

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247
777-311-61-11

 ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP
777 351 15 15



 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Miércoles 17 de Septiembre de 2025



AUTOS

OTRAS MARCAS



GOLF ? NO.. AUDI A-3 2015, EXCELENTE ESTADO Y CONDICIONES, COUPE 2 PUERTAS, AUTOMATICO, OPORTUNIDAD CONOCEDORES \$175,000 777-4441644 URGE CLA20992

SEAT Ibiza sport 2012, factura original, standard, perfectas condiciones Tel:777-9910997 CG

CUIDADO
AAA-00-00

RENTA Y VENTA DE PLACAS

DOY en renta placas de taxi cuernavaca, inf. sr. torres Tel:777-3286362 CG



INMUEBLES

TERRENOS



¡REMATO! TERRENO LAS PALMAS, QUINTANA ROO 200 M2. PLANOS, BARDEADO, ESCRITURADO, VIGILANCIA \$499,000 OFREZCA, 777-3128006 CLA18303



EMPLEOS

MUJERES 18-35 años p/aseo y ventas 4 días p/semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG



VARIOS



SE OFRECEN

SERVICIOS funerarios dentro y fuera del estado Tel:777-2164467 CG



PROFESIONISTAS

ABOGADOS asesoría jurídica, facilidades amplias de pago, asuntos difíciles Tel:777-1404816 CG

ABOGADOS, divorcios garantizados, despidos injustificados, accidentes de trabajo, asuntos penales Tel:777-1404816 CG

ABOGADOS, asuntos penales, civiles, laborales, familiares, amparos, etc. llámenos Tel:777-1404816 CG

PENSIONES IMSS LEY 73, TE OFREZCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP



SE SOLICITA CABALLERANGO

Informes:
de lunes a viernes
de las 11:00 am a 1:00 pm.
Teléfono: 777-3123219




REGALO DE FORMA PERMANENTE

ESTIERCOL DE CABALLO

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS
IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS

Mayores Informes 777-3123219



La Unión Empresa socialmente responsable



¡¡EN BUSCA DE UN HOGAR!!
Adopta un compañero de vida

ADOPCIÓN RESPONSABLE

- Layla** 3 años Inf. 7771352098
- Reese** 5 meses Inf. 734102 3994
- Camila** 3 años Inf. 7773441735
- Miel** 5 meses Inf. 734102 3994
- Morita** 5 meses Inf. 734102 3994
- Sidney** 2 años Inf. 7771352098
- Canelo** 3 años Inf. 7773441735
- Nala** 2 años Inf. 7771352098



ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS) SECCIÓN

TELÉFONO

*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.
*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

La Unión
CUPÓN : 255 VIGENCIA: 17 SEPTIEMBRE DE 2025

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

EDICTO

EDICTO SE CONVOCAN POSTORES.

En los autos del expediente civil número 183/2020-1, relativo al Juicio **PODER JUDICIAL ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por la Licenciada **BLANCA FLOR REBECHA MONTOYA** en su carácter de Apoderada Legal de la moral adora institución bancaria denominada **HSBC, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC**, contra **RAÚL MAURICIO BARBACHANO LÓPEZ**, se ordenó el REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, respecto del bien inmueble hipotecado en el presente Juicio identificado como: **LOTE 10 MANZANA 14, SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN CALLE AVENIDA GUERRERO NÚMERO 19, FRACCIONAMIENTO PARAISO TLAHUICA AYALA, MORELOS**, señalándose para tal efecto las OCHO HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS HORAS DEL QUINCE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo el desahogo de la audiencia de REMATE EN PRIMERA ALMONEDA del bien inmueble hipotecado; en consecuencia, convóquese a los postores que deseen intervenir en el presente remate, sirviendo como postura legal la cantidad que resulte de las dos terceras partes de la cantidad de \$1,800,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), valor pericial fijado por el perito designado por este Juzgado Ingeniero Juan Carlos Rodríguez Simbrón; dando como resultado el equivalente a la cantidad de \$1,300,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

Para su publicación por dos veces consecutivas de siete en siete días en el periódico "DIARIO DE MORELOS" o "LA UNIÓN DE MORELOS" periódicos que tienen mayor circulación y que se editan en la capital del Estado de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado.

H. H. Cuernavaca, Morelos, 09 de Septiembre de 2025.
 PRIMERA SECRETARÍA DE ACUERDOS
 LICENCIADA ELIA CIRILA DE PEREYRA BALBUENA GONZÁLEZ
 JUEZ PRIMERA FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.
 LICENCIADO JOSÉ FERRERA AQUINO

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO.

IVÁN ERICK DORANTES MACEDO EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE PRESENTE.

Se le hace saber que en los autos del expediente **388/2021 acumulado al 24/2022** relativo a la **PROVIDENCIA PRECAUTORIA COMO ACTO PREJUDICIAL A JUICIO ORAL MERCANTIL** promovido por **BANCA AFIRME SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO** contra **MULTISERVICIOS IVADOMA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** en su calidad de acreditado e **IVÁN ERICK DORANTES MACEDO** en su carácter de fiador solidario, avalista y deudor solidario; radicado en la Secretaría de la Sede de Cuernavaca del Juzgado Único Especializado en Oralidad Mercantil del Estado de Morelos, como lo solicita, hágase la notificación ordenada en autos de veintitrés de septiembre dos mil veintinueve y dieciséis de marzo de dos mil veintidós, al afectado **IVÁN ERICK DORANTES MACEDO**, a través de edictos, mismos que se publicaran por tres veces consecutivas en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en el periódico local de mayor circulación, a efecto de que dentro del plazo de **TREINTA DÍAS** contados a partir del siguiente día al de la última publicación, exponga manifestaciones, realice el pago de lo reclamado, o bien, garantice dicho pago con bienes raíces suficientes al valor de lo reclamado, asimismo señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta ciudad, apercibiéndole que en caso de no hacerlo, las subsiguientes notificaciones aún las de carácter personal se le harán y le surtirán efectos a través de su publicación en el Boletín Judicial; del mismo modo, se apercibe al afectado que en caso de no manifestar lo que a su derecho convenga, se le tendrá por perdido el derecho que pudo haber ejercitado para tal efecto.

Cuernavaca, Morelos; quince de enero de dos mil veinticinco.

JUEZ ÚNICA ESPECIALIZADA EN ORALIDAD MERCANTIL DEL ESTADO DE MORELOS.
 M. EN D. CECILIA ABARCA SALINAS.
 SECRETARÍA DE ACUERDOS.
 LIC. MARIA DE LA LUZ MARTÍNEZ SANTIAGO.

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

En este H. Juzgado Octavo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado **Morelos** bajo el número de expediente **302/2025-3**, se encuentra radicada la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de **GENARO BIBIANO SALGADO BARRERA**, quien falleció el día ocho de julio del año dos mil veinticinco, siendo su último domicilio ubicado en: **Calle Álvaro Obregón número 18, de la Colonia Lázaro Cárdenas del Río, del Municipio de Cuernavaca, Morelos.**

Se convoca a todas las personas que se considere con derecho a la herencia y a los acreedores, para que se presenten a deducirlos haciéndoles saber que la **JUNTA DE HEREDEROS**, se llevará a cabo a las **once horas con treinta minutos del día veintisiete de octubre de dos mil veinticinco.**

Para su publicación por **dos veces de diez en diez días** en los periódicos en un diario de los de mayor circulación en el Estado y Boletín Judicial que se publica en esta Ciudad en el Estado, así como en el "BOLETÍN JUDICIAL" que se editan en el Estado de Morelos.

Cuernavaca, Morelos 09 de septiembre de 2025

ATENTAMENTE.
 JUEZA OCTAVO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.
 LIC. ISABELA REYES GARCÍA
 TERCER SECRETARÍA DE ACUERDOS.
 LIC. DULCE MICHELL RODRÍGUEZ FLORES.

Primera Publicación

EDICTO

"2025 Año de la Mujer Indígena"

EDICTO

SE CONVoca a QUIENES SE CREAN CON DERECHOS.

Ante este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Cuarto Distrito Judicial del Estado de Morelos, compareció **MARTHA ENGRACIA BAHENA BENÍTEZ**, denunciando la **Sucesión Intestamentaria** a bienes de **ENGRACIA BENÍTEZ FLORES** también conocida como **ENGRACIA BENÍTEZ**; quien falleció el día **cuatro de mayo de dos mil veintitrés**, y quien tuvo como su último domicilio en **CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, NÚMERO, 115, COLONIA CENTRO, C.P. 62900, JOJUTLA, MORELOS**; y quien tiene el CURP **BEFE310401MMSNLN04** expediente que se radicó bajo el número **674/2023-3.**

Se convoca a quienes se crean con derecho a la herencia y acreedores se presenten a deducirlos dentro del término legal concedido para ello, asimismo se les hace saber que se señalaron las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA OCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el desahogo de la Junta de Herederos.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en un periódico de mayor circulación en el Estado y "Boletín Judicial".

Zacatepec, Morelos, a 11 de septiembre de 2025.
 SECRETARÍA DE ACUERDOS.
 LIC. DENISSE AVIDA SÁNCHEZ VALLADAREZ.
 VO.BO.
 JUEZA SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.
 LIC. SIBELLE VIDAL CARILLO.

Primera Publicación

PENSIONES imss, viudez y edad avanzada, asesoría para el trámite, amplia experiencia Tel:777-1067762 CG

OFERTAS



(2) puertas izquierdas p/ tsuru gs completas \$5,800 tratar Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/llantas 14 4 hoyos \$7,800 tratar Tel:777-3885024 CG

6 asientos d/bebé p/ automóvil usados \$2,300 todos Tel:777-3885024 CG

BICICLETA d/carreras beno-to usada, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

BOYLER calorex usado, mediano, funciona \$750 gánalo Tel:777-3885024 CG

CAMA p/masajes, usada, profesional, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

CARPA d/cocacola usada, desermada 7x7 mts. \$6,800 tratar Tel:777-3885024 CG

CARRETILLA metálica anti-gua 70's súper fierro \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

DEFENSA delantera y calaveras traseras nuevas p/vw brasilias \$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG

VARIOS



SE busca socios para proyecto de horticultura con terreno disponible, futuro asegurado Tel:777-7059609 CG

VENDO permiso para venta de bebidas alcohólicas (restaurantes) Tel:777-2164467 CG

¿TE gustaría bajar 4 tallas 90 días sin dietas, ni ejercicios? naturalmente, curación cuántica Tel:777-7059609 CG

TE MEJORAMOS CUALQUIER COTIZACIÓN ¡CLARO QUE SÍ!

Publica Aquí Edictos, Convocatorias y Avisos notariales

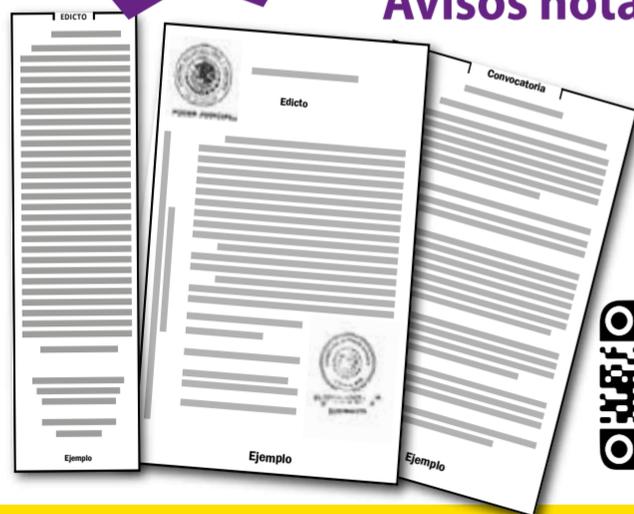
PASO 1
 Cotiza tu edicto por whatsapp 777-351-15-15 o al Tel. 777-311-46-32 ext. 247

PASO 2
 Realiza tu pago (contamos con diferentes opciones de pago)

PASO 3
 Confirma tu pago y fechas de publicación

Y LISTO!

¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!




AVISO NOTARIAL

AVISO NOTARIAL

JOSÉ ANTONIO ACOSTA MORENO, Notario número Ocho y del Patrimonio Inmobiliario Federal, actuando en la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con sede en esta ciudad hago saber: Que mediante Escritura Pública número **once mil ochocientos ochenta y dos**, de fecha **veintinueve de agosto de dos mil veinticinco**, otorgada ante mí fe, los señores **JESÚS VALLARÍN DÍAZ, MARÍA DE LOURDES VALLARÍN DÍAZ** también conocida como **MA. DE LOURDES VALLARÍN DÍAZ** y **FERNANDO VALLARÍN HUAYEHK**: (i) INICIARON EL TRÁMITE EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes yacentes al fallecimiento del señor **JESÚS VALLARÍN VALDIVIA**, reconociendo la validez del Testamento; (ii) el señor **JESÚS VALLARÍN DÍAZ** aceptó la herencia instituida en su favor; (iii) el señor **FERNANDO VALLARÍN HUAYEHK** repudió el legado instituido en su favor; (iv) los señores **JESÚS VALLARÍN DÍAZ** y **MARÍA DE LOURDES VALLARÍN DÍAZ** también conocida como **MA. DE LOURDES VALLARÍN DÍAZ** aceptaron los legados instituidos en su favor; y (v) el señor **JESÚS VALLARÍN DÍAZ**, aceptó el cargo de Albacea que le fue conferido, protestándolo y discerniéndose, manifestando que procederá a formular el inventario a bienes de la Sucesión, lo que mando publicar de conformidad con el artículo setecientos cincuenta y ocho, del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

NOTA: PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CONSECUTIVAS EN PERIODOS DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, EN EL PERIÓDICO "LA UNIÓN DE MORELOS", CON CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MORELOS.

ATENTAMENTE.

JOSÉ ANTONIO ACOSTA MORENO
 NOTARIO OCHO Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
 PRIMERA DEMARCACIÓN NOTARIAL
 DEL ESTADO DE MORELOS

Septiembre 01, 2025.

N8-240730
 Esc. 11,882
 JAAM/mgm

Segunda Publicación

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

EDICTO

EDICTO.

IVÁN ERICK DORANTES MACEDO EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE PRESENTE.

Se le hace saber que en los autos del expediente **24/2022 acumulado al 388/2021** relativo al **JUICIO ORAL MERCANTIL** promovido por **BANCA AFIRME SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO** contra **MULTISERVICIOS IVADOMA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE e IVÁN ERICK DORANTES MACEDO**; radicado en la Secretaría de la Sede de Cuernavaca del Juzgado Único Especializado en Oralidad Mercantil del Estado de Morelos, como lo solicita, , hágase el **emplazamiento** al demandado **IVÁN ERICK DORANTES MACEDO** a través de edictos, mismos que se publicaran por tres veces consecutivas en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en el periódico local de mayor circulación, a efecto de que dentro del plazo de **TREINTA DÍAS** contados del siguiente al de la última publicación, conteste a la demanda entablada en su contra y deduzca los derechos que le pudiera corresponder, quedando a su disposición en esta Secretaría Única de la Sede de Cuernavaca del Juzgado Especializado en Oralidad Mercantil del Estado de Morelos, las copias simples de traslado exhibidas por la parte actora, asimismo señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta ciudad, apercibiéndole que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se le harán y le surtirán efectos a través de su publicación en el Boletín Judicial; del mismo modo, se apercibe a la demandada que en caso de no producir contestación a la demanda de mérito, se le tendrá por perdido el derecho que pudo haber ejercitado para tal efecto.

Cuernavaca, Morelos; quince de enero de dos mil veinticinco.

JUEZ ÚNICA ESPECIALIZADA EN ORALIDAD MERCANTIL DEL ESTADO DE MORELOS.

M. EN D. CECILIA ABARCA SALINAS.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARIA DE LA LUZ MARTÍNEZ SANTIAGO.

Primera Publicación

AVISO NOTARIAL



LIC. JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ
NOTARIO NÚMERO NUEVE.
CUERNAVACA, MORELOS.

A V I S O N O T A R I A L

LICENCIADO JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ, Notario número nueve y del patrimonio Inmobiliario Federal, actuando en la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con sede en esta ciudad hago saber: Que mediante escritura pública número **cuarenta mil trescientos diecisiete**, de fecha **dos de septiembre** del año **dos mil veinticinco**, otorgada ante mí fe, la señora **ANA MARÍA MARGARITA PINEDA BLANCO**, **INICIÓ LA TRAMITACIÓN EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes yacentes al fallecimiento de la señora **GRACIELA BLANCO MIRANDA**, reconociendo la **validez del Testamento**, (i) la señora **ANA MARÍA MARGARITA PINEDA BLANCO**, acepto la herencia instituida en su favor; y (ii) la señora **ANA MARÍA MARGARITA PINEDA BLANCO** aceptando el cargo de **ALBACEA** que le fue conferido, protestándolo y discerniéndosele, manifestando que procederá a formular el inventario a bienes de la Sucesión, lo que mando publicar de conformidad con el artículo **setecientos cincuenta y ocho**, del **Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos**.

NOTA: PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CONSECUTIVAS EN PERIODOS DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, EN EL PERIÓDICO "LA UNIÓN DE MORELOS", CON CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MORELOS.

ATENTAMENTE.

JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ.

Cuernavaca, Morelos a 02 de septiembre del 2025.

Exp. 202500647
Esc. 40,317
JAAP/imss

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN CON DERECHOS

Ante este **JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS, CON SEDE EN XOCHITEPEC, MORELOS**, en la **SEGUNDA SECRETARÍA**, se encuentra radicado el Expediente número **435/2025-2**, en el cual compareció **VIRGINIO MORALES ÁLVAREZ** ascendiente en primer grado del autor de la sucesión, denunciando la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE TIBURCIO MORALES MANCERA**, quien falleció el día **trece de marzo del dos mil tres** y tuvo como último domicilio el ubicado en **ALVARO OBREGON NO. 149, COLONIA CENTRO DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS**.

SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN CON DERECHOS A LA HERENCIA Y A LOS ACREEDORES A EFECTO DE QUE SE PRESENTEN A DEDUCIRLOS CONFORME A LA LEY.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CONSECUTIVAS DE DIEZ EN DIEZ DÍAS EN EL "PERIÓDICO UNIÓN DE MORELOS", Y EN EL "BOLETÍN JUDICIAL", QUE SE EDITA EN ÉSTE TRIBUNAL. ASIMISMO SE SEÑALARON LAS **TRECE HORAS DEL DÍA SEIS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO** PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL **DESHAGO DE LA JUNTA DE HEREDEROS**.

Xochitlapec, Morelos a 27 de agosto de 2025.

SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. YOVIKMAH AGUIÑO DÍAZ.

Vo. So.

JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

LICENCIADA CECILIA ABARCA SALINAS OCAMPO.

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES.

En el expediente número **254/2021** relativo al **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por **SCOTIABANK INVERLAT SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, en contra de **REYES PERFECTO BENÍTEZ VILLANUEVA**, radicado en: la Segunda Secretaría del Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia; del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, se señalaron las **NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el **REMATE EN PRIMERA ALMONEDA** del bien inmueble hipotecado en el presente juicio identificado como **LOCAL 12 QUE CORRESPONDE A LA SECCIÓN PRIMERA, MANZANA SÉPTIMA DEL CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO LAS BUGAMBILIAS, LOCALIZADO SOBRE LA AVENIDA DOMINGO DIEZ DE LA COLONIA EL EMPLEADO CON LA CASA HABITACIÓN Y DEMÁS CONSTRUCCIONES, CON SUPERFICIE DE CIENTO VEINTICUATRO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE: EN 8.30 METROS, CON PROPIEDAD PRIVADA; AL SUR: EN 8.30 METROS CON LA CALLE TRES DEL CONDOMINIO; AL ORIENTE: EN 15.00 METROS CON LOCAL NUMERO ONCE; AL PONIENTE: EN 15.00 METROS CON LOCAL NUMERO TRECE**. INSCRITO EN EL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS CON FOLIO ELECTRONICO INMOBILIARIO 60949-1

Sierviendome como postura legal el valor del inmueble estipulado en el avalúo, siendo la cantidad de **\$2,170,000.00 (DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M.N. 00/100)**, menos las dos terceras partes; por lo que, se convoca postores por medio de edictos que deberán publicarse por **DOS VECES** de siete en siete días en el **Boletín Judicial** que se edita en este **H. Tribunal Superior de Justicia del Estado**, en el periódico de mayor circulación en el Estado; asimismo, debiendo fijarlos en las oficinas del **Servicio de Administración Tributaria, Administración Local de Recaudación Fiscal del Gobierno del Estado**, en las **Oficinas de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Cuernavaca**, así como en las **puertas de este H. Juzgado**, y en atención a los previsto por el artículo **746** del Código Procesal Civil en vigor, deberá mediar entre la última publicación y la fecha de remate **tres días hábiles**.

Cuernavaca, Morelos; a 01 de Septiembre de 2025

SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARÍA DE LA LUZ MARTÍNEZ SANTIAGO
Vo. So.

JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

LIC. IXEL ORTIZ FIGUEROA

Segunda Publicación

EDICTO

EXP. NÚM. 365/2025

EDICTO

Ante este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Cuarto Distrito Judicial del Estado, se encuentra radicado, bajo el número de expediente **365/2025-1**, la **Sucesión Intestamentaria** a bienes de **IGNACIO PARRA CATALÁN TAMBIÉN CONOCIDO COMO IGNACIO PARRA Y ANTONIA SÁNCHEZ DORANTES TAMBIÉN CONOCIDA COMO ANTONIA SÁNCHEZ**, el primero falleció el **diez de septiembre de dos mil veinte**, la segunda falleció el **ocho de octubre de dos mil doce**, teniendo ambos como su último domicilio los de **Cujus** el ubicado en **Callejón de la Paz número 7, Panchimalco perteneciente al Municipio de Jojutla, Morelos**.

Se convoca a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia, así como a los acreedores, para que se presenten en el juicio a deducirlos en forma de Ley.

Se hace del conocimiento que se han señalado **LAS DOCE HORAS DEL DÍA OCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la **JUNTA DE HEREDEROS** en el presente juicio. Para su publicación por dos veces consecutivas de **DIEZ** en **DIEZ DÍAS**, en el periódico de **mayor circulación en el Estado**, así como en el **Boletín Judicial**, que se editan en la capital del Estado de Morelos.

ZACATEPEC MOR., A 28 DE AGOSTO DE 2025
ATENTAMENTE
EL SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. LUIS ÁNGEL HERNÁNDEZ SALAZAR.

ENCARGADO DE DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. BENJAMÍN MORALES ORDOÑEZ.

Segunda Publicación

INVIERTA



En la zona Residencial
Más Exclusiva
De Cuernavaca Vista Hermosa
y Lomas de Vista Hermosa

MAYORES INFORMES:
777- 69 02 976

VIGILANCIA LAS 24 HRS. Y
ACCESO CONTROLADO