

CONTÁCTANOS:  **777-311-46-31 al 34 ext. 247**
777-311-61-11

**Busca Nuestras
Nuevas Promociones**

 ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP
777 351 15 15



 **AUTOS**

 **INMUEBLES**

 **VARIOS**

 **EMPLEOS**

Viernes 6 de Junio de 2025



OPTRA mod.2009, blan-
co Tel:777-5185406 CG



CONVERTIBLE mod.85,
ajustado, sakura nis-
san Tel:777-2953999 CG



IBIZA mod.2002 gris
\$50,000 Tel:777-2953999 CG

MAZDA 6 grand touring
2016, 4 cilindros, auto-
mático 78,000 kms. único
dueño Tel:777-1196031 CG



RENTO placas taxi cuernavaca,
inf. sr. torres Tel: 777-3286362 CG



ASESORÍA en pensiones,
imss, reembolso infona-
vit y afore, amplia experien-
cia Tel:777-1067762 CG

EDICTO



PODER JUDICIAL

EDICTO

SE CONVOCA A QUIENES
SE CREAN CON DERECHOS.

Ante éste Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del estado de Morelos, compareció **EFIGENIA ELENA ROGEL GARCÍA**, promoviendo el **PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO SOBRE LA INFORMACIÓN TESTIMONIAL DE DOMINIO**, respecto del bien inmueble ubicado en Calle de la Esperanza s/n, Col. Centro, Alpuyeca Municipio de Xochitepec, Morelos, con las siguientes medidas y colindancias: al NORTE mide 120.00 mts. y colinda con el C. Leoncio Mendoza Diaz, al SUR mide 122.00 mts. y colinda con el C. Asencion Chávez; al ORIENTE mide 15.40 mts. y colinda con Calle de la Esperanza; al PONIENTE mide 15.15 mts. y colinda con el C. Isidro Guzmán Flores; siendo una superficie total de 1839.00 mts. (Mil Ochocientos Treinta y Nueve Metros Cuadrados), aproximadamente y que cuenta con clave catastral 3301-00-014-005. Mismo que fue radicado en la **Primera Secretaría**, bajo el número de expediente 610/2024.

Se convoca a quienes se crean con derechos, respecto del inmueble antes descrito, para que comparezcan a alegar tal derecho ante este Juzgado.

Para su publicación por medio de **tres publicaciones, de diez en diez días**, en un periódico de los de mayor circulación y de avisos fijados en los lugares públicos.

ATENTAMENTE

Xochitepec, Morelos, a veintidos de mayo del dos mil veinticinco.

M. EN D. YURIANA ARIAS GONZALEZ
JUEZ SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO DE MORELOS.

OCTAVO DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO DE MORELOS
PRIMERA SECRETARÍA DE ACUERDOS.

Primera Publicación



REGALO DE FORMA PERMANENTE

ESTIERCOL DE CABALLO

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS

Mayores Informes 777-3123219



INVIERTA



**VIGILANCIA LAS 24 HRS. Y
ACCESO CONTROLADO**

**En la zona Residencial
Más Exclusiva**
De Cuernavaca Vista Hermosa
y Lomas de Vista Hermosa

MAYORES INFORMES:
777- 69 02 976
777- 31 24 141

ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Depositalo en nuestras oficinas: **AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC** O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

SECCIÓN

TELÉFONO

*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.

*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.

• **NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.**

- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - **CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS**



**CUPÓN : 153 VIGENCIA:
6 JUNIO DE 2025**

EDICTO

EDICTO

Xochitepec, Morelos, a 28 de abril del 2025.
MARIA ISABEL GARCÍA SEGURA
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE:

Ante este Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado, con residencia en Xochitepec, Morelos, compareció **ALEJANDRO DIAZ OCAMPO** promoviendo con el carácter de CESIONARIO de la persona Moral "PRIMA ADMINISTRADORA VARIABLE DE ACTIVOS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL (anteriormente "CIBERGESTIÓN ADMINISTRADORA DE ACTIVOS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE) demandando en el juicio ESPECIAL HIPOTECARIO a **MARIA ISABEL GARCÍA SEGURA**, expediente que se radicó en la Tercera Secretaría bajo el número **779/2020-3** antes **624/20213-3**, y mediante autos de fechas veinticuatro de octubre de dos mil veintitrés, nueve de abril de dos mil veinticuatro y su aclaración de veintiocho de abril de dos mil veinticinco, se ordenó su **EMPLAZAMIENTO** por medio de edictos en virtud de desconocerse su domicilio, haciéndole saber que se le concede un plazo legal de **TREINTA DÍAS**, para que comparezca a ejercitar las pretensiones o exponer las defensas que le correspondan, apercibida que de no hacerlo se tendrá por precluido su derecho para tal efecto, plazo que comenzará a transcurrir a partir de la última publicación, debiendo señalar domicilio para oír y recibir notificaciones en el lugar del juicio, con el apercibimiento que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se les harán y les surtirán efectos a través de la publicación que se realiza en el Boletín Judicial que edita en el Poder Judicial del estado, así mismo se le notifica la cesión de derechos litigiosos ordenada por auto de fecha veinticuatro de agosto de dos mil veintitrés, celebrada entre "**PRIMA ADMINISTRADORA DE ACTIVOS**" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el señor **JORGE CHERIT GALINDO** como el cedente y **ALEJANDRO DIAZ OCAMPO**, en su carácter de cesionario, haciéndole de su conocimiento que las copias de traslado quedan a su disposición en esta Tercera Secretaría.

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL ESTADO DE MORELOS Y BOLETÍN JUDICIAL QUE SE EDITA EN EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA EN EL ESTADO DE MORELOS.- HACIÉNDOLE SABER A DICHO DEMANDADO QUE SE LE CONCEDE UN PLAZO DE TREINTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE EDICTO PARA QUE DE CONTESTACIÓN A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA.

ATENTAMENTE

M. EN D. YURIANA ARIAS OROPEZA.
Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado.

LIC. YESENIA ORTEGA MONDRAGON.
Tercera Secretaría de Acuerdos.

Tercera Publicación

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

EDICTO

EDICTO

En el Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicada la **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes de **JOSEFINA GARCÍA NÚÑEZ** denunciado por **ESPERANZA, CESAR y NANCY VERÓNICA** todos de apellidos **BARRENECHEA GARCÍA**, y **DULCE MARÍA ZETINA BARRENECHEA**; quien falleció el **veintitrés de julio del dos mil veintitrés**, y su último domicilio ubicado en **Calle Vicente Guerrero número 37, Colonia Casasano, Cuautla, Morelos**; radicado en la Tercera Secretaría, expediente **414/2025-3**, señalándose para la **JUNTA DE HEREDEROS, LAS ONCE HORAS DEL DÍA QUINCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**.

Convóquese a los acreedores y a las personas que se creyeran con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por **dos veces** consecutivas de **diez en diez** días en el **Periódico de Mayor Circulación** y en el **Boletín Judicial**, que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos, a 02 de Junio del 2025.

ATENTAMENTE.

LIC. ROSA MARÍA NAJERA ABUNDIZ.
TERCER SECRETARÍA DE ACUERDOS.

Vo. Bo.

LIC. NORMA DELIA ROMÁN SOLÍS.
JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

En este Juzgado Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en Jonacatepec, Morelos, se encuentra radicado el expediente **133/2025-2º** relativo al JUICIO SUCESION INTESTAMENTARIO A BIENES DE J. ISABEL TORRES ORTEGA, quien tuvo como último domicilio en **CALLE MELCHOR OCAMPO SIN NUMERO, BARRIO LOS REYES EN TEPALCINGO, MORELOS**, quien falleció **DIEZ DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO**, promovido por **EDITH PARIENTE MENDEZ, LITZI GETZEMANY TORRES PARIENTE, ATZIMBA CHABELY TORRES PARIENTE, PRISCILA SINAY TORRES PARIENTE**, por lo cual se convoca a todos los que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores, para que se presenten en el juicio a deducirlos en términos de ley; asimismo, se hace saber que se señalaron las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VIERNES CUATRO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**, prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar en vigor.

Para su publicación en días y horas hábiles en términos de ley, es decir por **dos veces de diez en diez días**, en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos y en el **Boletín Judicial** que edita el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado, en la **inteligencia que entre una y otra publicación deberán existir diez días hábiles, sin contar en estos los días en que se llen los edictos, de igual forma no se cuenten entre estas fechas sábados, domingos o días feriados considerados día inhábiles**.

Jonacatepec de Leonardo Valle, Morelos, 01 de abril de 2025.

SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. YANET GABRIELA PERCIRINA RIVERA

Vo.Bo.

M. EN D. LUIS MIGUEL TORRES PARIENTE
JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

Primera Publicación

SOLICITO

MOZO JARDINERO PREFERENTEMENTE DE PLANTA

-Responsable
-con experiencia
-referencias necesarias

Comunicarse al teléfono :
777-3153252

EDICTO

EDICTO.

En el Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicado el **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por los Licenciados **RAFAEL ÁLVAREZ PACHECO, JORGE ENRIQUE HERNÁNDEZ CAZARES, FRANCO HUMBERTO ÁLVAREZ VICARIO y RODOLFO FELIPE USCANGA GUTIERREZ** en su carácter de apoderados legales de **BBVA MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO** en contra de **ARACELI PRESTEGUIN ÁLVAREZ e ISIDRO TOMAS GALICIA GUZMÁN**; radicado en la **PRIMER SECRETARÍA**, expediente **16/2018-1**, señalándose saber que se señalaron **DIEZ HORAS DEL VEINTISIETE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el **REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA**, del bien inmueble con rebaja del **20% (VEINTE POR CIENTO)** misma que corresponde a la cantidad de **1'231,042.20 (UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUARENTA Y DOS PESOS 20/100 M.N.)**, identificado como **LOTE NÚMERO TRECE, DE LA MANZANA CINCUENTA Y CUATRO, ZONA DOS, EN LA CALLE AGUSTÍN MELGAR, MUNICIPIO CUAUTLA, MORELOS, TAMBIÉN IDENTIFICADO COMO CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO CUARENTA Y SEIS, MANZANA CINCUENTA Y CUATRO, LOTE TRECE, DE LA CALLE AGUSTÍN MELGAR, COLONIA HERMENEGILDO GALEANA, CUAUTLA, MORELOS**, con las medidas, colindancias y superficie de construcción del referido bien inmueble, que se describen en el dictamen del perito designado por este Juzgado, con las medidas, colindancias y superficie de construcción del referido bien inmueble, que se describen en el dictamen del perito emitido por este Juzgado.

NOTA: Convóquese postores por medio de edictos que se publicarán por **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS** en el Periódico de Mayor Circulación en el Estado de Morelos y Boletín Judicial, que edita el Tribunal Superior de Justicia del Estado, fijándose además los edictos en las Oficinas Fiscales de la Localidad de esta Ciudad de Cuautla, Morelos, así como en los estrados de ese Juzgado.

H. H. Cuautla, Morelos, a 30 de abril del 2025.

ATENTAMENTE

LIC. MARÍA ANGÉLICA SÁNCHEZ DÍAZ.
PRIMER SECRETARÍA DE ACUERDOS.

Vo.Bo.

NORMA DELIA ROMÁN SOLÍS.
JUEZ DEL JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

Ante este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado, se encuentra radicado en la Segunda Secretaría, expediente número **423/2025-2**, relativo a la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de **MARIA ELENA TOSCANO SÁNCHEZ** también conocida como **MA. ELENA TOSCANO SÁNCHEZ y/o MA. ELENA TOSCANO DE CARRILLO**, quien falleció el veinticinco de marzo de dos mil veintitrés y tuvo su último domicilio en Km 4, Libramiento Yecapixtla-Cuautla, sin número, Yecapixtla Morelos.

Se convoca a quien se crea con derechos a la herencia y a los acreedores de la misma para que comparezcan a deducir sus derechos en términos de ley.

Se hace saber que la Junta de Herederos tendrá verificativo a las **doce horas del día veintisiete de junio de dos mil veinticinco**.

Para su publicación del presente edicto por **dos veces**, de diez en diez días en el Boletín Judicial que se edita en el Poder Judicial y en la "Unión de Morelos" y/o "Diario de Morelos".

H. H. Cuautla, Morelos; 09 de mayo de 2025.

JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO DEL ESTADO.

D. EN D. ALEJANDRO HERNÁNDEZ ARJONA.

SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS

VIVIANA BONILLA HERNÁNDEZ.

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN CON DERECHOS.

Ante éste Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del estado de Morelos, compareció **GREGORIO OCAMPO ROMAN**, así como **JORGE, GREGORIO y HUGO**, de apellidos **OCAMPO SALGADO**, en su carácter el primero de los mencionados como cónyuge supérstite de la de cujus y los tres últimos como descendientes directos de la de cujus, denunciando la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE CRUZ SALGADO SANDOVAL**, quien falleció el día **DIECISIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO**, y quien tuviera como último domicilio el ubicado en: **CALLE DE PARAISO ESCONDIDO, NÚMERO 55 DE LA COLONIA LOMAS DE GUADALUPE DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS**; bajo el expediente número **256/2025**, radicado en la **Primera Secretaría**.

Se convoca a quienes se crean con derechos a la herencia y acreedores para que se presenten a deducirlos conforme a la ley.

Asimismo se hace saber que se señalaron las **NUEVE HORAS DEL DÍA ONCE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**.

Para su publicación por **dos veces consecutivas de diez en diez días**, en el periódico de mayor circulación y en el Boletín Judicial que se edita en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos.

ATENTAMENTE

Xochitepec, Morelos, a catorce de mayo de dos mil veinticinco.

M. EN D. YURIANA ARIAS OROPEZA
JUEZ SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

ELVARDO TREJO QUINTERO
PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS.

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL

AVISO NOTARIAL

JOSÉ ANTONIO ACOSTA MORENO, Notario número Ocho, actuando en la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con sede en esta ciudad hago saber: Que mediante Escritura número **once mil cuatrocientos cuarenta y cinco**, de fecha **veintiocho de mayo del dos mil veinticinco**, otorgada ante mí fe, los señores **JOSÉ ANTONIO AGUIRRE RODRÍGUEZ, MARÍA DE LOURDES RODRÍGUEZ AGUADO y GABRIELA AGUIRRE RODRÍGUEZ**, INICIARON EL TRÁMITE EXTRAJUDICIAL DE LA **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes yacentes al fallecimiento del señor **JOSÉ ANTONIO AGUIRRE BALCELLS** reconociendo la validez del Testamento; el señor **JOSÉ ANTONIO AGUIRRE RODRÍGUEZ** aceptó la herencia instituida en su favor; la señora **MARÍA DE LOURDES RODRÍGUEZ AGUADO** aceptó los legados instituidos en su favor; y, la señora **GABRIELA AGUIRRE RODRÍGUEZ** aceptó el cargo de Albacea que le fue conferido, protestándolo y discerniéndosele; manifestando que procederá a formular el inventario a bienes de la Sucesión, lo que publico de conformidad con el artículo **setecientos cincuenta y ocho**, del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

NOTA: PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CONSECUTIVAS EN PERIODOS DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, EN EL PERIÓDICO "LA UNIÓN DE MORELOS" Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL "TIERRA Y LIBERTAD", AMBOS CON CIRCULACIÓN EN EL ESTADO.

ATENTAMENTE.

JOSÉ ANTONIO ACOSTA MORENO

NOTARIO OCHO | PRIMERA DEMARCACIÓN NOTARIAL | MORELOS

Exp. NB-250521
Esc. 11,445
JAM/rde

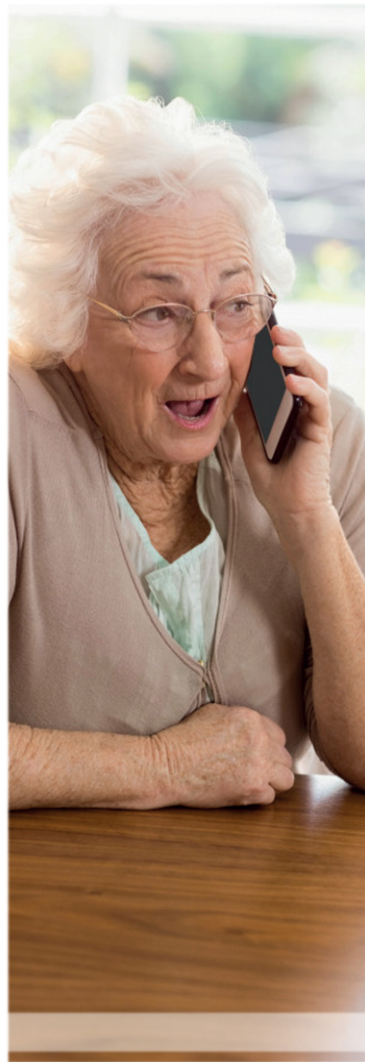
Mayo 28, 2024.

San Diego 210 • Vista Hermosa • CP 62290 ☎ (777) 100 7630 ● jacosta@notarioviii.com ● www.notarioviii.com

Primera Publicación

A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose
con nosotros desde la comodidad de su casa.



**LLÁMANOS Y PREGUNTA
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y
FORMAS DE PAGO**

777-3114631 AL 34 EXT. 247
777-3116111 / 777-3511515



Agradecemos
tu preferencia.

Atte. AVISO CLASIFICADO