



AVISOS CLASIFICADOS



ENVIANOS TUS ANUNCIOS POR
WhatsApp 7773511515

CONTACTANOS: 777-3114631 AL 34 EXT. 247

Autos Inmuebles Empleos Varios

Viernes 17 de Abril de 2026

AUTOS

CHEVROLET

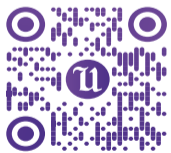
AVEO 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata, Tel:777-7890977 CG

SPARK 2014 seminuevo, factura agencia, todo pagado, asegurado, clima, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG

NISSAN

SENTRA 2005, standard, mecánicamente perfecto, factura agencia, podría cambiar auto menor o moto Tel:777-2651760 CG

Volkswagen



JETTA 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259 CG

OTRAS MARCAS

JEEP compass 2014, automática, impecable, pocos kilómetros, color oxford Tel:777-2651760 CG

RENTA Y VENTA DE PLACAS

DOY en renta placas taxi cuernavaca, inf. sr. torres Tel:777-3286362 CG

INMUEBLES

RECAMARA AMUEBLADA

AMUEBLADA, INDEPENDIENTE, RECAMARITA IDEAL PARA PERSONA ESTUDIANTE O TRABAJADORA, CAMA MATRIMONIAL, EN ZONA RESIDENCIAL SEGURA, SERVICIOS YA INCLUIDOS \$2,700 MENSUALES, 777-1584835, 777-3139073 CLA18481

EMPLEOS

SE solicita repartidor volantes, medio tiempo, excelente sueldo Tel:777-2469499 CG

SE requiere promotor ventas, producto accesible, sueldo más comisiones Tel:777-2462121 CG

VARIOS

SE OFRECEN

SE pintan portones y hojalatería para autos Tel:777-2164467 CG

SE pintan portones y hojalatería y pintura para carros, Tel:777-2164467 CG

TRÁMITES vehiculares (todo tipo) Tel:777-2164467 CG

TRÁMITES vehiculares (todo tipo) Tel:777-2164467 CG

PROFESIONISTAS

ABOGADOS divorcios, pensión alimenticia, guarda y custodia de hijos y herencia Tel:777-1404816 CG

ABOGADOS; divorcios, pensión alimentaria, guarda y custodia, despidos injustificados Tel:777-1404816 CG

ARQUITECTO amplia experiencia, proyectos, construcción, remodelación, gestión de licencias y permisos Tel:777-3634944 CG

PENSIONES imss, edad avanzada, viudez, asesoría para el trámite, reembolso afore, experiencia Tel: 777-4570627 CG

VARIOS

BANQUETES (jardín, salón, mesas, etc) sillas, meseros, comida, música, etc. Tel:777-2164467 CG

CAR city te ofrece: equipo localizador gps gratis Tel:777-3220824 CG

UNIFORMES, pantalones, camisas a la medida por docena o pieza, urgentes, bugambilias, Tel:777-7160085 CG

CLASES DE PIANO
a domicilio
7773630145

REGALO DE FORMA PERMANENTE ESTIERCOL DE CABALLO
MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS
IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS
Informes 7773123219

COMPRA O VENDE TU AUTO
Anúnciate con nosotros

ESCRÍBENOS Tel. 777-351-15-15
LLÁMANOS Tel. 777-311-46-31 ext. 247

ANÚNCIATE GRATIS
APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA
NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO
Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS) **SECCIÓN**

TELÉFONO

*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.
*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión
CUPÓN: 103 VIGENCIA: 17 DE ABRIL DE 2026

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

EDICTO

EDICTO

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicada en la Tercera Secretaría en el expediente número **160/2026-3** denunciado por Magdalena Herrera Tapia del Intestamentario a bienes de **JOSUÉ VARA SÁNCHEZ**; quien tuvo su último domicilio el ubicado en Calle Balas número 87 colonia centro del municipio de Cuautla, Morelos. Señalando como fecha de audiencia a las **DOCE HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS**; para que tenga verificativo la junta de herederos

Nota: Se convoca a quienes se consideren con derechos a la herencia y acreedores a la presente sucesión para que comparezcan a deducirlos.

Publíquese por dos veces de diez en diez días en periódico de mayor circulación en el Estado "Unión de Morelos o Diario de Morelos y en el boletín judicial en el Estado.

H. H. Cuautla Morelos, 11 de marzo de 2026

JUEZ JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL, DEL ESTADO DE MORELOS

M. EN D. JOSÉ HERRERA AQUINO

TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. CRISTINA LORENA MORALES JIMÉNEZ

Segunda Publicación

EDICTO



PODER JUDICIAL
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PROLÍJICA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL A SU REALIZACIÓN ÚSTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

E D I C T O.

En el Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicada la **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes de **MA. GUADALUPE BERNAL OCAMPO** también conocida como **GUADALUPE BERNAL OCAMPO**, denunciado por **MICAELA VILLEGAS BERNAL** y **HERMELINDO VILLEGAS BERNAL**, por propio derecho; quien falleció el **seis de abril de dos mil veintidós**, y su último domicilio ubicado en Calle Francisco Javier Mina número 9, Colonia Miguel Hidalgo, C.P. 62748, Cuautla, Morelos; radicado en la Tercera Secretaría, expediente 219/2026-3, señalándose para la **JUNTA DE HEREDEROS, LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL VEINTISÉIS**.

Convóquese a los acreedores y a las personas que se creyeran con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el Periódico de Mayor Circulación y en el Boletín Judicial, que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos, a 20 de marzo del 2026

ATENTAMENTE

LIC. ROSA MARÍA NÁJERA ABUNDIZO
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

MAESTRO EN DERECHO ADRIANA MORALES
JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO



PODER JUDICIAL

SE CONVOCAN HEREDEROS PRESENTE

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos con residencia en Jiutepec, Morelos, **MAXIMINO JESUS SALINAS LOPEZ**, **MARGARITA NANCY SALINAS AVILES**, **OSCAR HILARIO SALINAS AVILES**, **JESUS ANSELMO SALINAS AVILES** Y **ERIKA SALINAS AVILES**, denunciados de la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes del de cujus **OBDULIA AVILES BARRUETA**, quien falleció el 28 de febrero del 2021, siendo su último domicilio Calle 40 Norte, Lote 5, Manzana 4, número 201, Colonia Civac, Jiutepec, Morelos, en el cual se ordenó convocar herederos a una Junta misma que se llevará a cabo a las **NUEVE HORAS DEL DÍA SEIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, en la Tercera Secretaría de Acuerdos bajo el expediente 984/2021.

Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia para que se apersonen a deducirlos en el término de Ley.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el periódico La Unión de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de Morelos.

Jiutepec, Morelos a 24 de Febrero del 2026.

ANA MARÍA HERNÁNDEZ TERRELLA
Tercera Secretaria de Acuerdos

Vo. bo. **URIBE MORALES**
Juez Primer Civil de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

Ante este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Quinto Distrito Judicial del Estado, con residencia Yauatepec, Morelos; se encuentra radicado el expediente número **477/2022-1**, relativo al **JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE PRESCRIPCIÓN POSITIVA O USUCAPIÓN** promovido por **ALBA ROSARIO DE LEÓN SOTO**, en contra de **IVONNE ROSSANA MÁRQUEZ ARANDA** e **INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS**; por lo que se requiere a la demandada **IVONNE ROSSANA MÁRQUEZ ARANDA** para que conteste la demanda entablada en su contra, apercibida que en caso de no hacerlo así, se declarará la rebeldía en que incurra ante tal omisión y se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, asimismo se le requiere para que señale domicilio en esta ciudad de Yauatepec, Morelos, para oír y recibir notificaciones, así como medios especiales de notificación, apercibida que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán efectos mediante Boletín Judicial que edita el Poder Judicial del Estado; haciéndole saber a la interesada que deberá presentarse en un plazo de **SESENTA DÍAS**, siguientes a partir de la fecha de la última publicación, haciendo de su conocimiento que quedan a su disposición en la Primera Secretaría Civil de este Juzgado las copias simples de traslado respectivo.

Para su publicación por tres veces consecutivas de tres días en tres días en un Periódico de los de mayor circulación y Boletín Judicial que edita el Tribunal Superior de Justicia de este Estado.

Yauatepec, Morelos; 20 de marzo de 2026.

PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS.

KURT SEUTHE FLORES.

Vo. Bo.

JUEZ PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO

LIC. OSCAR ISRAEL GÓMEZ CÁRDENAS.

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL



Lic. Alejandro Gómez Núñez
Notario Público Número Cuatro
Novena Demarcación Notarial
Jiutepec, Morelos.

www.agmnotaria.com.mx

AVISO NOTARIAL

Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de la Notaría Número Cuatro de la Novena Demarcación Notarial del Estado, con sede en la Ciudad de Jiutepec, Morelos; HAGO SABER: Qué ante la fe del Licenciado JOSÉ MANUEL VAQUEIRO SARMIENTO, Aspirante a Notario Público, actuando en sustitución y en protocolo del Suscrito Notario, se otorgó el instrumento número **9,102** de fecha **02 de abril del año 2026**, en la que se hizo constar: EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes del señor JOSÉ LUIS PINEDA BAHENA, que contiene: EL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA Y LA ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA que otorgó la señora GLORIA ARACELI ESPINOSA ESQUIVEL, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúos de los bienes de dicha sucesión.

Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Jiutepec, Morelos, a 16 de abril de 2026

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO
NOVENA DEMARCACIÓN NOTARIAL
JIUTEPEC, MORELOS.

Nota: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", ambos con circulación en el Estado de Morelos.

Primera Publicación

AVISO NOTARIAL



Lic. Alejandro Gómez Núñez
Notario Público Número Cuatro
Novena Demarcación Notarial
Jiutepec, Morelos.

www.agmnotaria.com.mx

AVISO NOTARIAL

Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de la Notaría Número Cuatro de la Novena Demarcación Notarial del Estado, con sede en la Ciudad de Jiutepec, Morelos; HAGO SABER: Qué ante la fe del Licenciado JOSÉ MANUEL VAQUEIRO SARMIENTO, Aspirante a Notario Público, actuando en sustitución y en protocolo del Suscrito Notario, se otorgó el instrumento número **9,019** de fecha **30 de marzo del año 2026**, en la que se hizo constar: EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes del señor NÉSTOR SUBIRATS SIMÓN, que contiene: EL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA Y LA ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA que otorgó la señora MARÍA DE LOURDES RUIZ BEITIA, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúos de los bienes de dicha sucesión.

Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Jiutepec, Morelos, a 16 de abril de 2026

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO
NOVENA DEMARCACIÓN NOTARIAL
JIUTEPEC, MORELOS.

Nota: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", ambos con circulación en el Estado de Morelos.

Primera Publicación

AVISO NOTARIAL



Lic. Alejandro Gómez Núñez
Notario Público Número Cuatro
Novena Demarcación Notarial
Jiutepec, Morelos.

www.agmnotaria.com.mx

AVISO NOTARIAL

Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de la Notaría Número Cuatro de la Novena Demarcación Notarial del Estado, con sede en la Ciudad de Jiutepec, Morelos; HAGO SABER: Qué ante la fe del Licenciado JOSÉ MANUEL VAQUEIRO SARMIENTO, Aspirante a Notario Público, actuando en sustitución y en protocolo del Suscrito Notario, se otorgó el instrumento número **9,116** de fecha **06 de abril del año 2026**, en la que se hizo constar: EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes del señor MARCOS MARISCURRENA JIMÉNEZ, que contiene: I.- EL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, que otorgaron las señoras ANA LUISA MARISCURRENA UGARTE, OLGA MARISCURRENA UGARTE y MARINA MARISCURRENA UGARTE; II.- LA REPUDIACIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS, que otorgaron las señoras OLGA MARISCURRENA UGARTE y MARINA MARISCURRENA UGARTE; III.- LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA, que otorgó la señora ANA LUISA MARISCURRENA UGARTE; IV.- LA RENUNCIA AL CARGO DE ALBACEA, que otorgaron las señoras OLGA MARISCURRENA UGARTE y MARINA MARISCURRENA UGARTE; y, V.- EL NOMBRAMIENTO Y LA ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA, que otorgó la señora ANA LUISA MARISCURRENA UGARTE, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúos de los bienes de dicha sucesión.

Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Jiutepec, Morelos, a 16 de abril de 2026

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO
NOVENA DEMARCACIÓN NOTARIAL
JIUTEPEC, MORELOS.

Nota: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", ambos con circulación en el Estado de Morelos.

Primera Publicación

¡ACELERA TU VENTA!

CONTRATA TU PAQUETE DE AUTOS SOLO TEXTO 7 DÍAS POR \$107.00

POR \$50.00 MÁS AGREGA FOTOGRAFÍA

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

EDICTO

EDICTO

Xochitepec, Morelos; 06 de febrero de 2026.

"INMOBILIARIA LOS ARROYOS S.A. DE C.V." y "CONSTRUCTORA EL MIRADOR DE OCCIDENTE S.A. DE C.V."

EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTREN:

Ante este Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado, con residencia en Xochitepec, Morelos, compareció **ARTURO ALCOZER LUJAMBIO (QUIEN TAMBIÉN ACOSTUMBRA A USAR EL NOMBRE DE ARTURO HORACIO ALCOZER LUJAMBIO)** demandando en la vía ORDINARIA CIVIL, el juicio de PRESCRIPCIÓN POSITIVA a **INMOBILIARIA LOS ARROYOS S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DE OCCIDENTE S.A. DE C.V.** así como al INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS, expediente que se radicó en la Tercera Secretaría bajo el número 92/2025-3, y mediante auto de fecha veintidós de septiembre de dos mil veintiséis, se ordenó su EMPLAZAMIENTO, así como por auto de fecha veintiséis de agosto de dos mil veintiséis, se ordenó de nueva cuenta la publicación de los EDICTOS para emplazar a **INMOBILIARIA LOS ARROYOS S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DE OCCIDENTE S.A. DE C.V.** por medio de edictos en virtud de desconocerse sus respectivos domicilios, haciéndoles saber a las personas morales, por conducto de sus representantes que deben presentarse ante este Juzgado dentro del término de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, quedando a su disposición en esta Secretaría copias de traslado de la demanda y sus anexos, asimismo para que designen domicilio procesal para oír y recibir notificaciones dentro de la jurisdicción de este Juzgado, con el apercibimiento que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, aúralas de carácter personal se les harán y les surtirán efectos a través de la publicación que se realiza en el Boletín Judicial que edita en el Poder Judicial del estado, haciéndole de su conocimiento que las copias de traslado quedan a su disposición en esta Tercera Secretaría.

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL QUE SE EDITA EN EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA EN EL ESTADO DE MORELOS Y EN EL PERIÓDICO "LA UNIÓN DE MORELOS" Y/O "DIARIO DE MORELOS", HACIÉNDOLES SABER A DICHS. DEMANDADOS POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES QUE SE LE CONCEDE UN PLAZO DE TREINTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE EDICTO PARA QUE DE CONTESTACIÓN A LA DEMANDA ENTABLA EN SU CONTRA.

ATENTAMENTE

LIC. JOSÉ ROBERTO CÁDIZ ROBLES
JUIZ DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS
TERCERA SECRETARÍA

LIC. KARINA VILA MORALES
TERCERA SECRETARÍA DE ACUERDOS

Tercera Publicación

EDICTO

EDICTO

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia, Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, Segunda Secretaría.

SE CONVOCAN POSTORES

Por este conducto hago de su conocimiento que en el Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicado el expediente número 95/2022-2, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO; promovido por BANCO SANTANDER MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, en contra de GUILLERMO JAHEL TOBÓN ALATORRE, por auto de fecha cuatro de marzo de dos mil veintiséis se señalaron las OCHO HORAS CON CINCUENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA VEINTITRES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISEIS, para que tenga verificativo el REMATE EN PRIMERA ALMÓNEDA, respecto del inmueble identificado como: LOTE UNO, DE LA DIVISIÓN EN CUATRO FRACCIONES DEL LOTE NÚMERO DOS, RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DEL PREDIO URBANO UBICADO ACTUALMENTE EN LA AVENIDA REFORMA (POBLADO DE CUAUTLIXCO), DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA, MORELOS, SITO EN LA PRIVADA DE LOS MANGOS NÚMERO SETECIENTOS SETENTA, INTERIOR CATORCE Y LA CASA HABITACION EDIFICADA SOBRE LE MISMO; CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS; Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN QUINCE METROS, CON PRIVADA REFORMA, AL NOROESTE, EN TRES METROS CINCUENTA CENTÍMETROS, CON PANCOUPE DE LA PRIVADA REFORMA; AL SUR, EN QUINCE METROS, CON LOTE DOS; AL ORIENTE, EN ONCE METROS, CON PRIVADA REFORMA, Y AL PONIENTE, EN DOCE METROS, CON EL LOTE TRES; INSCRITO EN EL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS, CON FOLIO REAL 2031121; con un valor pericial de \$3,333,300.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), sirviendo como postura legal las dos terceras partes del valor del bien inmueble estipulado, valor pericial más alto asignado por el perito designado por este Juzgado para su publicación por DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS en el periódico "DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO", asimismo, en las OFICINAS FISCALES Y DE RECEPTORÍA DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL, que edite el H. Tribunal, debiendo fijar avisos en la puerta del H. Juzgado, asimismo, deberán mediar entre la última publicación y la fecha de remate TRES DÍAS HÁBILES, lo anterior, de conformidad en lo previsto en el artículo 746 del Código Procesal Civil del Estado Libre y Soberano de Morelos.

Cuernavaca, Morelos; a 18 de Marzo de 2026
JUEZA DEL TERCER JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

RÚBRICA
LIC. IXEL ORTIZ FIGUEROA,
SEGUNDA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL TERCER JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

RÚBRICA
LIC. MARÍA DE LA LUZ MARTÍNEZ SANTIAGO.
Vo. Bo.

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia, Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, Segunda Secretaría.

HUMBERTO JAVIER ARRIETA GALEANO, EN EL LUGAR EN EL QUE SE ENCUENTRE.

Por este conducto hago de su conocimiento que en el Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicado el expediente número 47/2022-2, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO; promovido por BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, en contra de HUMBERTO JAVIER ARRIETA GALEANO Y MINERVA ORTEGA RODRÍGUEZ, por auto de fecha veintiseis de marzo de dos mil veintiséis, se ordenó el emplazamiento por medio de EDICTOS de los autos de fechas veintitrés de febrero del dos mil veintidós y veinticinco de septiembre del dos mil veintidós, para que dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir de la última publicación, produzca contestación a la demanda entablada en su contra, quedando a su disposición en la Segunda Secretaría de este Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, las copias simples de traslado, requiriéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la competencia territorial de este Juzgado, con el apercibimiento que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se les harán y les surtirán efectos a través de su publicación en el Boletín Judicial, asimismo designe abogados patronos, mismos que deberán de cumplir con parámetros establecidos en la Ley Adjetiva en la materia. Para su publicación por TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS en el Boletín Judicial y en un periódico de mayor circulación que se edita en esta Ciudad, "El Diario de Morelos" y/o "La Unión de Morelos".

Cuernavaca, Morelos; a 13 de Abril de 2026
SEGUNDA SECRETARÍA DE ACUERDOS.

RÚBRICA
LIC. MARÍA DE LA LUZ MARTÍNEZ SANTIAGO

Vo. Bo.

JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

RÚBRICA
LIC. IXEL ORTIZ FIGUEROA

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN ACREEDORES Y POSTORES

En cumplimiento a los autos de fecha dos y doce de marzo del dos mil veintiséis, dictados en el expediente número 536/2023-3, radicado en la Tercera Secretaría del Juzgado Mixto en materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial con residencia en calle Olivo número dos, colonia Villas del Descanso, Jutepec, Morelos, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por BBVA MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO contra CONSUELO FRANCO MENDOZA, en el cual se señalaron las NUEVE HORAS DEL SIETE DE MAYO DE DOS MIL VEINTISEIS, para que tenga verificativo el REMATE EN PRIMERA ALMÓNEDA en subasta pública del bien inmueble, identificado como CASA número "CUARENTA Y DOS GUION B", MANZANA "TRES (ROMANO)", del LOTE "CUARENTA Y DOS", Prototipo "DX-9.00X15.00-3R-2N", del Conjunto Urbano de Interés Social y Popular denominado "PASEOS DEL RÍO", constituido sobre la Fracción "B", resultante de la División en dos fracciones del predio que a su vez resulta de la fusión de ciento setenta y ocho Parcelas, ubicadas en el Ejido de Emiliano Zapata, Municipio de Emiliano Zapata, Estado de Morelos, así como el porcentaje de indiviso del "50.0000%", con una superficie de Área Privativa de SESENTA Y SIETE METROS QUINIENTOS MILIMETROS CUADRADOS, y una superficie construida en planta alta de TREINTA Y DOS METROS MIL SETECIENTOS CINCUENTA MILIMETROS CUADRADOS, y en planta baja de TREINTA Y CINCO METROS CUATRO MIL SEISCIENTOS MILIMETROS CUADRADOS, con una superficie total construida de SESENTA Y CINCO METROS OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILIMETROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias: AL SURESTE, en cuatro metros quinientos milímetros con vía pública. AL SUROESTE, en quinientos metros con la casa cuarenta y dos guion A. AL NOROESTE, en cuatro metros quinientos milímetros con lote condominial veintiocho de la manzana tres (romano). AL NROESTE, en quinientos metros con lote cuarenta y tres de la manzana tres (romano); también conocido como Casa número 42-B, Manzana III (romano) del Lote 42 prototipo DX-9.00X15.00-3R-2N del conjunto urbano de interés social y popular denominado Paseos del Río constituido sobre la fracción B resultante de la división de dos fracciones del predio que una vez resulta de la fusión de 178 parcelas, ubicadas en el ejido de Emiliano Zapata, Municipio de Emiliano Zapata, Estado de Morelos identificado también como calle y/o Avenida Río de la Plata manzana III Lote 42 casa B Colonia Paseos del Río en Emiliano Zapata Morelos, inmueble que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo el folio electrónico número 358607-1. Sirviendo como postura legal las dos terceras partes de la cantidad de \$703,900.00 (SETECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.), mismo que se toma en base al dictamen emitido por el perito designado por este Juzgado.

Para su publicación en edictos que se publicaran por DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS en el Boletín Judicial, así como en el Periódico de mayor circulación en el estado de Morelos, en los Estrados de este Juzgado y en las Oficinas Fiscales del Municipio de Emiliano Zapata, Morelos.

JUTEPEC, MOR; A 20 DE MARZO DE 2026.
ATENTAMENTE

TERCER SECRETARIO DE ACUERDOS.
LICENCIADO JOSÉ MARÍA PAZ HERNÁNDEZ.

Vo. Bo.

JUEZ MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
LIC. DULCE MARÍA ROMÁN ARCOS.

Primera Publicación

AVISO NOTARIAL

Asunto: Aviso Notarial

C. DIRECTOR DEL PERIÓDICO LA UNIÓN DE MORELOS PRESENTE:

AVISO NOTARIAL

Yo, Licenciado Manuel Carmona Gándara, Titular de la Notaría Pública Número Uno de la Octava Demarcación Notarial del Estado de Morelos, hago saber que en la escritura pública número 45,508 de fecha ocho de abril del dos mil veintiséis, ante mí se llevó a cabo EL INICIO DE LA TRAMITACIÓN DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA (RADICACIÓN) a bienes del De Cujus ANTONIO VALLADARES GUZMAN a solicitud de la ciudadana CONCEPCION VALLADARES VEGA también conocida como CONCEPCION VALLADARES VEGA, en su calidad de ALBACEA Y ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA de la mencionada sucesión, representada en ese acto por su apoderada la ciudadana MA. INES VALLADARES VEGA, de la mencionada sucesión.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días.

Temixco, Morelos, a 09 de abril del 2026.

ATENTAMENTE

LIC. MANUEL CARMONA GANDARA

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN HEREDEROS PRESENTE

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos con residencia en Jutepec, Morelos, JUICIO DE SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE NORBERTO TIZNADO DOMÍNGUEZ, también conocido como NORBERTO TIZNADO denunciado por DIANA TIZNADO PALMIERI por su propio derecho y en representación de sus hermanos GABRIEL TIZNADO PALMIERI Y DANIEL TIZNADO PALMIERI, quien falleció el 22 de enero del 2021, siendo su último domicilio Calle Invierno número 121, colonia 3 de mayo el mirador, C.P. 62763 Emiliano Zapata, Morelos, en el cual se ordenó convocar herederos a una Junta misma que se llevará a cabo a las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISEIS, en la Tercera Secretaría de Acuerdos bajo el expediente 170/2026.

Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia para que se apersonen a deducirlos en el término de Ley.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el periódico la Mayor Circulación y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de Morelos.

Jutepec, Morelos a 08 de Abril del 2026.

ANA MARÍA HERNÁNDEZ TELFAN
Tercera Secretaria de Acuerdos

Vo. Bo. UCEL ORTIZ LARA
Juez Primero Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos.

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

LORENZO ANTONIO Y ARELY de apellidos FUEGO LUÑA

En este Juzgado Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en Janacatepec, Morelos, se encuentra radicado el Expediente Civil número 88/2019-2 relativo a la CUARTA SECCIÓN DENOMINADA "PARTICIÓN Y LIQUIDACIÓN" de los Bienes que forman el acervo hereditario de la sucesión a bienes de ANSELMO FUEGO ALATORRE, en términos del auto dictado en fecha de once de marzo del dos mil veintiséis, dictado dentro del expediente al rubro, se ordena la notificación de la cuarta sección a LORENZO ANTONIO Y ARELY ambos de apellidos FUEGO LUÑA, para que a partir de la última publicación del mismo, deberán presentarse en un plazo de TREINTA DÍAS, a efecto de dar contestación a la cuarta sección.

De igual forma requiérase a los mencionados, para que dentro del mismo plazo señalado, señalen domicilio procesal para oír y recibir notificaciones en el lugar de residencia de este juzgado, es decir, Janacatepec de Leonardo Valle, Morelos a medios especiales de notificación de los previstos en el acuerdo 007/2026, emitido por el Pleno del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos, en sesión ordinaria celebrada el diez de julio de dos mil veintidós, apercibidos que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones aúralas de carácter personal se les harán y surtirán efectos por medio de boletín judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

Para su publicación en días y horas hábiles en términos de ley, es decir por tres veces de tres en tres en un Periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos y en el Boletín Judicial del Estado de Morelos.

Janacatepec, Morelos, a 09 de abril del 2026.

ATENTAMENTE

LIC. YANET GABRIEL PEREGRINA RIVERA
LA SECRETARÍA DE ACUERDOS

Vo. Bo.

LICENCIADA SIBELLE VIDAL CHAVILLO
JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO

Primera Publicación

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

AVISO NOTARIAL

AVISO NOTARIAL
NOTARIA NUMERO TRES
LAS CASAS NO. 1, COL. CENTRO
CUERNAVACA, MORELOS.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 758 del Código Procesal Familiar del Estado de Morelos, hago del conocimiento público, que ante la notaría a mi cargo, mediante escritura pública número 76,666, de fecha 21 de marzo de 2026, se radicó para su tramitación la **Sucesión Testamentaria** a bienes del señor **ANTONIO SERRANO MONTOYA**, habiendo sido aceptada la herencia por los señores **JUANA ARACELI, MARÍA DEL PILAR, ANTONIO Y JOSÉ GUADALUPE DE APELLIDOS SERRANO IBARRA**, y el cargo de Albacea de dicha sucesión por La señora **JUANA ARACELI SERRANO IBARRA**, manifestando que procederá a la formación de los inventarios y avalúos correspondientes.

Cuernavaca, Morelos, a 23 de marzo de 2025.

ATENTAMENTE

LIC. FRANCISCO EZEQUIEL RUBI BECERRIL
NOTARIO PUBLICO NUMERO TRES
PRIMER DISTRITO

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL



Lic. Alejandro Gómez Núñez
Notario Público Número Cuatro
Novena Demarcación Notarial
Jiutepec, Morelos.

www.agmnotaria.com.mx

AVISO NOTARIAL

Licenciado ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ, Titular de la Notaría Número Cuatro de la Novena Demarcación Notarial del Estado, con sede en la Ciudad de Jiutepec, Morelos; HAGO SABER: Que ante esta Notaría a mi cargo, se otorgó el instrumento número 8,911 de fecha 23 de marzo del año 2026, en la que se hizo constar: EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes de la señora ANA MARÍA RAMÍREZ ESPINO, que contiene: I.- EL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, que otorgaron las señoras LILIANA DOMÍNGUEZ RAMÍREZ, ISABEL DOMÍNGUEZ RAMÍREZ (representada por la primera), GABRIELA DOMÍNGUEZ RAMÍREZ y CLAUDIA DOMÍNGUEZ RAMÍREZ; II.- LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA, que otorgaron las señoras LILIANA DOMÍNGUEZ RAMÍREZ, ISABEL DOMÍNGUEZ RAMÍREZ (representada por la primera), GABRIELA DOMÍNGUEZ RAMÍREZ y CLAUDIA DOMÍNGUEZ RAMÍREZ; y, III.- LA ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA, que otorgó la señora GABRIELA DOMÍNGUEZ RAMÍREZ, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúos de los bienes de dicha sucesión.

Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 758 del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Jiutepec, Morelos, a 16 de abril de 2026.

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GÓMEZ NÚÑEZ
NOTARIO NÚMERO CUATRO
NOVENA DEMARCACIÓN NOTARIAL
JIUTEPEC, MORELOS.

Nota: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", ambos con circulación en el Estado de Morelos.

Primera Publicación

VENDO

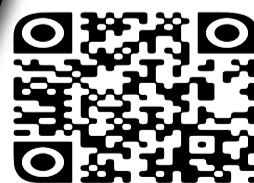
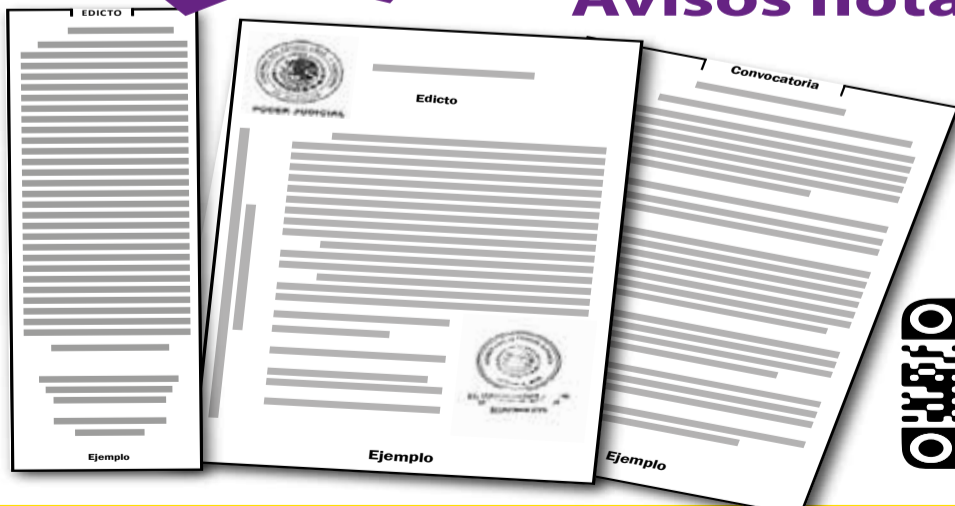
15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec Morelos

Mayores informes: 7773124256
horario de atención 11.30 am. a 1:30 pm.

TE
MEJORAMOS
CUALQUIER
COTIZACIÓN
¡CLARO QUE SÍ!

Publica
Aquí
Edictos,
Convocatorias y
Avisos notariales



PASO 1

Cotiza tu edicto por whatsapp

777-351-15-15

o al Tel.

777-311-46-32 ext. 247

PASO 2

Realiza tu pago

(contamos con diferentes opciones de pago)

PASO 3

Confirma tu pago y fechas de publicación

Y LISTO!

¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose
con nosotros desde la comodidad de su casa.



**LLÁMANOS Y PREGUNTA
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y
FORMAS DE PAGO**

777-3114631 AL 34 EXT. 247
777-3116111 / 777-3511515



Agradecemos
tu preferencia.
Atte. AVISO CLASIFICADO