

La Unión A V I S O S CLASIFICADOS

CONTÁCTANOS: 777-311-46-31 al 34 ext. 247
777-311-61-11

Busca Nuestras
Nuevas Promociones

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP
777 351 15 15



AUTOS

INMUEBLES

VARIOS

EMPLEOS

Lunes 12 de Enero de 2026



AVEO 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata Tel:777-7890977 CG

MATIZ 2015, súper cuidado, rojo, aire acondicionado, factura agencia, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG

SPARK 2014 seminuevo, factura agencia, todo pagado, asegurado, clima, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG



JETTA 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259



HYUNDAI gran i10 2017, standard, perfectas condiciones \$125,500 recibo auto menor precio Tel:777-1415051 CG

HYUNDAI i10 2013, standard, excelentes condiciones, placas morelos ¡flamante! Tel:777-4502442 CG

SEAT ibiza sport 2012, standard, factura original, excelentes condiciones \$119,900 Tel:777-9910997 CG



ABOGADOS divorcio garantizado, pago inicial de \$2,500 y el resto en cómodas parcelaciones Tel:777-1404816 CG

ABOGADOS: divorcios, laboral, cobro de pagarés, penal, precios accesibles Tel:777-1404816 CG

PENSIONES IMSS LEY 73, TE OFREZCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP

TRÁMITES ante imss, afore, infonavit, notaría, desena, te ayudamos y asesoramos Tel:777-1404816 CG

¿FALLECIÓ tu familiar y no dejó testamento? llámanos Tel:777-1404816 CG

¿NO te pagan tus inquilinos? te ayudamos a reparar tu propiedad Tel:777-1404816 CG

¿TIENES un familiar en prisión? llámanos, revisaremos su situación para obtener su libertad Tel:777-1404816 CG



CUATRO llantas 3/4 de vida 215-55-r18 marca continental, baratas, estorban Tel:777-2094259 CG



¡ACELERA TU VENTA!

CONTRATA TU PAQUETE DE AUTOS SOLO TEXTO 7 DÍAS POR \$107.00

POR \$50.00 MÁS AGREGA FOTOGRAFÍA

REGALO DE FORMA PERMANENTE

ESTIERCOL DE CABALLO

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS

Mayores Informes 777-3123219

ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS) SECCIÓN

TELÉFONO

*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.

*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.

• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.

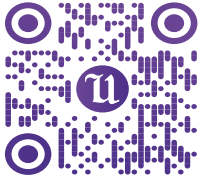
• EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión

CUPÓN: 11 VIGENCIA: 12 ENERO DE 2026

LA UNIÓN DE MORELOS

AVISOS CLASIFICADOS » AV. VICENTE GUERRERO NO. 777 COL. TEZONTEPEC, CUERNAVACA, MORELOS. TEL. 311-46-31 AL 34 EXT. 247 / 777 351 15 15



EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

Ante este Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, el expediente número 77/2017-1, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por BBVA MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO contra MIGUEL ÁNGEL SERAFÍN MARTÍNEZ y ANA MARGARITA BERNAL ROMÁN; y en cumplimiento a lo ordenado en audiencia de dieciocho de noviembre de dos mil veinticinco, se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA TREINTA DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS, para que tenga verificativo el desahogo de la AUDIENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA, del bien inmueble identificado como LOTE DE TERRENO NÚMERO 43, DE LA MANZANA X, DEL FRACCIONAMIENTO "VALLE DE LOS TARIANES", EN JIUTEPEC, ESTADO DE MORELOS; con las construcciones e instalaciones en él existentes (ubicado en la calle uno según se desprende de la colindancia suroeste) inscrito ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos el cinco de febrero de dos mil diecinueve, bajo el folio electrónico 445922-1, con una Superficie De Ciento Sesenta Metros Cuadrados (160.00 M2), Con Las Sigüientes Medidas Y Colindancias: Al Noroeste: En Veinte Metros Con Lote Numero 44; Al Sureste: En Veinte Metros Con Lote Numero 42; Al Noreste: En Ocho Metros Con Lote Numero 6 Y; Al Suroeste: En Ocho Metros Con Calle 1.

SE CONVOCAN POSTORES, sirviendo como postura legal las dos terceras partes del valor de la propiedad, siendo la cantidad de \$2, 450,000.00 (Dos Millones Cuatrocientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.), con rebaja del veinte por ciento de la tasación tomando en base al dictamen emitido por el perito designado por este juzgado, siendo el dictamen vigente.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL "BOLETÍN JUDICIAL" Y EN EL PERIÓDICO "LA UNIÓN DE MORELOS", QUE SE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO; FUÉNDOSE ADEMÁS EL EDICTO ORDENADO EN LÍNEAS QUE ANTECEDEN EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, ASÍ COMO EN LAS OFICINAS FISCALES DEL MUNICIPIO DE JIUTEPEC.

JIUTEPEC, MOR; A 26 DE NOVIEMBRE DEL 2025.

ATENTAMENTE.

PRIMERA SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. JOSÉ MARÍA PAZ HERNÁNDEZ.

Vo Bo. ENCARGADA DE DESPACHO DEL JUZGADO MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
LIC. ÁFRICA MIROSLAVA RODRÍGUEZ RAMÍREZ

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

C. MARGARITA PLATA GUZMÁN.
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.
PRESENTE.

Se hace del conocimiento que en autos del expediente número 399/2023-1 del Incidente de Liquidación y cuantificación de Intereses Ordinarios, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por BBVA MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO contra MARGARITA PLATA GUZMÁN mediante auto de cuatro de noviembre del dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a MARGARITA PLATA GUZMÁN, por medio de edictos.

En consecuencia, se ordena emplazar a la demandada, por medio de edictos que se publicaran por tres veces consecutivas, de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico de mayor circulación, para que en el plazo de TREINTA DÍAS HÁBILES siguientes a partir de la fecha de la última publicación, manifieste lo que a su derecho convenga, quedando a su disposición en la Primera Secretaría de Acuerdos, las copias simples de traslado exhibidas por la parte actora, apercibiéndole que en caso de no hacerlo en tiempo y forma legal, perderá el derecho que pudo hacer ejercitado dentro del presente procedimiento, asimismo requirase para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad de Cuautla, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal le surtirán efectos por medio del Boletín Judicial que se edita en esta entidad federativa.

Para su publicación por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en un periódico de Mayor Circulación en el Estado y en el Boletín Judicial.

H. H. Cuautla, Morelos a 26 de noviembre del 2025.

LIC. ALEJANDRO ROMERO BALBUENA
PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS

Vo. Bo.
D. en D VERÓNICA ISABEL GARCÍA HIGUERA JUEZA TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS

Segunda Publicación

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

AVISO NOTARIAL

AVISO NOTARIAL

Yo, Licenciado Manuel Camarón Gandara, Titular de la Notaría Pública Número Uno de la Octava Demarcación Notarial del Estado de Morelos y Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal, hago saber que en la escritura pública número 44,972, de fecha 22 de diciembre del año dos mil veinticinco, ante mí se llevó a cabo EL INICIO DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes de señor REYNALDO VELAZQUEZ ROSAS, a solicitud de la señora ANGELA CARMONA MORALES en su calidad de ALBACEA y ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA, de la citada sucesión.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días.

A los 30 días de diciembre de 2025

ATENTAMENTE

LIC. MANUEL CARMONA GANDARA

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL

AVISO NOTARIAL

Yo, Licenciado Manuel Camarón Gandara, Titular de la Notaría Pública Número Uno de la Octava Demarcación Notarial del Estado de Morelos y Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal, hago saber que en la escritura pública número 44,973, de fecha 22 de diciembre del año dos mil veinticinco, ante mí se llevó a cabo EL INICIO DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes de señor GUILLERMO VELAZQUEZ ROSAS, a solicitud de los señores GUILLERMO VELAZQUEZ CARMONA, ÁNGEL LUIS VELAZQUEZ CARMONA y JESÚS GUADALUPE VELAZQUEZ CARMONA a primer mandado en su carácter de ALBACEA y asimismo todos los mencionados en su carácter de ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS, de la citada sucesión.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días.

A los 30 días de diciembre de 2025

ATENTAMENTE

LIC. MANUEL CARMONA GANDARA

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL

Cuernavaca, Morelos a 11 de Diciembre de 2025

M. en D. Edgar Antonio Maldonado Ceballos
Secretario de Gobierno
del Estado Libre y Soberano de Morelos y
Director del Periódico Oficial Tierra y Libertad.

Presente.

En términos de lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos, y los artículos 165, 166,167,168 a) y b) de la Ley del Notariado en el Estado de Morelos mediante escritura 12,912, de fecha 08 de Diciembre de 2025, ante el suscrito notario se hizo constar: el inicio del trámite ante notario público de la sucesión testamentaria a bienes del señor ROSALIO DAVILA BUSTOS, que otorga la señora ALEJANDRA DAVILA GUERRERO, quien reconoce la validez del testamento, acepta y se reconoce los derechos hereditarios. La señora ALEJANDRA DAVILA GUERRERO, acepto y protesto el cargo de albacea que le fue conferido por la de cujus, manifestando que procederá a formular el inventario de la misma y solicitará los avalúos de los bienes que resulten, Publíquese la presente dos veces de diez en diez días en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Morelos.

ATENTAMENTE

Licenciado José Raúl González Velázquez
Notario Público Número Uno
de la Primera Demarcación Notarial en el
Estado de Morelos

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL

Cuernavaca, Morelos a 11 de Diciembre de 2025

M. en D. Edgar Antonio Maldonado Ceballos
Secretario de Gobierno
del Estado Libre y Soberano de Morelos y
Director del Periódico Oficial Tierra y Libertad.

Presente.

En términos de lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos, y los artículos 165, 166,167,168 a) y b) de la Ley del Notariado en el Estado de Morelos mediante escritura 12,879, de fecha 05 de Noviembre de 2025, ante el suscrito notario se hizo constar: el inicio del trámite ante notario público de la sucesión testamentaria a bienes del señor HUGO EMILIO CHEVEZ SAMAYOA, que otorga la señora YOLANDA BAÑOS CASTAÑEDA, quien reconoce la validez del testamento, acepta y se reconoce los derechos hereditarios. La señora YOLANDA BAÑOS CASTAÑEDA, acepto y protesto el cargo de albacea que le fue conferido por el de cujus, manifestando que procederá a formular el inventario de la misma y solicitará los avalúos de los bienes que resulten, Publíquese la presente dos veces de diez en diez días en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Morelos.

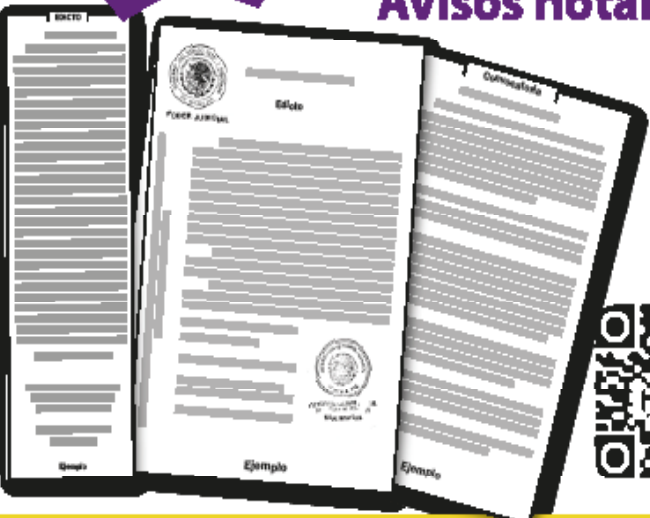
ATENTAMENTE

Licenciado José Raúl González Velázquez
Notario Público Número Uno
de la Primera Demarcación Notarial en el
Estado de Morelos

Segunda Publicación

TE MEJORAMOS CUALQUIER COTIZACIÓN ¡CLARO QUE SÍ!

Publica Aquí Edictos, Convocatorias y Avisos notariales



PASO 1

Cotiza tu edicto por whatsapp 777-351-15-15 o al Tel. 777-311-46-32 ext. 247

PASO 2

Realiza tu pago (contamos con diferentes opciones de pago)

PASO 3

Confirma tu pago y fechas de publicación

Y LISTO!

¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

LA UNIÓN DE MORELOS

AVISOS CLASIFICADOS » AV. VICENTE GUERRERO NO. 777 COL. TEZONTEPEC, CUERNAVACA, MORELOS. TEL. 311-46-31 AL 34 EXT. 247 / 777 351 15 15