

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247  
777-311-61-11

 ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Lunes 7 de Julio de 2025



**AVEO** 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata Tel:777-7890977 CG

**SPARK** 2014, seminuevo, factura agencia, todo pagado, clima, verificado Tel:777-7890977 CG



**JETTA** 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259



**RENTO** placas taxi cuernavaca, inf. sr. torres Tel:777-3286362 CG



**RESTAURANTE OPERANDO CENTRO HISTORICO, CON VENTA DE PIZZ, PASTA, ENSALADAS, CERVEZA, VINOS, LICORES, USO LICENCIA FUNCIONAMIENTO HORAS EXTRAS, 777-5781036 \$300 MIL CLA18253**



**MUJERES** 18-35 años p/aseo y ventas 4 días p/semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG

**SE solicita** residente de obra en fraccionamiento santa fe, comunicarse al Tel:777-1394033 CG

**¿TE GUSTARIAN \$5,000 MENSUALES? SIN DESCUIDAR TUS ACTIVIDADES? PRESENTATE SABADO 9:45 AM. AV. MORELOS 459 FRENTE A LA GASOLINERA LA ESPERANZA.COL. CAROLINA ¡¡ÚNICO DIA!! PREGUNTA POR MARISELA PIZANA. TRAE COPIA DE INE. CLA20939**

**CAJERO(A)** 2 A 9 PM \$10,000 MENSUAL, PARA RESTAURANTE/ PADEL FORZA EXPERIENCIA SISTEMA O EXCEL, PRESENTAR SOLICITUD EN AV SAN DIEGO#100, DELICIAS. 7771340167 CLA20952

**COCINERO(A)** 8 A 3 PM \$8500 MENSUAL, PARA RESTAURANTE/PADEL FORZA EXPERIENCIA EN DESAYUNOS, PRESENTAR SOLICITUD EN AV SAN DIEGO #100, DELICIAS. 7771340167 CLA20952





## REGALO DE FORMA PERMANENTE

### ESTIERCOL DE CABALLO

**MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS**

**IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS**



**Mayores Informes 777-3123219**

(2) puertas izquierdas p/ tsuru gs completas \$5,800 tratar Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/llantas, usados, 14 4 hoyos, \$8,800 tratar Tel:777-3885024 CG

6 asientos d/bebé p/ automóvil usados \$2,200 todos Tel:777-3885024 CG

**BICICLETA** d/carreras beneto usada, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**BOYLER** calorex usado, mediano, funciona \$750 gánalo Tel:777-3885024 CG

**CARPA** d/cocacola usada, desermada 7x7 mts. \$6,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**CARRETILLA** metálica antigua 70's súper fierro \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**DEFENSA** delantera y calaveras traseras nuevas p/vw brasilias \$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG

**DOS** llantas michellin 3/4 vida 205-55-r16 y dos más 235-65-r17 muy buenas, baratas Tel:777-7890977 CG

**MESA** p/masajes, usada, profesional, funcionando \$3,800 gánala Tel:777-3885024 CG

**OPORTUNIDAD** refrigerador mediano, blanco, dos puertas horizontales en perfectas condiciones Tel:777-2094259 CG



**ASESORÍA** trámite pensiones imss, reembolso, info navit y afore, amplia experiencia Tel:777-1067762 CG

**EL HOMBRE Y LA MUJER INTE- LIGENTES Y PRUDENTES, HACEN LA PAZ Y EL AMOR, PERO LA AMBICION Y LA CORRUPCION GENERAN ODIOS Y VIOLENCIA, EL MUNDO ES TODAVIA HERMOSO, ESFORCEMONOS POR SER FELICES, PUEBLO UNIDO CLA18247**

### CLASES DE PIANO

CLASES A DOMICILIO

Tel. 777-363-01-45

**AFINACIÓN Y REPARACIÓN**

## VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec



**Mayores informes:**  
**777-3124256**

**Horario 11:30 am. a 1:30 pm.**





## ANÚNCIATE GRATIS

### APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

**ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO.** (MÁXIMO 13 PALABRAS)

TELÉFONO

SECCIÓN

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.  
\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.  
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.  
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS



CUPÓN : 184 VIGENCIA: 7 JULIO DE 2025

**FE DE ERRATAS**

En el edicto de número de expediente **348/2022-3**; juicio ESPECIAL HIPOTECARIO y en ejercicio de la ACCIÓN REAL HIPOTECARIA promovido por **ERIK MARIO NAVARRETE ACEVEDO** Apoderado Legal de **BANCO MERCANTIL DEL NORTE SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE** contra **KARINA BARRETO HERNÁNDEZ**, Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, publicado el 3 de Julio del presente año, hubo un error en el nombre de la empleada, en el cual se dijo:

...MARINA BARRETO HERNÁNDEZ EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE...

Debe decir:

...**KARINA BARRETO HERNÁNDEZ** EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE...



**EDICTO**

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

En el expediente número **382/2020-2**, relativo al Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE** contra **JESÚS RAÚL OJEDA RIVERA**, la Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado, con sede en Xochitepec, Morelos, ha tenido a bien señalar las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA QUINCE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo el Remate en Segunda Almoneda respecto del bien inmueble hipotecado siendo:

Bien inmueble hipotecado **DEPARTAMENTO 604, EDIFICIO DOS, MANZANA TREINTA, LOTE CONDOMINIAL UNO, UBICADO EN PRIVADA ARIES, PERTENECIENTE AL CONJUNTO URBANO DENOMINADO COLONIAS DEL ALTAR CUATRO (ROMANO), CONSTITUIDO SOBRE LA FUSIÓN DE NUEVE, INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO PARCELAS NÚMEROS 64-Z-1 P-4, 72-Z-1 P-4, 73-Z-1 P-4, 74-Z-1 P-4, 76-Z-1 P-4, 77-Z-1 P-4, 79-Z-1P-4, 80-Z-1 P-A Y 81-Z-1 P-4 UBICADO EN LA COLONIA CAMPO SAN FELIPE DE TEMIXCO MORELOS.**

Sirviendo como postura legal la cantidad que resulte de las dos terceras partes de **\$436,000.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/10 M.N.)**, menos una rebaja del veinte por ciento, en términos del artículo 750 del Código Procesal Civil en vigor, lo anterior tomando como base el dictamen emitido por el Perito designado por éste Juzgado.

PARA SU FIJACIÓN POR **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS** EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MORELOS (EL DIARIO DE MORELOS O LA UNIÓN DE MORELOS).

XOCHITEPEC, MOR; A 03 DE JUNIO DE 2025.

Vo.Bo.

**M. EN D. YURIANA ARIAS OROPEZA.**  
JUEZ SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

**LIC. CESAR MARTÍN MORENO RAMÍREZ**  
EL SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Primera Publicación

**EDICTO**

EDICTO

SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN CON DERECHOS.

Ante este Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos, compareció **EFIGENIA ELENA ROGEL GARCÍA**, promoviendo el PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO SOBRE LA INFORMACIÓN TESTIMONIAL DE DOMINIO, respecto del bien inmueble ubicado en Calle de la Esperanza s/n, Col. Centro, Alpuyecá Municipio de Xochitepec, Morelos, con las siguientes medidas y colindancias: al NORTE mide 120.00 mts. y colinda con el C. Leoncio Mendoza Díaz, al SUR mide 122.00 mts. y colinda con el C. Asencion Chávez, al ORIENTE mide 15.40 mts. y colinda con Calle de la Esperanza; al PONIENTE mide 15.15 mts. y colinda con el C. Isidro Guzmán Flores; siendo una superficie total de 1839.00 mts. (Mil Ochocientos Treinta y Nueve Metros Cuadrados), aproximadamente y que cuenta con clave catastral 3301-00-014-005. Mismo que fue radicado en la Primera Secretaría, bajo el número de expediente **610/2024**.

Se convoca a quienes se crean con derechos, respecto del inmueble antes descrito, para que comparezcan a alegar tal derecho ante este Juzgado.

Para su publicación por medio de tres publicaciones, de diez en diez días, en un periódico de los de mayor circulación y de avisos fijados en los lugares públicos.

ATENTAMENTE

Xochitepec, Morelos, a veintidós (22) de junio del dos mil veinticinco.

**M. EN D. YURIANA ARIAS OROPEZA**  
JUEZ SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

**EL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS**  
PRIMERA SECRETARÍA DE ACUERDOS.  
**PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS.**

Tercera Publicación

**EDICTO**

EDICTO

PODER JUDICIAL

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra el Juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes de **TEOFILO GALICIA REY y EPIFANIA MIXQUITILLA MARTÍNEZ**, quienes fallecieron el día uno de marzo de dos mil veintitrés y once de enero de dos mil diez respectivamente, y quienes tuvieron su último domicilio ubicado en Calle Camecuaro, número 69, Colonia Lázaro Cárdenas, Cuautla, Morelos. Sucesión radicada en la Primera Secretaría, bajo el expediente número **569/2025** señalándose como fecha para la Junta de Herederos, las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**.

Convóquese a los acreedores y a las personas que se creyeran con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico "LA UNIÓN DE MORELOS" y/o DIARIO DE MORELOS" y en el "BOLETÍN JUDICIAL", que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos, veinticuatro de junio de dos mil veinticinco.

ATENTAMENTE  
JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

D. EN D. **ALEJANDRO HERNÁNDEZ ARJONA**

ATENTAMENTE  
SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. ELIA CIRENE BETSABET BALBUENA GONZÁLEZ.

Primera Publicación

**EDICTO**

EDICTO

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia, Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, Tercera Secretaría.

**EDWYN JAEI PÉREZ ISLAS**  
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.  
PRESENTE

En los autos del expediente **271/2022** relativo al Juicio Especial Hipotecario promovido por Banco Santander México, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, en contra de **Edwyn Jael Pérez Islas** (acreditado y garante), radicado en la Tercera Secretaría del Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, en auto de dos de junio del dos mil veinticinco, se ordenó emplazar al demandado **Edwyn Jael Pérez Islas** por medio de edictos a quien se le concede un plazo de TREINTA DÍAS para dar contestación a la demanda entablada en su contra, plazo que empezará a contar de la última publicación; con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, se les tendrá por acusada la rebeldía en que incurrió, y por contestada la demanda entablada en su contra en sentido afirmativo, asimismo se hace del conocimiento que las copias simples de traslado quedan a su disposición en esta Secretaría; de igual forma se le requiere para que designe abogado patrono, lo que represente en juicio, asimismo, para que señale domicilio en esta Ciudad para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que en caso contrario las subsecuentes notificaciones aun así las de carácter personal se le harán por medio del Boletín Judicial que edita este H. Tribunal. Para su publicación por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos así como en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado.

Cuernavaca, Morelos, 10 de junio del año 2025.  
JUEZ TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA EN EL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

Rúbrica  
Lic. Ana Gabriela Rogel Olivera.

Tercer Secretaria de Acuerdos.

Rúbrica  
Lic. Rosangel Ocampo Torres.

Primera Publicación

**EDICTO**

"E D I C T O"

**MARCO ANTONIO LUNA MARTÍNEZ.**  
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.

Xochitepec, Morelos, 31 de enero del 2024.

Por este conducto hago de su conocimiento que en este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos, ubicado en calle República de Colombia, número 10, Colonia Centro, Xochitepec, Morelos a mi cargo, se radica el expediente número **289/2024**, Juicio CONTROVERSIA DEL ORDEN FAMILIAR promovido por **MIRIAM REYNA FLORES** contra **MARCO ANTONIO LUNA MARTÍNEZ**; por lo que se le emplaza a juicio, para que de contestación a la demanda entablada en su contra, y designe domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta Jurisdicción, haciendo del conocimiento a la demandada el contenido del auto de fecha siete de mayo del dos mil veinticuatro; apercibido que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aón las de carácter personal, se le harán a través de la publicación del Boletín Judicial, advirtiéndose a dicho demandado que deberá de presentarse ante este Juzgado dentro de un plazo de **TREINTA DÍAS** a partir de la fecha de la última publicación; queda a su disposición en la Tercera Secretaría de Acuerdos de este Juzgado las copias de traslado para que tenga la posibilidad de contestar la demanda entablada en su contra.

Para su publicación por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial así como en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado.

ATENTAMENTE.

LIC. IRMA ISWILETH CASTRO TAPIA  
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.  
Vo. Bo.

LIC. JUAN OTTO AGÜES.  
JUEZ PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Tercera Publicación

**EDICTO**

EDICTO.

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra el juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes del de cujus **HUMBERTO ARENAS VERGARA**, quien falleció a las **DIECISIETE HORAS CON VEINTE MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO** y el último domicilio del de cujus fue el ubicado en Calle Juan de la Barrera No. 81 B, Colonia Hermenegildo Galeana, CP. 62743, Cuautla, Morelos. Radicado en la Tercera Secretaría bajo el número de expediente **445/2025-3**, señalándose para que tenga verificativo la Junta de Herederos a las **DOCE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**.

Convóquese a aquellas personas que se creyeran con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos y en el Boletín Judicial que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos, 1 de Julio de 2025.

ATENTAMENTE.  
JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

D EN D **ALEJANDRO HERNÁNDEZ ARJONA.**

ATENTAMENTE  
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. ISABEL VERGARA MORA.

Primera Publicación

**EDICTO**

EDICTO

SE CONVOCAN A QUIENES SE CREAN HEREDEROS.

Ante este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos, con sede en Xochitepec, Morelos, comparecieron **MARCOS, MIGUEL ÁNGEL, VICENTE Y APOLONIA DE APELLIDOS MENDOZA SALAZAR** por su propio derecho, denunciando la SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes del de cujus **JOSÉ ISABEL MENDOZA DÍAZ Y/O YSABEL MENDOZA Y/O ISABEL MENDOZA DÍAZ Y/O J. ISABEL MENDOZA**, quien falleció el día cinco de octubre de dos mil veintidós y tuvo como último domicilio el ubicado en **PRIVADA ALLENDE NUMERO 50, PUEBLO LOMAS DEL CARRIL DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS**, mismo que fuera radicado en el número de expediente **283/2025**, en la Primera Secretaría.

SE CONVOCAN A QUIENES SE CREAN CON DERECHOS A LA HERENCIA Y A LOS ACREEDORES A EFECTO DE QUE SE PRESENTEN A DEDUCIRLOS CONFORME A LA LEY.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE DIEZ EN DIEZ DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MORELOS, ASIMISMO SE SEÑALARON LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESHAGO DE LA JUNTA DE HEREDEROS.

Xochitepec, Morelos a 03 de Julio de 2025.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. ROSA MARÍA PALACIOS GONZÁLEZ.

Vo. Bo.

ENCARGADA DE DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LA LEY DEL ESTADO DE MORELOS NÚMERO JES-PRN-1/2005 (MOMON/14195/2005) PRIMERA SECRETARIA

LIC. IRMA ISWILETH CASTRO TAPIA

Primera Publicación

**EDICTO**

EDICTO

SE CONVOCAN HEREDEROS

En este Juzgado Segundo Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Jiutepec, Morelos, **NANCY CORTES GUERRERO**, denuncia la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes de **JOSÉ GUADALUPE CORTES CHAVEZ**, quien tuvo su último domicilio en Calle Aragón número 18, Unidad Habitacional el Castillo, Poblado de Tezoyuca, Municipio de Emiliano Zapata Morelos y falleció el doce de julio de dos mil veinticuatro, radicada en la Primera Secretaría de este Juzgado dentro del expediente **513/2024**. Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores de la Sucesión para que se apersonen a deducirlos ante este juzgado en el término de ley, habiéndose señalado las **TRECE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**, para el desahogo de la junta de herederos prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar en vigor.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico la Unión de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el Poder Judicial del Estado de Morelos.- En Jiutepec, Morelos dos de julio de dos mil veinticinco.

LIC. ENRIQUE ROMAN FLORES ROMERO  
PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS

Vo.Bo.

D. EN D. **VERÓNICA ISABEL GARCÍA HIGUERA**  
JUEZ SEGUNDO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

Primera Publicación

**A TODOS** NUESTROS CLIENTES

Les invitamos a seguir anunciándose  
*con nosotros desde la comodidad de su casa.*



**LLÁMANOS Y PREGUNTA  
POR NUESTRAS PROMOCIONES Y  
FORMAS DE PAGO**

**777-3114631 AL 34 EXT. 247**  
**777-3116111 / 777-3511515**



Agradecemos  
tu preferencia.  
Atte. AVISO CLASIFICADO