instalar gps, ofrecemos capacitación Tel:777-2469501 CG

CAR city gps solicita: instalador de localizadores vehiculares, excelente sueldo Tel:777-3158032 CG

SE buscan instaladores de gps, excelente pago y capacitación Tel:777-2469499 CG

SOLICITO técnico o practicante para instalar gps, excelente sueldo Tel:777-3158213 CG

VACANTE para técnico instalador gps, aceptamos practicantes, sueldo atractivo Tel:777-3225731 CG



PENSIONES IMSS LEY 73, TE OFREZCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP



COLCHON king size tamaño 1.90 mts. ancho por 2.00 mts. largo, buen estado simmons ortopédico \$3,000 Tel:777-4637738 CG

VENTA de mueble estantería o para hogar tipo librero 2.59 m. de largo, 1.92 ancho, inf. Tel:777-4637738 CG

¡ACELERA TU VENTA!

CONTRATA TU PAQUETE DE AUTOS SOLO TEXTO 7 DÍAS POR \$107.00

POR \$50.00 MÁS AGREGA FOTOGRAFÍA

REGALO DE FORMA PERMANENTE

ESTIERCOL DE CABALLO

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS

Mayores Informes 777-3123219

ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC o EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS) **SECCIÓN**

TELÉFONO

*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.
*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.
• EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión

CUPÓN: 20 VIGENCIA: 21 ENERO DE 2026



EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec



Mayores informes:
777-3124256

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN HEREDEROS.

En cumplimiento al auto de fecha dieciocho de noviembre de dos mil veinticinco, ante este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia Del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos, comparecieron MARTHA MARGARITA MORENO ROJAS, MARYANGELICA TREJO MORENO, FRANCISCO TREJO MORENO, CELESTE TREJO MORENO, OMAR TREJO MORENO, Y CESAR TREJO MORENO denunciando la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES LAURO TREJO CASTRO**, quien falleció el día trece de septiembre de dos mil veinticuatro, habiendo sido su último domicilio el ubicado Privada Francisco González Bocanegra número cincuenta, colonia Independencia, Jiutepec, Morelos, bajo el expediente número **745/2025-1** radicado en la **Primera Secretaría**.

Se convoca a quienes se crean con derechos a la herencia y acreedores para que se presenten a deducirlos conforme a la ley.

Asimismo se hace saber que se señalaron las **NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISEIS** para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**.

Para su publicación por **DOS VECES** consecutivas de **DIEZ EN DIEZ DÍAS**, en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos.

Jiutepec, Morelos, a 21 de noviembre del 2025.

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. JAVIER ADRIÁN GARCÍA MARTÍNEZ

JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.
URIEL MÁRQUEZ LARA

Segunda Publicación

CLASES DE PIANO

Tel. 777-363-01-45

CLASES A DOMICILIO

AFINACIÓN Y REPARACIÓN

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

Ante este Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, el expediente número **77/2017-1**, relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por **BBVA MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO** contra **MIGUEL ÁNGEL SERAFÍN MARTÍNEZ** y **ANA MARGARITA BERNAL ROMÁN**; y en cumplimiento a lo ordenado en audiencia de dieciocho de noviembre de dos mil veinticinco, se señalan las **DIEZ HORAS DEL DÍA TREINTA DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS**, para que tenga verificativo el desahogo de la **AUDIENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA**, del bien inmueble identificado como **LOTE DE TERRENO NÚMERO 43, DE LA MANZANA X, DEL FRACCIONAMIENTO "VALLE DE LOS TARIANES"**, en **JUTEPEC, ESTADO DE MORELOS**; con las construcciones e instalaciones en él existentes (ubicado en la calle uno según se desprende de la colindancia suroeste) inscrito ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos el cinco de febrero de dos mil diecinueve, bajo el folio electrónico **445922-1**, con una **Superficie De Ciento Sesenta Metros Cuadrados (160.00 M2)**, con Las Sigüientes **Medidas Y Colindancias: Al Noroeste: En Veinte Metros Con Lote Número 44; Al Sureste: En Veinte Metros Con Lote Número 42; Al Noreste: En Ocho Metros Con Lote Número 6 Y; Al Suroeste: En Ocho Metros Con Calle 1.**

SE CONVOCAN POSTORES, sirviendo como postura legal las dos terceras partes del valor de la propiedad, siendo la cantidad de **\$2, 450,000.00 (Dos Millones Cuatrocientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.)**, con rebaja del veinte por ciento de la tasación tomando en base al dictamen emitido por el perito designado por este juzgado, siendo el dictamen vigente.

PARA SU PUBLICACIÓN **POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS** EN EL **"BOLETÍN JUDICIAL"** Y EN EL PERIÓDICO **"LA UNIÓN DE MORELOS"**, QUE SE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO; FIJÁNDOSE ADEMÁS EL EDICTO ORDENADO EN LÍNEAS QUE ANTECEDEN EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, ASÍ COMO EN LAS OFICINAS FISCALES DEL MUNICIPIO DE JUTEPEC.

JUTEPEC, MOR; A 26 DE NOVIEMBRE DEL 2025.
ATENTAMENTE.
PRIMERA SECRETARÍA DE ACUERDOS
LIC. JOSÉ MARÍA PAZ HERNÁNDEZ.

Vo Bo. ENCARGADA DE DESPACHO DEL JUZGADO MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
LIC. ÁFRICA MIROSLAVA RODRÍGUEZ RAMÍREZ

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO.

SE CONVOCAN POSTORES

ANTE EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, PRIMERA SECRETARÍA, SE ENCUENTRA RADICADO EL EXPEDIENTE NÚMERO **258/2008-1**, RELATIVO AL JUICIO **ESPECIAL HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR **HÉCTOR TORRES HERNÁNDEZ** EN SU CARÁCTER DE **CESIONARIO DE SERGIO LUNA PINEDA** CONTRA **MARÍA GUADALUPE GAITAN ORTEGA** Y **FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ CASTREJÓN**, EN EL QUE SE SEÑALARON LAS **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISEIS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DEL REMATE EN TERCERA ALMONEDA SIN SUJECCIÓN A TIPO RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO **CASA-VIVIENDA NÚMERO TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO, DEL PROTOTIPO PT, SEGUNDO NIVEL, SITUADA EN LA PRIVADA "PALMA REAL NORTE" DEL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "RINCÓNADA PALMIRA"**, CONSTITUIDO SOBRE LA FRACCIÓN RESTO, QUE RESULTÓ DE LA DIVISIÓN DE TERRENO PASTAL DENOMINADO **"LOMA DEL CERRO PELÓN, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL POBLADO DE JUTEPEC, ESTADO DE MORELOS; ASÍ COMO EL INDIVISO DEL 0.28007592% POR CIENTO QUE A DICHA VIVIENDA CORRESPONDE SOBRE LAS ÁREAS VERDES Y ELEMENTOS COMUNES DEL CONJUNTO HABITACIONAL, CON SUPERFICIE DE CINCUENTA Y SIETE METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS; BAJO EL NÚMERO DE REGISTRO BAJO EL FOLIO REAL 108473-1, INSCRITO EN EL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS; CON UN VALOR PERICIAL DE \$741,000.00 (SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.), VALOR PERICIAL ASIGNADO POR EL PERITO DESIGNADO POR LA PARTE ACTORA.**

PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS** EN EL **BOLETÍN JUDICIAL** Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MORELOS, **"LA UNIÓN DE MORELOS"** O **"EL DIARIO DE MORELOS"**... **CUERNAVACA, MORELOS; A NUEVE DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.**

LIC. MARÍA DEL CARMEN AQUINO SUÁREZ
PRIMER SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

Vo.Bo.
LIC. JUAN PABLO GONZÁLEZ AVILÉS
JUEZ SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

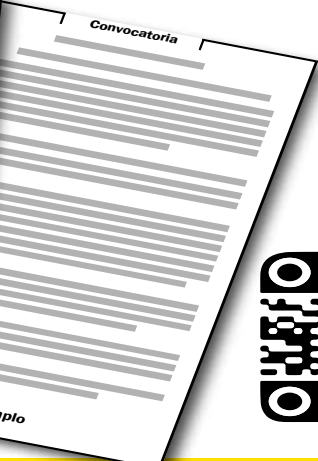
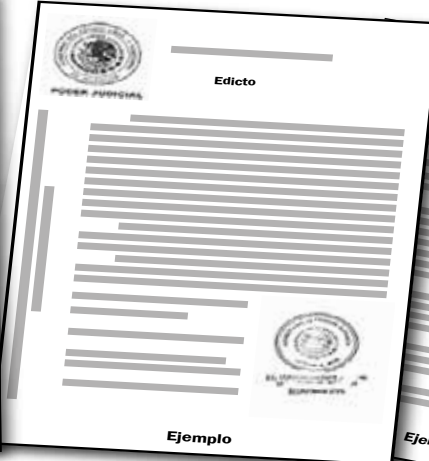
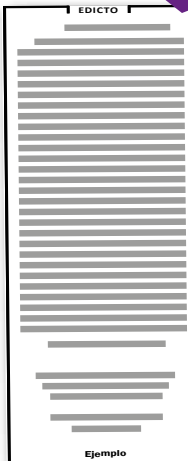
Primera Publicación

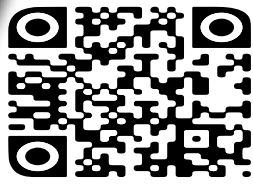
TE MEJORAMOS CUALQUIER COTIZACIÓN

¡CLARO QUE SÍ!

Publica Aquí

Edictos, Convocatorias y Avisos notariales





PASO 1

Cotiza tu edicto por whatsapp

 **777-351-15-15**
o al Tel.
777-311-46-32 ext. 247

PASO 2

Realiza tu pago (contamos con diferentes opciones de pago)

PASO 3

Confirma tu pago y fechas de publicación

Y LISTO!

¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

LA UNIÓN DE MORELOS

AVISOS CLASIFICADOS » AV. VICENTE GUERRERO NO. 777 COL. TEZONTEPEC, CUERNAVACA, MORELOS. TEL. 311-46-31 AL 34 EXT. 247 / 777 351 15 15

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS



PODER JUDICIAL
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

EDICTO

SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA Y ACREEDORES

En este Juzgado Décimo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en Cuernavaca, Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría del Juzgado, bajo el número de expediente 451/2025-1 la **SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE ANTONIO ROSALES NAVA**, quien falleció el día doce de noviembre de dos mil diecinueve, y su último domicilio lo tuvo en "calle Panorámica, número 142, Colonia Ampliación Sacatena, en el Municipio de Cuernavaca, Morelos"; y se señalaron las **DOCE HORAS DEL DÍA DIECISÉIS DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo la junta de herederos en el presente asunto.

Convóquese a todas aquellas personas que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores, para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en un periódico de mayor circulación en el Estado, y en el Boletín Judicial que se edita en este Tribunal.

Cuernavaca, Mor., a 15 de Enero de 2026.

SECRETARÍA DE ACUERDOS

U.C. FAMILIA ESPINDOLA MORALES

Vo.Bo.
JUEZ DÉCIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO

EL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS
DEL ESTADO DE MORELOS
MAESTRO EN DERECHO SERGIO CARLOS BENTON FERNÁNDEZ

Primera Publicación



PODER JUDICIAL

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL.

En este Juzgado Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en Jonacatepec, Morelos, se encuentra radicado el Expediente Civil número 555/2025-1 relativo al Juicio Sucesorio Intestamentario a Bienes de **TIBURCIO CALZADO ORIVAS** también conocido como **TIBURCIO CALZADO**, quien tuvo como último domicilio ubicado en **CALLE VICENTE GUERRERO, NÚMERO 17, BARRIO DE SAN MIGUEL DEL POBLADO DE HUAZULCO MUNICIPIO DE TEMOAC, MORELOS**, y falleció el día nueve de enero de mil novecientos ochenta y ocho, denunciado por **SANTOS CALZADO IZCALBACETA, BRIGIDA LORENZA CALZADO YCALBACETA y ANTONIA LEONILA CALZADO IZCALBACETA**, lo cual se convoca a todos los que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores, para que se presenten en el juicio a deducirlos en términos de ley; Asimismo, se hace saber que se señalan las **ONCE HORAS DEL DÍA TRECE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo el desahogo de la JUNTA DE HEREDEROS, prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar en vigor.

Para su publicación en días y horas hábiles en términos de ley, es decir por dos veces de diez en diez días, en uno de los Periódicos de mayor circulación y en el Boletín Judicial que edita el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado, en la inteligencia que entre una y otra publicación deberán existir diez días hábiles, sin contar en estos los días en que se fijen los edictos, de igual forma no se cuentan entre estos fechas sábados, domingos o días festivos considerados días inhábiles.

Jonacatepec de Leonardo Valle, Morelos, 16 de enero de 2026.

LIC. YANET GARCÍA PÉREZ-GONZÁLEZ RIVERA
PRIMERA SECRETARÍA DE ACUERDOS

LIC. MARTÍN HERNÁNDEZ FIGUEROA
JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS
DEL ESTADO DE MORELOS
PRIMERA SECRETARÍA CIVIL

Primera Publicación



PODER JUDICIAL

EDICTO

ANGÉLICA MARTINA PÓRRAS PEÑA.
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.

Por medio del presente se le hace saber que en el expediente número 120/2023-2, relativo al juicio de ORDINARIO MERCANTIL promovido por **ARMANDO VIDAL ESTRADA** en su carácter de endosatario en procuración de **ERICK EDUARDO CAMPUZANO TAMAYO** contra **ANGÉLICA MARTINA y MANUEL RAFAEL** ambos de apellidos **PORRAS PEÑA**; y toda vez que mediante auto de fecha veinticuatro de noviembre de dos mil veinticinco se ordenó emplazar a la demandada **ANGÉLICA MARTINA PÓRRAS PEÑA**, por medio de edictos, hágasele saber, que en el plazo de **TREINTA DÍAS**, deberá dar contestación a la presente demanda en términos de lo ordenado en auto de **veintidós de marzo de dos mil veintitres**; quedando las copias simples de traslado a su disposición en la Segunda Secretaría de este Juzgado; asimismo, se le requiere a efecto que al contestar la demanda, señale domicilio de su parte para oír y recibir notificaciones dentro de esta jurisdicción, con el **apercibimiento** que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, se le harán por medio de **Boletín** que se edita en esta Ciudad, lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar.

Para su publicación por tres veces consecutivas, que se realicen en el Boletín Judicial y en un periódico de publicación amplia y de cobertura nacional que se edita en esta ciudad.

Cuernavaca, Morelos; a 19 de enero de 2026.

ATENTAMENTE
JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

LICENCIADA TERESA ROMUALDO ADAYA

SEGUNDA SECRETARÍA DE ACUERDOS

LICENCIADA DULCE MARJORIE ESTEPHANIE MORALES GONZÁLEZ

Primera Publicación

INVIERTE



En la zona Residencial
Más Exclusiva
De Cuernavaca Vista Hermosa
y Lomas de Vista Hermosa

MAYORES INFORMES:
777- 315 53 02

VIGILANCIA LAS 24 HRS. Y
ACCESO CONTROLADO