

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247  
777-311-61-11

 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Busca Nuestras  
Nuevas Promociones

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



Viernes 16 de Mayo de 2025



AUTOS



TSURU gs 2014, standard, único dueño, factura original, todo pagado Tel:777-9910997 CG



JETTA 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259

VW JETTA 2019, LINEA NUEVA, 1.4 TURBO, ELECTRICO, STANDARD, A/C, LLANTAS 3/4 \$260 MIL 777-2869080 CLA20840



OTRAS MARCAS



AVEO 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata Tel:777-7890977 CG

CHEVY swing 2003, standard, factura original \$49,900 llantas nuevas Tel:777-1415051 CG

SPARK 2014 seminuevo, factura agencia, todo pagado, asegurado, clima, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG



**SE BUSCA**  
RETROEXCAVADORA  
**RECOMPENSA \$50,000**  
SE DARA MÁXIMA DISCRECIÓN  
A CUALQUIER INFORME

**777-457-25-20**



VENDO 2 motonetas yamaha cygnus 2016 e italika d125 2019 emplacadas, morelos Tel:777-4502442 CG



DOY en renta placas taxi cuernavaca, informes: sr. torres Tel:777-3286362 CG



**SOLICITO**

**MOZO JARDINERO**  
PREFERENTEMENTE DE PLANTA

- Responsable
- con experiencia
- referencias necesarias

Comunicarse al teléfono :  
**777-3153252**

**MUJERES** 18-35 años p/ aseo y ventas 3 días p/ semana entrevistas c/ lic. reyes Tel:777-3885024 CG



**VARIOS**



**OFERTAS**

**CARPA** cocacola desarmada 7x7 mts. completa lona más tubos \$6,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**CUATRO** llantas michelin 3/4 vida 205-55-16 baratas, estorban, Tel:777-2094259 CG

**DEFENSA** delantera y calaveras traseras nuevas p/vw brasilia \$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG

**DOS** llantas 3/4 vida 235-65-r17 buenas y baratas Tel:777-7890977 CG

**OPORTUNIDAD** refrigerador mediano, blanco, dos puertas horizontales en perfectas condiciones Tel:777-2094259 CG

## CORPORATIVO BURBUPAC, S.A. DE C.V.

Comunica a todo el personal que laboró en esta empresa más de 60 días durante el año del 2024, que pueden pasar a recoger su **REPARTO DE UTILIDADES**, a partir del día Lunes 26 de mayo del presente año

Priv. Alfredo V. Bonfil No.1, col. Fracc. Alegría, Cuernavaca Mor.  
En horario de 10:00 a 12:00 hrs. Atención C.P. Ricardo Salazar Ramírez



**COMpra o  
VENDE TU AUTO**  
Anúnciate con nosotros

ESCRÍBENOS  
 Tel. 777-351-15-15

LLÁMANOS  
Tel. 777-311-46-31 ext. 247

## ANÚNCIATE GRATIS

**APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA**

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Depósito en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permitenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

SECCIÓN

TELÉFONO

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.  
\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA,  
RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.  
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.  
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS

**La Unión**  
DE MORELOS

CUPÓN : 132 VIGENCIA:  
16 MAYO DE 2025

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

## EDICTO



EDICTOS  
ANA KARINA LOPEZ CASTELAN  
LOMAS DEL MANANTIAL 77, S.A. DE C.V.  
REPRESENTADA POR ANTONIO LEANDRO GARCIA

Ante este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos, compareció MAURO SAUNAS CARRANZA, en su carácter de parte actora demandando a ANA KARINA LOPEZ CASTELAN, LICENCIADO FRANCISCO BECERRIL, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES DE LA PRIMERA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL ESTADO DE MORELOS, LICENCIADO RAÚL RODRÍGUEZ PIÑA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE MÉXICO, INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS, CATASTRO DEL MUNICIPIO DE XOCHITEPEC, MORELOS Y LOMAS DEL MANANTIAL 77, S.A. REPRESENTADA POR ANTONIO LEANDRO GARCIA; radicado bajo el número de expediente 344/2024, mediante auto dictado de junio de dos mil veinticuatro, se les advierte que deberán presentarse el demandado ante este juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos, que cuenta con el plazo de TREINTA DÍAS para dar contestación a la demanda entablada en su contra, el cual se contará a partir del día siguiente de la última publicación, en términos de lo ordenado mediante auto de fecha diez de junio de dos mil veinticuatro, asimismo, se les apercibe que en caso de no contestar en el término concedido se le tendrá por perdido su derecho para hacerlo valer; así también se les requiere para que designen abogado patrono y domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la Jurisdicción de este H. Juzgado, **bajo el apercibimiento** que en caso de ser omisos los posteriores notificaciones aun las de carácter personal le surtirán efectos mediante el **Boletín Judicial** que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos. Haciéndole de su conocimiento que quedan a su disposición las copias simples de traslado en las instalaciones de esta Primera Secretaría de Acuerdos.

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL "BOLETÍN JUDICIAL" Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA.

Xochitepec, Morelos, a 11 de abril de 2025

Vo. Bo.

JUEZ PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

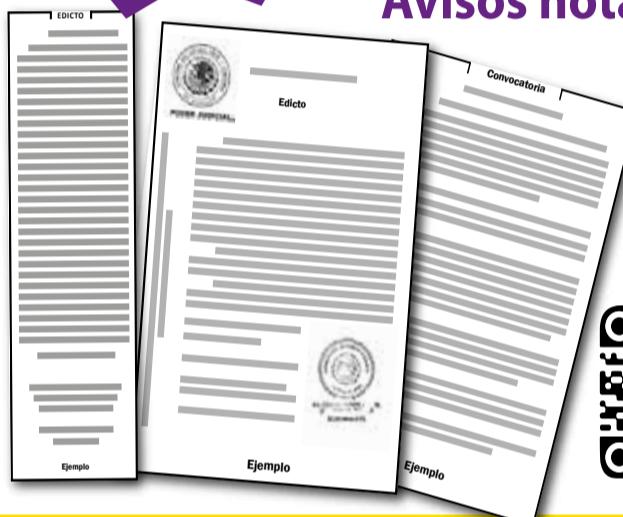
LIC. JUAN DARIO ACEVES

PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. PEDRO RODRIGUEZ ALVARADO

Tercera Publicación

TE MEJORAMOS  
CUALQUIER  
COTIZACIÓN  
¡CLARO QUE SÍ!



¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

Publica  
Aquí  
Edictos,  
Convocatorias y  
Avisos notariales



PASO 1  
Cotiza tu edicto por  
whatsapp  
777-351-15-15  
o al Tel.  
777-311-46-32 ext. 247

PASO 2  
Realiza tu pago  
(contamos con diferentes  
opciones de pago)

PASO 3  
Confirma tu pago y  
fechas de publicación

Y LISTO!

## VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente  
planas, en la entrada de  
Yautepéc



Mayores informes:

777-3124256

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

## EDICTO



"AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"

EDICTO

PODER JUDICIAL

En cumplimiento al auto de veinticinco de marzo de dos mil veinticinco, dictado en el expediente número 120/2025 radicado en la Segunda Secretaría del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial, se encuentra radicado una SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE BENITO DELGADO MEDINA, también conocido como BENITO DELGADO M., promovido por DELFINA DE JESÚS BENÍTEZ, también conocida como DELFINA DE JESÚS B., CLARA ANGÉLICA DELGADO DE JESÚS, SANDRA DELGADO DE JESÚS Leticia DELGADO DE JESÚS, JULIA DELGADO DE JESÚS Y MARINA DELGADO DE JESÚS, haciendo del conocimiento que se hallaron a los ONCE HORAS DEL CUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO, para el deshogo de la JUNTA DE HEREDEROS. Convocando a todas las personas que se crean con derecho a heredos y a los acreedores, a efecto de que se presenten a deducirlos ante este Juzgado en el término de Ley.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días, en los periódicos de mayor circulación que se edita en el Estado y en el "Boletín Judicial" que edita el Poder Judicial del Estado de Morelos.

JUITEPEC, MORELOS A 24 DE ABRIL DE 2025.  
ATENTAMENTE

SIC. ALDO MÁNCIO HONORATO,  
SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS

M. EN D. SANDRA GARCÍA MIRANDA  
JUEZA MIXTA EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA  
INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN JUITEPEC, MORELOS.

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL  
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

Segunda Publicación

## CONVOCATORIA

El Presidente y Vicepresidente de la Mesa Directiva de la Asociación denominada "ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE MORELOS CONDOMINIO A", A.C., con fundamento en lo dispuesto en el artículo DÉCIMO TERCERO de los Estatutos Sociales de la Asociación:

### CONVOCAN

A todos los asociados, a participar en la Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Asociados que se llevará a cabo en PRIMERA CONVOCATORIA el día MARTES 03 DE JUNIO DE 2025, a las 09:00 horas, en Avenida Santa Fe número Dos, Colonia Club de Golf Santa Fe, C.P. 62, en el Municipio de Xochitepec, Estado de Morelos, bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- ... I.- CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DEL ARTÍCULO PRIMERO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES.
- ... II.- REFORMA PARCIAL ESTATUTARIA. (CAMBIOS NECESARIOS PARA ADMITIR A TODOS LOS PROPIETARIOS DEL PARQUE).
- ... III.- ACTUALIZACIÓN DEL DIRECTORIO DE ASOCIADOS.
- ... IV.- NOMBRAMIENTO DE LA NUEVA MESA DIRECTIVA.
- ... V.- NOMBRAMIENTO DE DELEGADOS ESPECIALES.

En caso de que no se pueda celebrar la asamblea arriba señalada por falta de quorum se hará una SEGUNDA CONVOCATORIA a las 9:30 horas para el mismo día y el mismo lugar y se llevará a cabo a partir de ese momento con los presentes. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos sociales.

ATENTAMENTE:

HÉCTOR FERNANDO ÁVILA SALMERÓN.  
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA.

LUIS MARTÍNEZ LAVÍN CASTAÑEDA.  
VICEPRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA.

## EDICTO



MARLON DAVID HUICOCHA SALGADO.  
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE:

Ante este Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos, con residencia en Xochitepec, Morelos, demandando en PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO la AUTORIZACIÓN JUDICIAL promovido por BIANCA DORELI LOPEZ GARDUÑO, expediente radicado en la segunda secretaría de este juzgado bajo el número de expediente 153/2025, mediante auto de fecha doce de marzo del dos mil veinticinco, por lo que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 134 del Código Procesal Familiar Vigente en el Estado de Morelos, se ordena hacer del conocimiento de este procedimiento a MARLON DAVID HUICOCHA SALGADO, por medio de un edicto, mismo que deberá publicarse por única ocasión en el Boletín Judicial y en el periódico "la unión de Morelos o "diario de Morelos", para que dentro del plazo de TRES DIAS a partir de la fecha de la publicación comparezca a manifestar lo que a sus intereses convenga, respecto del procedimiento, plazo que comenzará a frascuir a partir de su publicación.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto los artículos 111, 113, 134 fracción VI del Código Procesal Familiar vigente en el Estado.

PARA SU PUBLICACIÓN POR ÚNICA OCASIÓN EN EL PERIODICO "LA UNIÓN DE MORELOS" O "DIARIO DE MORELOS", ASÍ COMO EN EL BOLETÍN JUDICIAL AMBOS QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA.

ATENTAMENTE  
Xochitepec, Morelos a 09 Abril de 2025.



Segundo Secretario de acuerdo  
Lic. ARTURO MIRANDA MORENO

Única Publicación

## CONVOCATORIA



ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DEL TRABAJO

CONVOCATORIA EN TERMINOS DE LOS ARTÍCULOS SEGUNDO, SÉPTIMO, DÉCIMO Y DÉCIMO PRIMEROS, DEL REGLAMENTO INTERNO Y DE ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCyTM) PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LOS CONDOMINIOS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO URBANO DENOMINADO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS, Y DE PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES DE LA ETAPA II DENOMINADA "LA RESERVA" QUE SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 3 DE JUNIO DE 2025 EN PRIMERA CONVOCATORIA A LAS 10:30 HORAS, SEGUNDA CONVOCATORIA A LAS 10:30 Y TERCERA A LAS 11:00 HORAS, EN Avenida Santa Fe número Dos, Colonia Club de Golf Santa Fe, C.P. 62, en el Municipio de Xochitepec,

Estado de Morelos, bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- I.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR, IL. INFORME DE LA INTEGRACIÓN ACTUAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE MORELOS CONDOMINIO A".
- II.- DESIGNACIÓN DE LA CONTINUIDAD DE LA MISMA, COMO AUXILIAR EN LA ADMINISTRACIÓN DE LOS CONDOMINIOS, QUE INTEGRAN EL CONJUNTO URBANO DENOMINADO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE MORELOS.
- III.- PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO Y REVISIÓN DE LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO DE LOS CONDOMINIOS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO URBANO DENOMINADO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE MORELOS Y EN SU CASO MODIFICACIÓN DE LAS MISMAS.
- IV.- NOMBRAMIENTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA.
- V.- ASUNTOS GENERALES.

LOS CONDOMINIOS DEBERÁN DE ACREDITAR SU CARÁCTER CON COPIA DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD, Y EN CASO DE ESTAR REPRESENTADOS, DEBERÁN ACOMPAÑAR PODER O CARTA PODER DEL PROPIETARIO.

16 DE MAYO DE 2025.

ATENTAMENTE  
Juan Jorge Camarasa Pérez  
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO  
PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS.

Juarez 1239, 6<sup>ta</sup> piso Colonia Centro, C.P. 62000, Cuernavaca, Morelos

## CLASES DE PIANO

Tel. 777-363-01-45

### CLASES A DOMICILIO

AFINACIÓN Y REPARACIÓN

## CONVOCATORIA



JUNTA LOCAL  
INSTALACIÓN DE CONCIACIÓN Y ARBITRAJE

NÚMERO DE EXPEDIENTE	01/1292/14-II
ACTOR	MARÍA DE JESÚS FLORES LIMA
DEMANDADO	GEO MORELOS S.A. DE C.V.

Cuernavaca, Morelos a 10 de abril del año 2025.

### CONVOCATORIA

En cumplimiento al acuerdo dictado en el expediente laboral 01/1292/14-II con esta misma fecha, deducido del juicio laboral promovido por la C. MARÍA DE JESÚS FLORES LIMA en contra de GEO MORELOS S.A. DE C.V., en términos de lo dispuesto por los artículos 167, 968 apartado B, 970 al 975 de la Ley Federal del Trabajo.

### SE CONVOCA A REMATE

A LA SUBASTA DE REMATE EN TERCERA ALMONEDA DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL PRESENTE ASUNTO, CONFORME A LAS BASES QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN:

1.- EL REMATE SE LLEVARÁ A CABO A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTIDOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTA H. JUNTA ESPECIAL NÚMERO TRES DE LA LOCAL DE CONCIACIÓN Y ARBITRAJE DEL ESTADO DE MORELOS, CON DOMICILIO EN AVENIDA MORELOS NÚMERO 700, ESQUINA CON CALLE ARISTA, COLONIA CENTRO DE CUERNAVACA MORELOS.

2.- EL INMUEBLE A REMATAR LO ES EL CONSISTENTE EN EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO ELECTRÓNICO INMOBILIARIO 665350-1, EXPEDIENTE CATASTRAL 1500-04-127-004, DEL PREDIO UBICADO EN AVENIDA HACIENDA DE CORTES SIN NÚMERO DE LA COLONIA GED VILLAS LA HACIENDA DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO PERICIAL QUE OBRA EN AUTOS, Y EL CUAL SE REDUJO EL VEINTE POR CIENTO Y ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$2,131,200.00 (DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), DEL CUAL LAS DOS TERCERAS PARTES LO ES POR LA CANTIDAD DE \$1,420,800.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

3.- LA PRESENTE CONVOCATORIA DEBERÁ SER FIJADA TANTO EN LOS TABLEROS DE ESTA H. JUNTA, ASÍ COMO EN LOS TABLEROS DE LA TESORERÍA DEL GOBIERNO ESTADO DE MORELOS, ASÍ MISMO LAS CONVOCATORIAS DEBERÁN PUBLICARSE EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, QUE SE PUBLICA EN ESTA CIUDAD.

4.- LAS PERSONAS QUE CONCURRAN COMO POSTORES DEBERÁN CUBRIR Y PRESENTAR POR ESCRITO UN BILLETE DE DEPÓSITO POR EL VALOR DEL DÍA POR CIENTO DE SU PUJA, EXPEDIDO POR NACIONAL FINANCIERA S.A. DE C.V.

SE EXPIDE LA PRESENTE CONVOCATORIA EL DÍA DIEZ DE ABRIL DEL AÑO VEINTIDOS DE VEINTICINCO.

LA C. PRESIDENTE EXECUTOR.

Lic. FRANCISCA RODRÍGUEZ GÓMEZ.

Lic. KARLA ROSALÍA HERNÁNDEZ.

## EDICTO



### SE CONVOCAN HEREDEROS.

En cumplimiento al auto de fecha veinticuatro de abril de dos mil veinticinco, emitido en el expediente 322/2025, radicado en la Tercera Secretaría de este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia Del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos, compareció ANELL RODRÍGUEZ OCAMPO, denunciando la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE GERÓNIMO DOMÍNGUEZ LUVIANO, quien falleció el día veintidós de enero de dos mil veinticinco, habiendo sido su último domicilio según el dicho de los denunciantes el ubicado en calle tercera privada de la Nopalera, sin número, colonia la Nopalera, Jiutepec, Morelos.

Se convoca a quienes se crean con derechos a la herencia y acreedores para que se presenten a deducirlos conforme a la ley.

Asimismo se hace saber que se señalaron las NUEVE HORAS DEL DÍA DOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO para que tenga verificativo el deshogo de la JUNTA DE HEREDEROS.

Para su publicación por DOS VECES consecutivas de DIEZ EN DIEZ DIAS, en un periódico "DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO" y en el Boletín Judicial que se editan en el Estado.

Jiutepec, Morelos, 06 de mayo del 2025.

SECRETARÍA DE ACUERDOS

Vo Bo  
LIC. MIRNA GUINET CORONA ALONSO

JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRICTO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Vo Bo  
D. ENGRACIA ISABEL GARCÍA HIGUERA

SECRETARÍA DE FAMILIA DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRICTO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Primera Publicación