

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247  
777-311-61-11

ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Viernes 11 de Julio de 2025



**AUTOS**

CUIDAD  
AAA-00-00  
**RENTA Y VENTA DE PLACAS**

RENTO placas taxi cuernavaca, inf. sr. torres Tel:777-3286362 CG



**INMUEBLES**

**DEPARTAMENTOS EN RENTA**

DEPARTAMENTO AMUEBLADO PARA SU USO TEMPORAL, TODOS SERVICIOS, EXCEPTO ALIMENTOS, POR 3 DIAS 2 NOCHES \$700 X 2 PERSONAS POR 1 SEMANA \$2,000 X 2 PERSONAS, CALLE SAN JUAN #20 (CERCA SANBORNS CASA DE PIEDRA) TEL.777-3150411 CLA18281

**TRASPASO**

RESTAURANTE OPERANDO CENTRO HISTORICO, CON VENTA DE PIZZ, PASTA, ENSALADAS, CERVEZA, VINOS, LICORES, USO LICENCIA FUNCIONAMIENTO HORAS EXTRAS, 777-5781036 \$300 MIL CLA18253



**EMPLEOS**

COLEGIO EN JIUTEPEC VACANTES EN: MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, AREA DE INGLES, FRANCES, ADMINISTRACION, COCINA, INFORMES AL WHATSAPP 777-4673908 CLA20954



**VARIOS**

**PROFESIONISTAS**

¿ERES LEY 73? TE OFREZCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP

**VARIOS**

PENSIONES imss, asesoría para el trámite recuperación infonavit y afore, amplia experiencia Tel:777-1067762 CG

TU ERES LO MAS IMPORTANTE, CUALQUIER AYUDA QUE TE PROPORCIONEMOS, ES UNICAMENTE PARA QUE TE SIENTAS BIEN Y CADA VEZ MEJOR, GOBIERNO DE MEXICO CLA18281



## REGALO DE FORMA PERMANENTE

### ESTIERCOL DE CABALLO

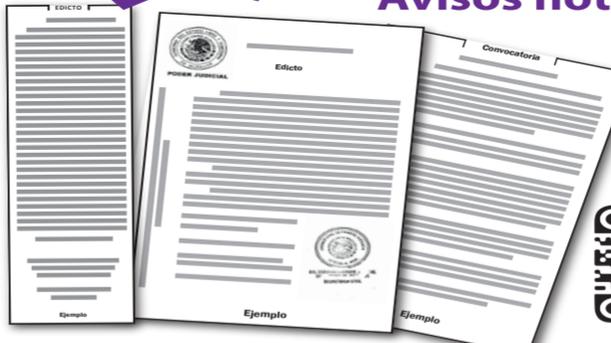
MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS  
IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS

Mayores Informes 777-3123219

**TE MEJORAMOS CUALQUIER COTIZACIÓN ¡CLARO QUE SÍ!**

## Publica Aquí

Edictos, Convocatorias y Avisos notariales




- PASO 1**  
Cotiza tu edicto por whatsapp 777-351-15-15 o al Tel. 777-311-46-32 ext. 247
- PASO 2**  
Realiza tu pago (contamos con diferentes opciones de pago)
- PASO 3**  
Confirma tu pago y fechas de publicación

**Y LISTO!**

¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

## CLASES DE PIANO

Tel. 777-363-01-45

CLASES A DOMICILIO



AFINACIÓN Y REPARACIÓN

## ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC o EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

TELÉFONO

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.  
\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.  
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.  
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS



CUPÓN : 188 VIGENCIA: 11 JULIO DE 2025

**EDICTO**

**EDICTO**

**LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE DEMANDADO.**

Ante éste Juzgado Octavo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Cuernavaca, Morelos, Tercera Secretaría, se encuentra radicado el expediente número **01/2020-3**, respecto al Juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por **"BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE"**, por conducto de sus Apoderados legales, contra **LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ**, por lo que, en cumplimiento a lo ordenado en auto de data veintisiete de enero de dos mil veinticinco, así como en sentencia definitiva de data diez de enero de dos mil veinticinco y en virtud de haberse acreditado el desconocimiento del domicilio del demandado **LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ**, se ordena notificar al mismo **por medio de edictos** en términos de lo ordenado en sentencia definitiva de fecha diez de enero de dos mil veinticinco.

En consecuencia, por este conducto se notifica a **LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ**, lo ordenado en los siguientes resolutivos:

**PRIMERO:** Este Juzgado Octavo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos ha sido competente para conocer y resolver el presente asunto, y la vía elegida ha sido la correcta. **SEGUNDO:** La parte actora BANCO MERCANTIL DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, por conducto de sus apoderados legales Licenciados ERICK MARIO NAVARRETE ACEVEDO y PATRICIA ALCÁNTARA CONTRERAS, probó la acción deducida en contra de LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ, quien no contestó la demanda instaurada en su contra, ni opuso defensas y excepciones; siguiéndose el juicio en su rebeldía.

**TERCERO:** Se declara el vencimiento anticipado del plazo para el pago del crédito hipotecario que consta en la escritura pública número 294,860 de fecha siete de septiembre de dos mil dieciséis, documental antes valorada, respecto del bien inmueble que constituye la garantía del crédito, mismo que se identifica como LA CASA IDENTIFICADA CON EL NÚMERO OFICIAL SEIS Y TERRENO QUE LE CORRESPONDE QUE ES EL LOTE SEIS, DE LA PRIVADA DE ZAMORA NÚMERO QUINCE, DEL FRACCIONAMIENTO MARAVILLAS, EN ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS. **CUARTO:** Se condena al demandado LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ al pago al pago de la cantidad de \$ 2,952, 826. 57 (DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS 57/100 M.N.) en concepto de CAPITAL VENCIDO POR ANTICIPADO. **QUINTO:** Se condena al demandado al pago de los INTERESES ORDINARIOS, por la cantidad de \$67,215.27 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 27/100 M.N.) más los que se sigan generando hasta la total solución del presente asunto, previa liquidación que al efecto se formule, en la inteligencia de que los mismos deberán cuantificarse en la forma y términos en que fue consentido por las partes.

**SEXTO:** Se condena a LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ, al pago de la cantidad de \$16,641.23 (DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 23/100 M.N.) por CONCEPTO DE SEGURO DE VIDA Y DAÑOS, más lo que se siga generando hasta la total solución del presente asunto, previa liquidación que al efecto se formule, en la inteligencia de que los mismos deberán cuantificarse en la forma y términos en que fue consentida por las partes.

**SÉPTIMO:** Se condena al demandado LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ al pago de la COMISIÓN POR AUTORIZACIÓN DE CRÉDITO DIFERIDA, a razón de \$299.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.) por cada mensualidad vencida mientras estuvo vigente el crédito, monto de dicha prestación, que sumado mensualmente asciende a la cantidad de \$1,714.27 (UN MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS 27/100 M.N.), por lo que no siendo el crédito vigente y liquidable en mensualidades, la comisión mencionada queda restringida al pago ya cuantificado. **OCTAVO:** Se condena al demandado al pago de la COMISIÓN POR COBRANZA por la cantidad de \$2,392.21 (DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 21/100 M.N.), en términos de la cláusula décima primera de las cláusulas financieras del contrato de apertura de crédito simple con interés y garantía hipotecaria en primer lugar de siete de septiembre de dos mil dieciséis por lo que no siendo el crédito vigente y liquidable en mensualidades, la comisión mencionada queda restringida al pago ya cuantificado. **NOVENO:** Se condena a LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ al pago del IMPUESTO AL VALOR AGREGADO de la comisión de cobranza, por la cantidad de \$382.75 (TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 75/100 M.N.) más los que se sigan generando hasta la total solución del presente asunto, previa liquidación que al efecto se formule, en la inteligencia de que los mismos deberán cuantificarse en la forma y términos que pactaron las partes. **DECIMO:** Se condena al demandado LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ, un plazo de apertura de crédito simple con interés y garantía hipotecaria en primer lugar de siete de septiembre de dos mil dieciséis por lo que no siendo el crédito vigente y liquidable en mensualidades, la comisión mencionada queda restringida al pago ya cuantificado. **NOVENO:** Se condena a LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ, pago de gastos y costas que la presente instancia ha originado, con base a lo esgrimido en el presente brocado. **DECIMO SEGUNDO:** Se concede al demandado LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ, un plazo de CINCO DÍAS, contados a partir de que esta resolución cause ejecutoria, para que dé cumplimiento a las prestaciones a que fue condenado en la misma. **DECIMO TERCERO:** En caso de que el demandado LUIS ALFONSO GÓMEZ MARTÍNEZ no de cumplimiento a las prestaciones a que fue condenado, dentro del plazo concedido, procedáse al remate del bien inmueble que constituye la garantía hipotecaria y con su producto páguese al acreedor o a quien sus derechos represente, quedando a su disposición en esta Secretaría las copias de la sentencia definitiva de fecha diez de enero de dos mil veinticinco.

Para su publicación por una sola ocasión en el periódico de mayor circulación y en el Boletín Judicial publicado por éste Tribunal Superior de Justicia del Estado.

**CUERNAVACA, MORELOS A 10 DE JUNIO DE 2025.**

**TERCER SECRETARIA DE ACUERDOS**

**LIC. DULCE MICHELL RÓDRIGUEZ FLORES  
JUEZ OCTAVO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER  
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**DOCTORA MARÍA TERESA GARCÍA DÍAZ**

**Única Publicación**

**AVISO NOTARIAL**

**AVISO NOTARIAL**

**NOTARIA No. 3  
Lic. Francisco Rubí Becerril  
CUERNAVACA, MORELOS.**

Para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 758 del Código Procesal Familiar en vigor en el Estado de Morelos, hago del conocimiento público, que en esta Notaría a mi cargo, donde se hace constar: **LA DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, ACEPTACIÓN DE HERENCIA Y PROTESTA DEL CARGO DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DEL DE CUJUS RAUL PERDOMO ALBARRÁN, que realiza la señora ARACELI MARÍA DE JESÚS PERDOMO ALBARRÁN en su carácter de ALBACEA Y ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA, para su trámite Extrajudicial, en la Escritura Número 76,693 de fecha 01 de Julio de 2025, que obra a folios 275 en el Volumen 1363, del Protocolo a mi cargo, quien dándose por enterado del contenido del Testamento Público Abierto Número 60,281 otorgado el día 18 de noviembre del 2014, ante la fe del Licenciado FRANCISCO RUBÍ BECERRIL Notario Público número Tres, en Cuernavaca, Morelos, no teniendo impugnación que hacerle, reconozco su derechos hereditarios, ACEPTA la herencia instituida en su favor y acepta la primera de estos el cargo de ALBACEA conferido, y manifiesta que procederá a la formación del Inventario correspondiente.**

**ATENTAMENTE**

**LIC. FRANCISCO RUBÍ BECERRIL  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES  
PRIMERA DEMARCACION NOTARIAL DEL  
ESTADO.**

PARA SU PUBLICACION POR DOS VECES CONSECUTIVAS DE DIEZ EN DIEZ DIAS EN EL PERIODICO OFICIAL Y EN EL PERIODICO EN LA UNIÓN DE MORELOS.

**Primera Publicación**

**AVISO NOTARIAL**

**AVISO NOTARIAL**

**NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES  
LIC. FRANCISCO RUBÍ BECERRIL.  
CUERNAVACA, MORELOS.**

Para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 758 del Código Procesal Familiar en vigor en el estado de Morelos, hago del conocimiento público, que mediante escritura número **76,683**, volumen **1363**, página **269**, con fecha **28 de junio del 2025**, en la Notaría a mi cargo, se hizo constar **EL INICIO DE LA TRAMITACIÓN EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA DE LOS BIENES YACENTES AL FALLECIMIENTO DE LA SEÑORA ÁNGEL LABRA VARGAS**, que otorgan las señoras **NAVUYI GARCÍA BRAVO** y **SARA UXOA GARCÍA BRAVO**, en su carácter de **ÚNICAS Y UNIVERSALES HEREDERAS Y LEGARARIAS** de la sucesión mencionada, quien dándose por enteradas del contenido del testamento público abierto número **58,577**, otorgado en esta ciudad con fecha **15 de octubre del 2013**, ante la fe del **Suscrito Notario**, y no habiendo impugnación que hacerle, reconoció la validez del mismo, y no habiendo impugnación que hacerle, reconocieron la validez del mismo, las señoras **NAVUYI GARCÍA BRAVO** y **SARA UXOA GARCÍA BRAVO**, **ACEPTAN LA HERENCIA INSTITUIDA** en su favor y así mismo la señora **NAVUYI GARCÍA BRAVO**, **ACEPTO** el cargo de **ALBACEA Y EJECUTOR TESTAMENTARIO**, y declaró que procederá a la formación del inventario correspondiente en términos de ley.

**CUERNAVACA, MOR: A 01 DE  
JULIO DEL 2025.  
ATENTAMENTE**

**LIC. FRANCISCO RUBÍ BECERRIL  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES  
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL EDO.  
DE MOR.**

PARA SU PUBLICACION POR DOS VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIODICO OFICIAL Y EN "LA UNIÓN DE MORELOS".

**Primera Publicación**

**EDICTO**

**EDICTO**

Ante este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría el expediente número **451/2025-1**, relativo al juicio **SUCESORIO INTENTAMENTARIO** a bienes de **EDGAR AMAURI PEÑA VALENZUELA**, denunciado por **JORGE FAUSTO PEÑA OROZCO**, quien falleció el **veintinueve de octubre de dos mil diecinueve**; se convocan a las personas que se consideren con derechos hereditarios y a los acreedores para que los hagan valer dentro del término legal.

Asimismo se señalan las **DOCE HORAS DEL DÍA NUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la **JUNTA DE HEREDEROS**, prevista por el artículo 722 del Código Procesal Familiar en vigor.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico **"LA UNIÓN DE MORELOS"** y el Boletín Judicial que se edita en este H. Tribunal.

Jiutepec, Morelos, a 03 de Julio de 2025.

**SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. ENRIQUE ROMAN FLORES ROMERO.**

**LA JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.**

**D. en D. VERÓNICA ISABEL GARCÍA HIGUERA.**

**Primera Publicación**

**EDICTO**

**EDICTO**

**SE CONVOCAN HEREDEROS PRESENTE**

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos con residencia en Jiutepec, Morelos, **GENARO POPOCA LABRA** también conocida como **JENARO POPOCA LABRA, ANA LAURA POPOCA SOTO, GENARO POPOCA SOTO, DIANA ISABEL POPOCA SOTO, FELIPE ANTONIO POPOCA SOTO** e **ITZEL ADRIANA POPOCA SOTO** denuncia la **SUCESIÓN INTENTAMENTARIA** a bienes de la de cujus **RAFAELA SOTO BENITEZ**, también conocida como **RAFAELA SOTO BENITES**, quien falleció el 11 de febrero del 2023, siendo su último domicilio Paseo de los Tulipanes s/n, Etapa 18 departamento 104, de la Unidad Habitacional Campesote, Jiutepec, Morelos, en el cual se ordenó convocar herederos a una Junta misma que se llevará a cabo a las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**, en la Tercera Secretaría de Acuerdos bajo el expediente **325/2025**.

Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia para que se apersonen a deducirlos en el término de Ley.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el periódico La Unión de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de Morelos.

Jiutepec, Morelos a 07 de julio del 2025.

**URIEL MÁRQUEZ LARA**  
Juez Primero Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos.

**ANA MARÍA HERNÁNDEZ TERÁN**  
Tercera Secretaría de Acuerdos.

**Primera Publicación**

**CONVOCATORIA**

**ORGANIZACIÓN DE USUARIOS AGROSIGLO XXI A.C. "ALIANZA PARA LA PRODUCCIÓN" CONCESIONARIA FEDERAL AUTORIZADA**



**"CONVOCATORIA"**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 12 FRACCION XVI, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 35 Y 37 FRACCION II, X Y XI DE LOS ESTATUTOS SOCIALES QUE RIGEN NUESTRA ORGANIZACIÓN DE USUARIOS, POR ESTE CONDUCTO SE CONVOKA A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS, CONFORMADA POR LOS PRESIDENTES DEL COMISARIADO EJIDAL, PRESIDENTES DEL CONSEJO DE VIGILANCIA DE LOS EJIDOS, REPRESENTANTES DE LAS PEQUEÑAS PROPIEDADES AGRICOLAS Y DELEGADOS DEBIDAMENTE ACREDITADOS ANTE NUESTRA ORGANIZACIÓN DE USUARIOS, DICHA ASAMBLEA SE LLEVARA A CABO EL PRÓXIMO 01 DE AGOSTO DEL AÑO 2025 A LAS 11:00 HRS A.M. EN EL SALON DE EVENTOS DEL BALNEARIO "EL PARADISO" UBICADO EN CAMINO VIEJO AL VIVERO # 20 COLONIA EMILIANO ZAPATA CODIGO POSTAL 62900 EN AJUJUTLA MORELOS.

SE CONVOKA A TODOS LOS USUARIOS CON CARÁCTER DE DELEGADOS DEBIDAMENTE ACREDITADOS Y REGISTRADOS ANTE NUESTRA ORGANIZACIÓN DE USUARIOS AGROSIGLO XXI A.C. QUE PRETENDAN INTEGRAR LOS CONSEJOS DIRECTIVO Y DE VIGILANCIA PARA EL PERIODO AGOSTO DEL AÑO 2025 A AGOSTO DEL AÑO 2028. LOS ASPIRANTES DEBERAN SUJETARSE A LO ESTABLECIDO EN NUESTROS ESTATUTOS SOCIALES Y QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN:

- I.- PARA SER MIEMBRO DEL CONSEJO DIRECTIVO O DEL CONSEJO DE VIGILANCIA SE REQUIERE SER USUARIO DE LA ASOCIACIÓN Y ESTAR REGISTRADO EN EL PADRÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO 016 DE LA COMISION NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA).
- II.- HABER SIDO DESIGNADO COMO DELEGADO DEL SECTOR AL QUE PERTENECE, SECTOR EJIDO O SECTOR PEQUEÑA PROPIEDAD AGRICOLA Y ESTAR ACREDITADO COMO TAL ANTE NUESTRA ORGANIZACIÓN DE USUARIOS.
- III.- ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS CUOTAS POR SERVICIO DE AGUA PARA RIEGO EN LOS ÚLTIMOS TRES CICLOS AGRICOLAS SIN HABER CAIDO EN MORA.
- IV.- NO OBTENER NI POSTULARSE EN CARGOS DE ELECCION POPULAR EN EL AMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL.
- V.- NO OCUPAR NI TENER CARGOS DIRECTIVOS DE OTRAS INSTITUCIONES, ASOCIACIONES U ORGANIZACIONES.
- VI.- EL CONSEJO DIRECTIVO ESTARÁ INTEGRADO POR UN PRESIDENTE, UN SECRETARIO Y UN TESORERO CON SUS RESPECTIVOS SUPLENTE.
- VII.- LOS CONSEJOS DE VIGILANCIA SE INTEGRARAN DE UN COMISARIO POR CADA SECTOR, COMISARIO SECTOR SOCIAL (EJIDATARIOS) Y COMISARIO SECTOR PEQUEÑA PROPIEDAD (PEQUEÑOS PROPIETARIOS AGRICOLAS) CON SUS RESPECTIVOS SUPLENTE.
- VIII.- LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DE LOS CONSEJOS DE VIGILANCIA PODRAN REELEGIARSE SOLO POR UN PERIODO MAS.
- IX.- EL REGISTRO DE PLANILLAS DEBERÁ EFECTUARSE EN LAS OFICINAS DE LA ORGANIZACIÓN DE USUARIOS AGROSIGLO XXI A.C UBICADA EN AV. CUAUHTEMOC N.º 2 EXHACIENDA DE GALEANA, CON EL SECRETARIO DE LA ORGANIZACIÓN A PARTIR DE ESTA FECHA EN QUE SE EMITE LA CONVOCATORIA Y CONCLUYE EL 25 DE JULIO DEL AÑO EN CURSO A LAS 14:00 HORAS.
- X.- A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN DE LA PRESENTE CONVOCATORIA QUEDAN SUSPENDIDOS LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS EN LA ORGANIZACIÓN DE USUARIOS.
- XI.- LOS CASOS NO PREVISTOS EN LA PRESENTE CONVOCATORIA SERÁN RESUELTOS POR EL CONSEJO DIRECTIVO Y EL CONSEJO DE VIGILANCIA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS.

LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS ORDINARIA ESTARA SUJETA AL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DIA**

- 1.- ACREDITACION Y REGISTRO DE DELEGADOS.
- 2.- PASE DE LISTA DE DELEGADOS DEBIDAMENTE ACREDITADOS.
- 3.- VERIFICACION DE QUORUM LEGAL Y EN SU CASO INSTALACION DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.
- 4.- DESIGNACION DE UN PRESIDENTE Y DOS ESCRITADORES DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.
- 5.- INFORME DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2024 AL MES DE JUNIO DEL AÑO 2025.
- 6.- PRESENTACION DE PLANILLAS REGISTRADAS EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS PARA INTEGRAR LOS CONSEJOS DIRECTIVO Y DE VIGILANCIA.
- 7.- PROCESO DE SELECCION Y VOTACION.
- 8.- TOMA DE PROTESTA DE LOS CONSEJOS DIRECTIVO Y DE VIGILANCIA ELECTOS.
- 9.- ASUNTOS GENERALES.
- 10.- CLAUSURA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS ORDINARIA.

LOS ASUNTOS PLANTEADOS EN LA PRESENTE CONVOCATORIA Y ORDEN DEL DIA SON CONSIDERADOS DE SUMA IMPORTANCIA PARA NUESTRA ORGANIZACION, LOS ACUERDOS TOMADOS TAMBIEN APLICAN PARA LOS ASIDENTES Y DISIDENTES RAZON POR LA CUAL REQUERIMOS DE SU PARTICIPACION Y PUNTUAL ASISTENCIA, GALEANA MUNICIPIO DE ZACATEPEC ESTADO DE MORELOS A LOS 11 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2025.

**CONSEJO DIRECTIVO ORGANIZACIÓN DE USUARIOS AGROSIGLO XXI A.C.**

**C. CARLOS SALCADO OLVERA  
PRESIDENTE**

**LIC. GERMAN ROSALES HERNANDEZ  
SECRETARIO**

**C. EMILIANO ZAPATA  
TESORERO**



e-mail: agrosigloxxi@hotmail.com  
AV. CUAUHTEMOC N° 2, EX-HACIENDA DE GALEANA, ZACATEPEC, EDO. DE MORELOS, TEL. 734-347-90-49 C.P. 62780

**La Unión**

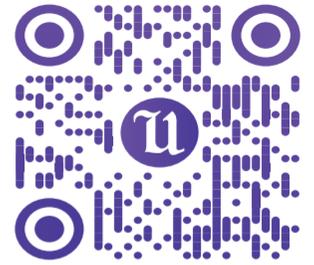
**Más x Menos**

Adquiere tu paquete mensual sección Bienes Raíces de:

**\$1,100.00**

Anuncia hasta 3 propiedades al precio de una

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS



## EDICTO

EDICTO

Ante este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, expediente número **556/2025-1**, relativo a la Sucesión intestamentaria a bienes de **VICENTE MARÍN MORENO**, quien tuvo como último domicilio el ubicado en SEGUNDA CERRADA AGUSTÍN DE ITURBIDE NUMERO 09, COLONIA OTILIO MONTAÑO, CUAUTLA, MORELOS.

Se convoca a quienes se consideren con derechos a la herencia y acreedores a la presente sucesión para que comparezcan a deducirlos, señalando fecha para la audiencia de Junta de Herederos las **DIEZ HORAS CON CERO MINUTOS DEL QUINCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**.

Publíquese por dos veces de diez en diez días en el periódico "LA UNIÓN DE MORELOS" y en el boletín judicial editado en el Estado.

**H. H. CUAUTLA, MORELOS; VEINTE DE JUNIO DE 2025.**

**JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.**

**D. en D. ALEJANDRO HERNÁNDEZ ARJONA.**

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. ELIA CIRENE BETSABET BALBUENA GONZÁLEZ.**

**Segunda Publicación**

## EDICTO

EDICTO.



**PODER JUDICIAL**  
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL. A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

En cumplimiento al auto de fecha once de marzo de dos mil veinticinco, el expediente número **14/2024-3**, radicado en la Tercera Secretaría del Juzgado Mixto en materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial con residencia en calle Olivo número dos, colonia Villas del Descanso, Jiutepec, Morelos, relativo al **PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO sobre la posesión del bien inmueble promovido por ARCELÍA CORTES VERA**, en el que se procede a una amplia publicidad de la solicitud de la promovente de la existencia y justificación de la posesión plena del bien inmueble, identificado como **lote 7 Manzana 24, Zona 1 de la Calle Venustiano Carranza, de la Colonia Lomas Trujillo en Emiliano Zapata, con una superficie de 311.00M2 y las medidas y colindancias siguientes: Al noroeste: en 22.16 mts, con lote 6, Al sureste en 17.20 mts; con Calle Venustiano Carranza; Al suroeste en 16.40 mts, con lote 8; y Al noroeste en 15.66 mts, con lote 6, mismo inmueble que no cuenta con identificación catastral, posesión que se adquirió por permiso de Lorena Díaz Delgado.**

Para su publicación en edictos que se publicaran por medio de edictos tanto en el periódico de Mayor Circulación, en el Boletín Judicial publicado por este Tribunal Superior de Justicia del Estado y avisos fijados en los lugares públicos por tres veces de diez en diez días.

**JIUTEPEC, MOR; A 03 DE JUNIO DE 2025.**

**ATENAMENTE.**  
**TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.**  
**LICENCIADA BRENDA NOEMÍ ROJAS AMARAL**

**BO. VO.**  
**JUEZA MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**LICENCIADA VIANEY SANDOVAL LOME. TERCERA SECRETARIA**

**Tercera Publicación**

## EDICTO

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL.



**PODER JUDICIAL**

En este Juzgado Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en Jonacatepec, Morelos, se encuentra radicado el Expediente Civil número **248/2025-2** relativo al Juicio Sucesorio intestamentario a Bienes de **ANA MARIA AURELIO ROMERO también conocido como ANA MARIA AURELIO DE GARCIA y/o ANA MARIA GARCIA**, quien tuvo como último domicilio ubicado en plaza Leandro valle, número 56, colonia centro, municipio de Axochiapan, Morelos, y falleció el día diez de enero de mil novecientos noventa y nueve, denunciado por **FERNANDO GARCÍA AURELIO**, por lo cual se convoca a todos los que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores, para que se presenten en el juicio a deducirlos en términos de ley; Asimismo, se hace saber que se señalan las **NUEVE HORAS DEL DÍA MIERCOLES PRIMERO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**, prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar en vigor.

Para su publicación en días y horas hábiles en términos de ley, es decir por dos veces de diez en diez días, en uno de los Periódicos de mayor circulación y en el Boletín Judicial que edita el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado, en la inteligencia que entre una y otra publicación deberán existir diez días hábiles, sin contar en estos los días en que se fijen los edictos, de igual forma no se cuentan entre estos fechas sábados, domingos o días feriados considerados días inhábiles.

**Jonacatepec de Leandro Valle, Morelos, a 13 de junio de 2025.**

**SECRETARIA DE ACUERDOS**

**LICENCIADA YANET GABRIELA PEREGRINA RIVERA.**

**Vo. Bo.**  
**JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**  
**M. EN D. LUIS MIGUEL TORRES SALGADO**

**Segunda Publicación**

## EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES.

Ante el Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Zacatepec de Galeana, Morelos, en la Tercera Secretaría, se encuentra radicado el expediente número **08/2021**, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por la Apoderada Legal Licenciada LETICIA INÉS RATIE NÉSTOR DEL BANCO SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT contra **LEONOR ALTAMIRANO RODRÍGUEZ**, se señalan las **NUEVE HORAS DEL DÍA DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el **REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA**, sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor fijado pericialmente al inmueble ubicado en **Departamento Pent House Dos B, Torre B, del Condominio Once, perteneciente al conjunto urbano denominada "CLUB NÁUTICO TEQUES"** formalizado sobre el bien inmueble identificado como Macrolote TV1/TH/TH (T V u diagonal T H C, diagonal T H, conocido como Club Náutico, ubicado en la Quinta Sección de los terrenos que circundan el lago de Tequesquitengo, en el Municipio de Jojutla, Estado de Morelos, con número catastral **\*4108-09-011-026-** y Folio electrónico inmobiliario **657449-1**.

Sirviendo como postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$2, 726,000.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS/100 MONEDA NACIONAL)**, con deducción de veinte por ciento de la tasación en términos de los dispuesto por el artículo 750 del Código Procesal civil en vigor, valor pericial signado por el perito designado por la parte actora.

Consecuentemente convóquense postores por medio de edictos que se publicarán por dos veces de siete en siete días en el Boletín Judicial, así como en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado de Morelos.

**Zacatepec de Hidalgo, Morelos a 06 de Junio del 2025.**

**Vo. Bo.**  
**Juez Tercero Civil de Primera Instancia del Cuarto Distrito Judicial del Estado de Morelos.**

**LIC. JUAN PABLO GONZÁLEZ AVILÉS.**

**El Tercer Secretario de Acuerdos.**

**LIC. AXEL HIRAM VAZQUEZ MARTÍNEZ.**

**Segunda Publicación**

## EDICTO

EDICTO

En este Juzgado Séptimo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, se encuentra radicada la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE MARÍA GUADALUPE GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, también conocida como **MA. GUADALUPE GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, quien falleció el día **cuatro de octubre de dos mil veinticuatro**, quien tuvo su último domicilio en: Privada Cedros Manzana 24, Lote 7, Colonia Lagunilla del Salto, Cuernavaca, Morelos, radicada en la Tercera Secretaría bajo el número de expediente **204/2025-3**

Convóquese por medio de edictos a todas aquellas personas que se creyeren con derecho a la herencia y a los acreedores a efecto de que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley, señalándose las **DIEZ HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA OCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la **JUNTA DE HEREDEROS**.

**NOTA:** Para su publicación por **DOS VECES** consecutivas de **DIEZ EN DIEZ DÍAS** en un periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos (no regional), y en el "Boletín Judicial", que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado.

**ATENAMENTE.**

**Cuernavaca, Morelos, 23 de junio del 2025.**  
**TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.**

**ROSA MARÍA BECERRIL REYES.**  
**Vo.Bo.**  
**LIC. YURIDIA NATHALIE VALLE CERVANTES.**  
**JUEZ SÉPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.**

**Segunda Publicación**

## EDICTO

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL.

En este Juzgado Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con res residencia en Jonacatepec, Morelos, se encuentra radicado el Expediente Civil número **254/2025-2**, relativo al Juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes de GONZALO DOMINGUEZ AGUILAR**, quien tuvo como último domicilio **CALLE FLORES MAGON # 34 COLONIA 20 DE NOVIEMBRE, DE ATOTONILCO, POBLADO DE ATOTONILCO, DEL MUNICIPIO DE TEPALCINGO, MORELOS;** y falleció **DIECISEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, denunciado por **PAULA VAZQUEZ URZUA, MONICA DOMINGUEZ VAZQUEZ, MARIA SOLEDAD DOMINGUEZ VASQUEZ, CECILIA DOMINGUEZ VASQUEZ y GREGORIO DOMINGUEZ VASQUEZ**, por lo cual se convoca a todos los que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores, para que se presenten en el juicio a deducirlos en términos de ley; Asimismo, se hace saber que se señalan las **ONCE HORAS DEL DÍA JUEVES DOS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**, prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar en vigor.

Para su publicación en días y horas hábiles en términos de ley, es decir por dos veces de diez en diez días, en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado, en la inteligencia que entre una y otra publicación deberán existir diez días hábiles, sin contar en estos los días en que se fijen los edictos, de igual forma no se cuentan entre estas fechas sábados, domingos o días feriados considerados días inhábiles.

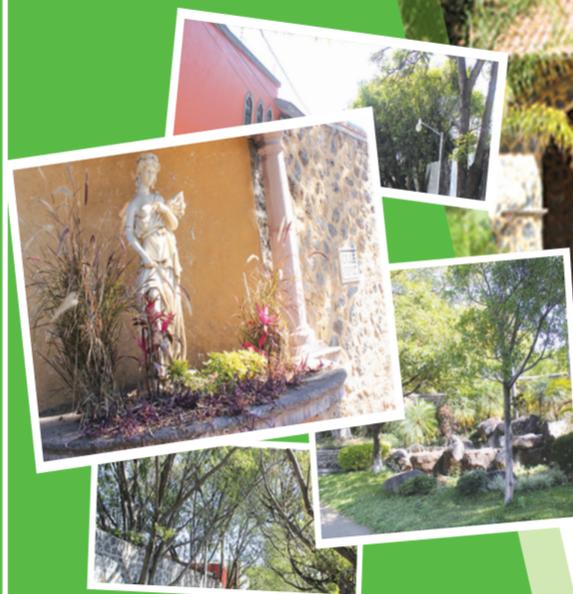
**Jonacatepec de Leandro Valle, Morelos, a 11 de junio de 2025.**

**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**LIC. YANET GABRIELA PEREGRINA RIVERA**

**Vo.Bo.**  
**M. en D. LUIS MIGUEL TORRES SALGADO**  
**JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

**Segunda Publicación**

# INVIERTA



**En la zona Residencial Más Exclusiva De Cuernavaca Vista Hermosa y Lomas de Vista Hermosa**

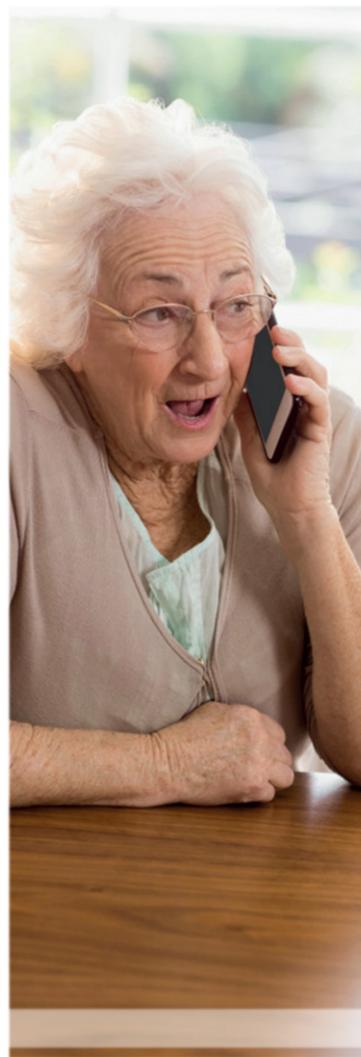
**MAYORES INFORMES:**

**777- 69 02 976**

**VIGILANCIA LAS 24 HRS. Y ACCESO CONTROLADO**

## A TODOS NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose  
*con nosotros desde la comodidad de su casa.*



**LLÁMANOS Y PREGUNTA  
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y  
FORMAS DE PAGO**

**777-3114631 AL 34 EXT. 247**  
**777-3116111 / 777-3511515**



Agradecemos  
tu preferencia.  
Atte. AVISO CLASIFICADO