

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247
777-311-61-11

**Busca Nuestras
Nuevas Promociones**

 ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP
777 351 15 15



 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Martes 13 de Enero de 2026



AVEO 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata Tel:777-7890922 CG

MATIZ 2015, súper cuidado, rojo, aire acondicionado, factura agencia, llantas nuevas Tel:777-1516341 CG

SPARK 2014 seminuevo, factura agencia, todo pagado, asegurado, clima, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG



SAKURA nissan mod.85 ajustado Tel:777-2953999 CG



JETTA 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259



HYUNDAI i10 2017, standard, perfectas condiciones \$122,500 recibo auto menor precio Tel:777-1415051 CG

SEAT ibiza sport 2012, standard, factura original, excelentes condiciones \$119,900 Tel:777-9910997 CG



MUJERES 18-35 años, para aseo y ventas, 3 días por semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG



SERVICIO de impermeabilización, mantenimiento de bombas de agua y calor Tel:777-2164467 CG

¿NECESITAS un servicio de plomería, albañilería, pintura, etc.? reparación y mantenimiento de casas y negocios Tel:777-2164467 CG



DIVORCIOS pago inicial \$2,500 y el resto en cómodas parcialidades Tel:777-1404816 CG

PENSIONES IMSS LEY 73, TE OFREZCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP

PENSIONES imss. edad avanzada o viudez, asesoría para el trámite, amplia experiencia Tel:777-1067762 CG

¿ALQUILAS tu casa y no te pagan la renta? ¿tienes un familiar en prisión? llámanos (abogados) Tel:777-1404816 CG

¿DESEA iniciar un nuevo negocio y no sabe por dónde empezar? curso intensivo Tel:777-1067762 CG

¿TE despidieron de tu trabajo? llámanos, abogados Tel:777-1404816 CG



(1) facia nueva y (1) usada para tsuru gs \$750 las dos Tel:777-3885024 CG

2 puertas izquierdas p/tsuru gs completas, blancas \$5,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/llantas 14 4 hoyos \$7,800 tratar Tel:777-3885024 CG

4 llantas usadas c/rin 14 4 hoyos p/sentras \$2,100 tratar Tel:777-3885024 CG

6 asientos de bebé p/ automóvil usados, buenas condiciones \$2,300 todos Tel:777-3885024 CG

BICICLETA de carreras benotto usada, buenas condiciones, funcionando \$3,800 a tratar Tel:777-3885024 CG

BOILER mediano calorex, usado, funcionando \$750 gánalo Tel:777-3885024 CG

CAMA d/masajes, usada, profesional, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

CARRETILLA metálica años 70's buenas condiciones, funcionando \$3,800 Tel:777-3885024 CG

La Unión

¡ACELERA TU VENTA!

CONTRATA TU PAQUETE DE AUTOS SOLO TEXTO 7 DÍAS POR \$107.00

POR \$50.00 MÁS AGREGA FOTOGRAFÍA

REGALO DE FORMA PERMANENTE

ESTIERCOL DE CABALLO

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS

Mayores Informes 777-3123219

ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS) SECCIÓN

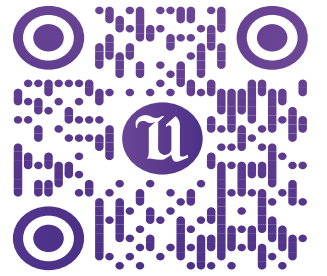
TELÉFONO

*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.
*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.
*NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.
-EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE -CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión

CUPÓN: 12 VIGENCIA: 13 ENERO DE 2026

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS



VENDO 15 HECTÁREAS

**Panorámicas, totalmente
planas, en la entrada de
Yautepec**



**Mayores informes:
777-3124256**

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.



EDICTO



EDICTO.

En cumplimiento al auto de fecha veintiocho de noviembre del dos mil veinticinco, dictado en el expediente número 474/2025-2 radicado en la Segunda Secretaría del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial con residencia en calle Olivo número dos, colonia Villas del Descanso, Jiitepec, Morelos, relativo al juicio PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL POR INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por ANGEL HERNÁNDEZ VILLA, dentro del cual se señalan las DOCE HORAS DEL DÍA CUATRO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTISEIS, para que tenga verificativo el desahogo de la INFORMACIÓN TESTIMONIAL a cargo de tres personas de notorio arraigo en el lugar de la ubicación del bien inmueble, quedando su presentación ante este juzgado a cargo de los promoventes, apercibido que en caso de no presentarse a su justa causa el día y hora antes mencionado la información testimonial será declarada desierta, cítese al Representante Social adscrito a este juzgado, al Instituto del Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos y a los colindantes, mencionados por el promovente.

Para su publicación en edictos que se publicaran TRES VECES consecutivas de DIEZ en DIEZ días en el periódico "La Unión de Morelos" y en el Boletín Judicial que se edita en este Tribunal.

JITEPEC, MOR; A 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.

ATENTAMENTE.

TERCER SECRETARIO DE ACUERDOS.
LICENCIADO JOSÉ MARÍA PAZ HERNÁNDEZ

Vo. Bo.

ENCARGADA DE DESPACHO POR MINISTERIO PÚBLICO JUDICIAL
DEL JUZGADO MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA
INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL
EN EL ESTADO DE MORELOS.
LIC. DAYLIN MARIANA ORTIZ DÍAZ.

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

Ante este Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, el expediente número 364/2014-1, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE en contra de ALBERTO AVELINO PANIAGUA GARCÍA Y/O; y en cumplimiento a lo ordenado en audiencia de veinte de noviembre de dos mil veinticinco, se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTIDÓS DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS, para que tenga verificativo el desahogo de la AUDIENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA, del bien inmueble identificado como CASA MARCADA CON EL NÚMERO 4-28 DE LA CALLE TREINTA Y SEIS NORTE Y TERRENO QUE COMPRENDE, QUE ES EL LOTE NÚMERO QUINCE DE LA MANZANA CIENTO TREINTA Y UNO, DE CIVAC, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE JITEPEC, MORELOS, CON SUPERFICIE DE CIENTO VEINTIÚN METROS SEISCIENTOS VEINTICINCO MILIMETROS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COUNDANCIAS: AL NORESTE, EN DIECISIETE METROS TRESIENTOS SETENTA Y CINCO MILIMETROS, CON LOTE CATÓRCE; AL SURESTE, EN DIECISIETE METROS TRESIENTOS SETENTA Y CINCO MILIMETROS, CON LOTE DIECISEIS; AL NOROESTE, EN SIETE METROS, CON LA CALLE TREINTA Y SEIS NORTE; Y AL SURESTE, EN SIETE METROS CON LOTE TRES; inscrito ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos bajo el folio electrónico 440495-1.

SE CONVOCAN POSTORES, sirviendo como postura legal las dos terceras partes del valor de la propiedad, siendo la cantidad de \$1, 945, 550.85 (Un Millón Novecientos Cuarenta Y Cinco Mil Quinientos Cincuenta Pesos 85/100 M.N.), con rebaja del veinte por ciento de la tasación tomando en base al dictamen emitido por el perito designado por este juzgado, siendo el dictamen vigente.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL "BOLETÍN JUDICIAL" Y EN EL PERIÓDICO "LA UNIÓN DE MORELOS", QUE SE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO; FUÁNDOSE ADEMÁS EL EDICTO ORDENADO EN LÍNEAS QUE ANTECEDEN EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, ASÍ COMO EN LAS OFICINAS FISCALES DEL MUNICIPIO DE JITEPEC.

JITEPEC, MOR; A 26 DE
NOVIEMBRE DEL 2025.
ATENTAMENTE.

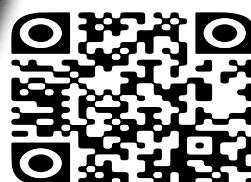
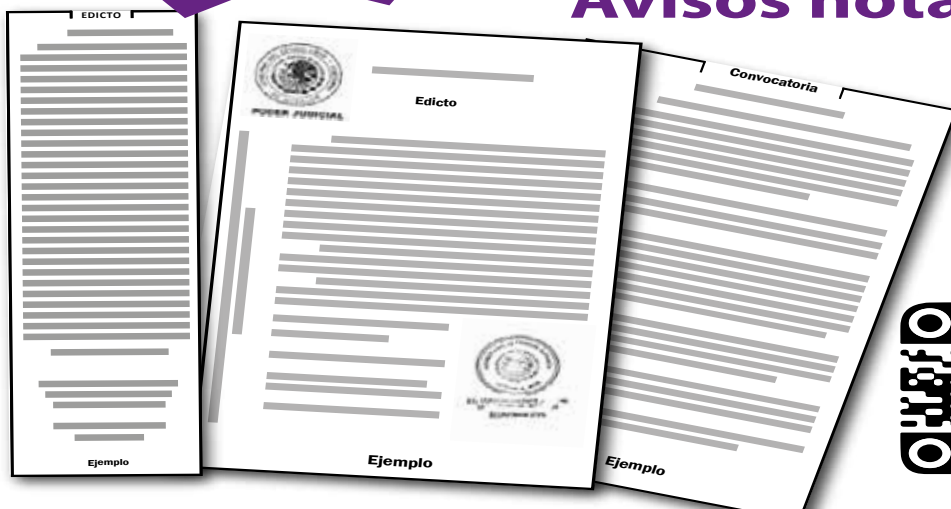
PRIMERA SECRETARIO DE ACUERDOS.
LIC. JOSÉ MARÍA PAZ HERNÁNDEZ.

Vo. Bo. ENCARGADA DE DESPACHO DEL JUZGADO MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
LIC. ÁFRICA MIROSLAVA RODRÍGUEZ RAMÍREZ

Segunda Publicación

**TE
MEJORAMOS
CUALQUIER
COTIZACIÓN
¡CLARO QUE SÍ!**

**Publica
Aquí**
**Edictos,
Convocatorias y
Avisos notariales**



PASO 1

**Cotiza tu edicto por
whatsapp**

777-351-15-15

o al Tel.

777-311-46-32 ext. 247

PASO 2

**Realiza tu pago
(contamos con diferentes
opciones de pago)**

PASO 3

**Confirma tu pago y
fechas de publicación**

Y LISTO!

¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

EDICTO



"¡Voté, año de la mujer indígena!"

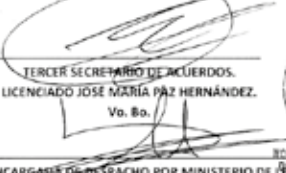
EDICTO.

En cumplimiento al auto de fecha catorce de noviembre del dos mil veinticinco, dictado en el expediente número 678/2025-2 radicado en la Segunda Secretaría del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial con residencia en calle Olivo número dos, colonia Villas del Descanso, Jiutepec, Morelos, relativo al juicio PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL POR INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por PERLA AMERICA HERNÁNDEZ ESTRADA, dentro del cual se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS, para que tenga verificativo el desahogo de la INFORMACIÓN TESTIMONIAL a cargo de tres personas de notorio arraigo en el lugar de la ubicación del bien inmueble, quedando su presentación ante este juzgado a cargo de los promoventes, apercibido que en caso de no presentarlos sin justa causa el día y hora antes mencionado la información testimonial será declarada desierta, cítese al Representante Social adscrito a este juzgado, al Instituto del Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos y a los colindantes, mencionados por el promovente.

Para su publicación en edictos que se publicaran TRES VECES consecutivas de DIEZ en DIEZ días en el periódico "La Unión de Morelos" y en el Boletín Judicial que se edita en este Tribunal.

JIUTEPEC, MOR; A 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.

ATENTAMENTE.


TERCER SECRETARIO DE ACUERDOS.
LICENCIADO JOSÉ MARÍA PAZ HERNÁNDEZ.
Vo. Bo.


ENCARGADO DE DESPACHO POR MINISTERIO DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MORELOS
DEL JUZGADO MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL
EN EL ESTADO DE MORELOS.

Segunda Publicación

CONVOCATORIA

CONVOCATORIA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ESTATUTOS SOCIALES, Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, SE CONVOCA A TODOS LOS ASOCIADOS DE LA ASOCIACIÓN DENOMINADA "CONDominio RINCÓN PANORÁMICO BURGOS", ASOCIACIÓN CIVIL; ASÍ COMO A TODOS LOS CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO DENOMINADO "RINCÓN PANORÁMICO", UBICADO EN RETORNO DEL GRECO NÚMERO OCHENTA Y OCHO, FRACCIONAMIENTO BURGOS, C.P. 62584, EN EL MUNICIPIO DE TEMIXCO, ESTADO DE MORELOS, CON EL OBJETO DE CELEBRAR UNA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA QUE SE LLEVARÁ A CABO DENTRO DEL MISMO DOMICILIO, EN EL JARDÍN PRINCIPAL, EL DÍA 25 DE ENERO DEL AÑO 2026, EN PRIMERA CONVOCATORIA A LAS 10:30 HRS. Y EN SEGUNDA CONVOCATORIA A LAS 11:00 HRS., BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

- I. NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE Y DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
- II. LISTA DE ASISTENCIA DE ASOCIADOS Y CONDÓMINOS.
- III. DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE LA ASAMBLEA.
- IV. INFORME DE ACTIVIDADES DE LA ASOCIACIÓN CIVIL.
- V. RATIFICACIÓN DE MESA DIRECTIVA Y CONSEJO DE VIGILANCIA DE LA ASOCIACIÓN CIVIL.
- VI. PRESENTACIÓN DEL ESTADO DE CUENTA ANUAL DEL CONDOMINIO PARA EL EJERCICIO 2025.
- VII. MANTENIMIENTOS NECESARIOS AL CONDOMINIO.
- VIII. GASTOS PARA CONSIDERAR Y ACTUALIZACIÓN DE CUOTA DE MANTENIMIENTO DEL CONDOMINIO.
- IX. EL NOMBRAMIENTO DEL DELEGADO O DELEGADOS ESPECIALES QUE ACUDAN ANTE NOTARIO PÚBLICO A EFECTO DE FORMALIZAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA Y LOS ACUERDOS TOMADOS EN ASAMBLEA.

Se expide la presente convocatoria el día 13 de ENERO del año 2026.

ATENTAMENTE


SRA. ROSA MARÍA THOMAS LOMELI
ADMINISTRADORA DEL CONDOMINIO "RINCÓN PANORÁMICO"
Y PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DE
"CONDominio RINCÓN PANORÁMICO BURGOS", A.C.

AVISO NOTARIAL



NP8
Diciembre 27, 2025.

AVISO NOTARIAL.

JOSÉ ANTONIO ACOSTA MORENO, Notario número Ocho y del Patrimonio Inmobiliario Federal, actuando en la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con sede en esta Ciudad hago saber: Que mediante Escritura número doce mil seiscientos cuarenta y seis de fecha veintiséis de diciembre del dos mil veinticinco, otorgada ante mí fe, la señora MARGOT CRUCET PEREGRINO, INICIÓ EL TRÁMITE EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes yacentes al fallecimiento de la señora MARGOT LINDEMANN también conocida como MARGOT VON LINDEMANN ULBRICH, MARGOT CRUCET GEB. LINDEMANN, MARGOT CRUCET GEBORN LINDEMANN, MARGOT VON LINDEMANN ULBRICH DE CRUZET, MARGOT LINDEMANN ULBRICH DE CRUCET, MARGOT VON LINDEMANN ULBRICH DE CRUCET, MARGOT VON LINDEMANN VIUDA DE CRUCET, MARGOT CRUCET, MARGOT LINDEMANN o MARGOT VON LINDEMANN CRUCET, reconociendo la validez del Testamento, aceptando la herencia instituida en su favor, designándose y aceptando el cargo de Albacea, protestándolo y discerniéndose, manifestando que procederá a formular el inventario a bienes de la Sucesión, lo que mando publicar de conformidad con el artículo setecientos cincuenta y ocho, del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

NOTA: PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CONSECUTIVAS DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, EN EL PERIÓDICO "LA UNIÓN DE MORELOS" Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO "TIERRA Y LIBERTAD".

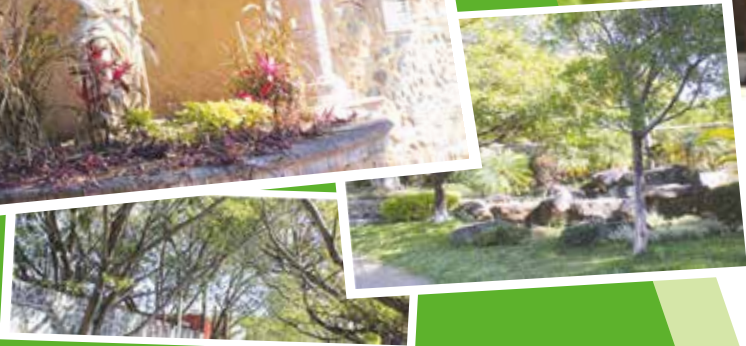
ATENTAMENTE.

JOSÉ ANTONIO ACOSTA MORENO
NOTARIO OCHO Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
DE LA PRIMERA DEMARCACIÓN
DEL ESTADO DE MORELOS

Exp. Núm. 240045
Esc. 12,646
JAAM/rde

Primera Publicación

INVIERTA



En la zona Residencial
Más Exclusiva
De Cuernavaca Vista Hermosa
y Lomas de Vista Hermosa

MAYORES INFORMES:
777- 315 53 02

VIGILANCIA LAS 24 HRS. Y
ACCESO CONTROLADO

A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose
con nosotros desde la comodidad de su casa.



**LLÁMANOS Y PREGUNTA
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y
FORMAS DE PAGO**

777-3114631 AL 34 EXT. 247
777-3116111 / 777-3511515



Agradecemos
tu preferencia.

Atte. AVISO CLASIFICADO