

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247  
777-311-61-11

 ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Lunes 13 de Octubre de 2025



**AVEO** 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata Tel:777-7890977 CG

**MATIZ** 2015, súper cuidado, rojo, aire acondicionado, factura agencia, llantas nuevas Tel:777-1516341 CG

**SPARK** 2014 seminuevo, factura agencia, todo pagado, asegurado, clima, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG



**ALTIMA** advance plata 2015, interior negro en piel, excelentes condiciones, factura agencia Tel:777-1344412 CG



**JETTA** 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259

**VOCHO** ajustado mod.92 Tel:777-2953999 CG



**MERCEDES** benz c-240 2002 140,000 kms. factura original, servicios puntuales, excelentes condiciones Tel:777-1196031 CG



**YAMAHA** 650cc. acuática mod.96 Tel:777-2953999 CG



**DOY** en renta placas de taxi cuernavaca, inf. sr. torres Tel:777-3286362 CG



**MUJERES** 18-35 años p/aseo y ventas 4 días p/semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG



**PENSIONES IMSS LEY 73,** TE OFREZCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP



(2) puertas izquierdas p/tsuru gs completas \$5,800 tratar Tel:777-3885024 CG

(2) facias nuevas usadas p/tsuru gs \$780 x las dos Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/llantas 14 4 hoyos \$7,800 tratar Tel:777-3885024 CG

4 llantas 1/2 vida con rin 14 p/sentra, 4 hoyos \$2 Tel:777-3885024 CG

6 asientos de bebé p/automóvil usados, buen estado, \$2,300 todos Tel:777-3885024 CG

**BICICLETA** d/carreras beno-to usada, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**CALENTADOR** mediano calor, usado, funcionando \$750 gánalo Tel:777-3885024 CG

**CAMA** p/masajes, usada, profesional, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**CARPA** d/cocacola usada, desarmada 7x7 mts. \$6,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**COMPRO "ACCIONES TELMEX" AL MEJOR PRECIO, ABSOLUTA SERIEDAD, 777-5396799 SR. GERARDO CLA21201**

**DEFENSA** delantera y calaveras traseras nuevas p/vw brasilias \$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG

**REFRIGERADOR** mediano dos puertas, blanco en perfectas condiciones, barato, estorba Tel:777-2094259 CG



**PENSIONES** imss edad avanzada o viudez, asesoría para el trámite, amplia experiencia Tel:777-1067762 CG

**¡ACELERA TU VENTA!**

CONTRATA TU PAQUETE DE AUTOS SOLO TEXTO 7 DÍAS POR \$107.00 POR \$50.00 MÁS AGREGA FOTOGRAFÍA

**REGALO DE FORMA PERMANENTE**

**ESTIERCOL DE CABALLO**

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS  
IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS

Mayores Informes 777-3123219

**COMPRA O VENDE TU AUTO**  
Anúnciate con nosotros

ESCRÍBENOS  Tel. 777-351-15-15 LLÁMANOS Tel. 777-311-46-31 ext. 247

**ANÚNCIATE GRATIS**  
APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA  
NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC o EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

TELÉFONO

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.  
\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.  
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.  
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

**La Unión**  
CUPÓN: 280 VIGENCIA: 13 OCTUBRE DE 2025

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

## VENDO 15 HECTÁREAS

### Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec



**Mayores informes:**  
**777-3124256**

**Horario 11:30 am. a 1:30 pm.**

### EDICTO

**EDICTO**

En el índice del Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado el juicio **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes **TORIBIO SANCHEZ PINEDA**, quien falleció el día **dos de agosto de dos mil diez**, teniendo su último domicilio ubicado en Asturias y Iobera número 7 Cuautla, Morelos, denunciado por **ENEAS, HUGO** de apellidos **SANCHEZ MALPICA** descendientes directos del autor de la sucesión y **BERTHA CYNTHIA SANCHEZ MALPICA** en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de **OSCAR SANCHEZ MALPICA**, radicado en la Primera Secretaría con el número de expediente **761/2025-1** señalándose la Junta de Herederos para las **NUEVE HORAS (09:00) DEL DÍA DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**.

Convóquese a aquellas personas que se creyeren con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico de mayor circulación y en el Boletín Judicial que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos,

H. H. Cuautla, Morelos, 29 de Septiembre del 2025,

ATENTAMENTE

LIC. LETICIA MIER HERNÁNDEZ  
SECRETARIA DE ACUERDOS

Vo. Bo

M. EN D. ADRIÁN MAYA MORALES  
JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

**Segunda Publicación**

## CLASES DE PIANO

CLASES A DOMICILIO

AFINACIÓN Y REPARACIÓN

Tel. 777-363-01-45

### EDICTO

**2025 AÑO DE LA MUJER INDÍGENA.**

**EDICTO**  
SE PROCEDE A DAR AMPLIA PUBLICIDAD

Ante este Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, el expediente número **289/2025-1**, relativo al juicio **PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL POR INFORMACIÓN DE DOMINIO**, promovido por **LUIS ANTONIO ACUÑA HERNÁNDEZ**.

Se convoca a las personas que se crean con derechos respecto del inmueble para que se presenten ante este Juzgado a deducirlos dentro del término de ley, asimismo se hace saber que se señalan las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TRECE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la información testimonial a que se refiere el artículo 660 y 662 del Código Procesal Civil en Vigor, del bien inmueble materia del presente juicio, identificada como **Calle Netzahualcóyotl, Numero Tres, Colonia Mactezuma, Jutepec, Morelos** con una superficie aproximada de **172 m² (CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS)**

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE DIEZ EN DIEZ DÍAS EN EL "BOLETÍN JUDICIAL" Y EN EL PERIÓDICO "LA UNIÓN DE MORELOS", QUE SE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO; FUJÁNDOSE ADEMÁS EL EDICTO ORDENADO EN LÍNEAS QUE ANTECEDEN EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, ASÍ COMO EN LAS OFICINAS FISCALES DEL MUNICIPIO DE JUTEPEC.

JUTEPEC, MOR: A 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

ATENTAMENTE

PRIMERA SECRETARIA DE ACUERDOS.  
LICENCIADA ÁFRICA MIROSLAVA RODRIGUEZ RAMIREZ.

Vo. Bo. JUEZ MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
M. EN D. JUAN MANUEL JIMÉNEZ AQUINO

**Tercera Publicación**

**TE MEJORAMOS CUALQUIER COTIZACIÓN ¡CLARO QUE SÍ!**

## Publica Aquí

Edictos, Convocatorias y Avisos notariales

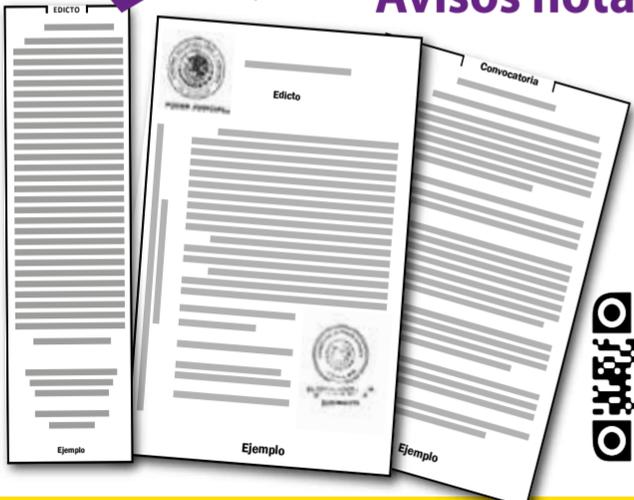
**PASO 1**  
Cotiza tu edicto por whatsapp  
777-351-15-15  
o al Tel.  
777-311-46-32 ext. 247

**PASO 2**  
Realiza tu pago (contamos con diferentes opciones de pago)

**PASO 3**  
Confirma tu pago y fechas de publicación

# Y LISTO!

**¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!**




### AVISO NOTARIAL

**AVISO NOTARIAL**

Lic. Neftalí Tajonar Salazar  
Notario Público Número Cuatro  
Sexta Demarcación Notarial del Estado de Morelos

Mediante instrumento público **58,912**, volumen **982**, de fecha 29 de agosto de 2025, otorgado ante mí fe, se hizo constar: **EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA MARÍA ANA GASPERÍN ZANATTA**, a quien también se le conoció indistintamente con los nombres de **ANA GASPERÍN ZANATTA, ANITA GASPERÍN ZANATTA, ANA MARÍA GASPERÍN ZANATTA, MARIANA GASPERÍN ZANATTA, ANA MARÍA GASPERÍN, MARÍA ANA GASPERÍN ZANATTA DE ELIZONDO** y **ANA MARÍA GASPERÍN ZANATTA DE ELIZONDO**, a solicitud de los señores **RAFAEL, JOSÉ ISAURO, ANA MARÍA, MARÍA MACARITA, MARÍA CONCEPCIÓN** y de la señorita **MARÍA CATALINA**, todos de apellidos **ELIZONDO GASPERÍN**; quienes en su calidad de Herederos, reconocieron la validez del testamento público abierto y aceptaron la herencia en los términos establecidos, así mismo, la señora **ANA MARÍA ELIZONDO GASPERÍN** aceptó el cargo de Albacea que se le confirió, protestando su fiel y leal desempeño, manifestando que procederá a formular el inventario correspondiente dentro del término legal. Lo que se hace del conocimiento público, en cumplimiento del artículo 758 del Código Procesal Familiar en vigor para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y en el Periódico Oficial del Estado "Tierra y Libertad".

ATENTAMENTE  
H. H. CUAUTLA, MORELOS, A 30 DE AGOSTO DE 2025.

LIC. NEFTALÍ TAJONAR SALAZAR.  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CUATRO EN EJERCICIO DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

**Segunda Publicación**

### AVISO NOTARIAL

**AVISO NOTARIAL**

Lic. Neftalí Tajonar Salazar  
Notario Público Número Cuatro  
Sexta Demarcación Notarial del Estado de Morelos

Mediante instrumento público **58,913**, volumen **983**, de fecha 29 de agosto de 2025, otorgado ante mí fe, se hizo constar: **EL INICIO DEL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR JOSÉ ISAURO ELIZONDO FRAGOSO**, a quien también se le conoció indistintamente con los nombres de **JOSÉ ISAURO ELIZONDO FRAGOZO, ISAURO ELIZONDO FRAGOZO e ISAURO ELIZONDO**, a solicitud de los señores **RAFAEL, JOSÉ ISAURO, ANA MARÍA, MARÍA MACARITA, MARÍA CONCEPCIÓN** y de la señorita **MARÍA CATALINA**, todos de apellidos **ELIZONDO GASPERÍN**; quienes en su calidad de Herederos, reconocieron la validez del testamento público abierto y aceptaron la herencia en los términos establecidos, así mismo, la señora **ANA MARÍA ELIZONDO GASPERÍN** aceptó el cargo de Albacea que se le confirió, protestando su fiel y leal desempeño, manifestando que procederá a formular el inventario correspondiente dentro del término legal. Lo que se hace del conocimiento público, en cumplimiento del artículo 758 del Código Procesal Familiar en vigor para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Periódico "La Unión de Morelos" y en el Periódico Oficial del Estado "Tierra y Libertad".

ATENTAMENTE  
H. H. CUAUTLA, MORELOS, A 30 DE AGOSTO DE 2025.

LIC. NEFTALÍ TAJONAR SALAZAR.  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CUATRO EN EJERCICIO DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

**Segunda Publicación**

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

**EDICTO**  
EDICTO.

En cumplimiento al auto de **diecisiete de septiembre de dos mil veinticinco**, dictado en el expediente número **170/2025** radicado en la Tercera Secretaría del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial con residencia en calle Olivo número dos, colonia Villas del Descanso, Jiutepec, Morelos, promovido por **LAURA EDITH MENDOZA HERNANDEZ**, relativo al juicio **SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE PATRICIA MENDOZA CASTRO**, quien falleció el 26 de febrero de dos mil veinticinco, siendo el lugar de la defunción Cuernavaca, Cuernavaca Morelos, México, tal como quedó asentado en el acta de defunción número 217, oficialía 003, libro 1 del Registro Civil del municipio de Cuernavaca, Morelos.

Señalándose como fecha para la celebración de la **JUNTA DE HEREDEROS, las NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**

Convocando a todas las personas que se crean con derecho a heredar y a los acreedores, a efecto de que se presenten a deducirlos ante éste Juzgado en el término de Ley.

Para su publicación en edictos que se publicaran **DOS VECES** consecutivas de **DEIEZ** en **DEIEZ** días en el Boletín Judicial que edita el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos y en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos.

**JIUTEPEC, MOR; A 07 DE OCTUBRE DE 2025.**  
**ATENTAMENTE.**

TERCER SECRETARIO DE ACUERDOS.

**LIC. JOSE MARIA PAZ HERNANDEZ.**

JUEZ MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

**M. EN D. JUAN MANUEL JIMENEZ AQUINO.**

**Primera Publicación**

**EDICTO**  
EDICTO

Ante este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría el expediente número **665/2025-1**, relativo al juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIA** a bienes de **FERNANDO MORENO HERNÁNDEZ**, denunciado por **FERNANDO MORENO BENÍTEZ**, quien tuvo su último domicilio ubicado en **36 NORTE 4-56, UNIDAD HABITACIONAL CIVAC 1ª. SECCIÓN JIUTEPEC DEL MUNICIPIO DE JIUTEPEC, MORELOS Y FALLECIÓ EL veinte de enero de dos mil veinticinco**; se convocan a las personas que se consideren con derechos hereditarios y a los acreedores para que los hagan valer dentro del término legal.

Asimismo se señalan las **NUEVE HORAS DEL DÍA DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la **JUNTA DE HEREDEROS**, prevista por el artículo 722 del Código Procesal Familiar en vigor.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico "LA UNIÓN DE MORELOS" y el Boletín Judicial que se edita en este H. Tribunal.

Jiutepec, Morelos, a 03 de octubre de 2025.

**SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. ENRIQUE ROMAN FLORES ROMERO.**

**LA JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.**

**LIC. ROSA MARÍA ROMERO ROSAS**

**Primera Publicación**

**EDICTO**

"2025 Año de la Mujer Indígena"

**E D I C T O .**

**PODER JUDICIAL.** En este Juzgado Séptimo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicado la **SUCESION TESTAMENTARIA A BIENES DE MARÍA TERESA DÍAZ MARTÍNEZ**; quien falleció el día cinco de noviembre de dos mil veinticuatro, a las doce horas con veintidós minutos, quien tuviera su último domicilio en calle Constitución número 18, colonia Miguel Hidalgo, en Cuernavaca Morelos radcada en la **Primera Secretaría** bajo el número 320/2025.

Convóquese por medio de edictos a todas aquellas personas que se creyeren con derecho a la herencia y a los acreedores a efecto de que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley, señalándose las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la **JUNTA DE HEREDEROS**.

**NOTA:** Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en un periódico de mayor circulación en la entidad y en el "BOLETIN JUDICIAL", que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado.

**ATENTAMENTE**  
**CUERNAVACA, MORELOS, 01 DE OCTUBRE DE 2025**

**LIC. ROSA MARÍA BECERRIL REYES**  
 SECRETARIA DE ACUERDOS  
 DEL JUZGADO SÉPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

**Vo. Bo.**

**LIC. CLAUDIA MEDINA VOORDUIN**  
 SECRETARIA DE ACUERDOS  
 ENCARGADA DE DESPACHO POR MINISTERIO DEL LEY DEL JUZGADO SÉPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 171 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

**Primera Publicación**

**EDICTO**  
EDICTO  
SE CONVOCAN HEREDEROS

En este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en Jiutepec, Morelos, **VIRGINIA SÁNCHEZ MIRANDA EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE YARELQUI PANECA** denunció la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de **IGNACIA DOREYDA SÁNCHEZ MIRANDA**, quien tuvo su último domicilio en la Calle Mártires de la Revolución Número 31, Colonia José G. Parres, Jiutepec Morelos y falleció el veinticinco de septiembre de dos mil veinte, radicada en la Primer Secretaría de este Juzgado dentro del expediente **645/2025**. Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores de la Sucesión para que se apersonen a deducirlos ante este juzgado en el término de ley, habiéndose señalado las **NUEVE HORAS DEL DÍA SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, para el desahogo de la junta de herederos prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar en vigor.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico de Mayor Circulación y en el Boletín Judicial que edita el Poder Judicial del Estado de Morelos.- En Jiutepec, Morelos tres de octubre de dos mil veinticinco.

**LIC. ENRIQUE ROMAN FLORES ROMERO**  
**PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS**

**Vo.Bo.**  
**M. EN D. ROSA MARÍA ROMERO ROSAS**  
**JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS**

**Primera Publicación**

**EDICTO**  
EDICTO  
SE CONVOCAN HEREDEROS PRESENTE

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos con residencia en Jiutepec, Morelos, **ISURY YULIBET LEYVA LÓPEZ** denuncia la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de **FREDI MARTÍNEZ LÓPEZ**, quien falleció el 23 de enero del 2025, siendo su último domicilio Privada del Callado S/N, Colonia Villa Morelos, Emiliano Zapata, Morelos, CP. 62766, en el cual se ordenó convocar herederos a una Junta misma que se llevará a cabo a las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, en la Tercera Secretaría de Acuerdos bajo el expediente **618/2025**.

Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia para que se apersonen a deducirlos en el término de Ley.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el periódico La Unión de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de Morelos.

Jiutepec, Morelos a 06 de octubre de 2025.

**ANA MARÍA HERNÁNDEZ TERÁN**  
 Tercera Secretaría de Acuerdos.

**Vo. Bo. URIEL MÁRQUEZ LARA**  
 Juez Primero Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos.

**Primera Publicación**

**EDICTO**  
EDICTOS

**EZEQUIEL ROMÁN ÁLVAREZ y MARÍA HERNÁNDEZ VIUDA DE PICHARDO. PRESENTE.**

En los autos del expediente **247/2025-1**, de la Primera Secretaría relativo al juicio **ORDINARIO CIVIL** radicado en la primera secretaria del Juzgado Mixto en materias Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos; con Dirección en Calle Olivo 2, Colonia Villas del Descanso; Municipio de Jiutepec, Morelos, C.P. 62554; promovido por **MA DEL ROSARIO FAJARDO SALAS** contra **EZEQUIEL ROMAN ALVAREZ, MARÍA HERNÁNDEZ VIUDA DE PICHARDO** y **DIRECTOR DEL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS**, en ese sentido, se hace de su conocimiento que en el presente juicio la parte actora acreditó el desconocimiento de sus domicilios, por ello, mediante auto de **once de septiembre de dos mil veinticinco** se ordenó **emplazarlo a juicio** en términos del auto de **veintiocho de mayo de dos mil veinticinco**, por medio de la publicación de **EDICTOS**; en consecuencia, se le requiere para que dentro del improrrogable plazo de **TREINTA DÍAS** contados a partir del día siguiente a la última publicación de estos edictos, dé contestación a la demanda entablada en su contra, asimismo, se les solicita para que al momento de contestar la demanda señale domicilio dentro de la jurisdicción de este juzgado para oír y recibir notificaciones con el **apercibimiento** que en caso de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le harán y surtirán efectos a través de su publicación en el Boletín Judicial, quedando a su disposición en la Primera Secretaría de este Juzgado las copias simples de traslado de la demanda y anexos para que se imponga de las mismas.

Para su publicación por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial que edita este H. Tribunal y en periódico de mayor circulación del Estado de Morelos.

Cuernavaca, Morelos; a siete de octubre del año dos mil veinticinco.

**Vo. Bo.**  
**ATENTAMENTE**  
**M. EN D. JUAN MANUEL JIMÉNEZ AQUINO.**

**JUEZ MIXTO EN MATERIAS CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS**

**LIC. ÁFRICA MIRSOLAVA RODRÍGUEZ RAMÍREZ.**

**PRIMERA SECRETARIA DE ACUERDOS**

**Primera Publicación**

**La Unión Unidos por una noble causa**

**¡¡EN BUSCA DE UN HOGAR!!**  
 Adopta un compañero de vida

**♀ Hembra YAQUI**  
 3 Años Inf. 7773270362

**♂ Macho CHAYANNE**  
 2 Años Inf. 7352402581

**♀ Hembra AMELIA**  
 3 Años Inf. 7773441735

**♀ Hembra LIBY**  
 4 Meses Inf. 9841204400

**♂ Macho SATO**  
 11 Meses Inf. 77771804186

**♀ Hembra OXXI**  
 2 Años Inf. 7777879458

**ADOPCIÓN RESPONSABLE**