

CONTÁCTANOS:  777-311-46-31 al 34 ext. 247  
777-311-61-11

 ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP  
777 351 15 15



 AUTOS

 INMUEBLES

 VARIOS

 EMPLEOS

Miércoles 2 de Julio de 2025



**AVEO** 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata Tel:777-7890977 CG

**SPARK** 2014, seminuevo, factura agencia, todo pagado, clima, verificado Tel:777-7890977 CG



**ALTIMA** advance 2015, plata, factura agencia, interior negro en piel, excelentes condiciones Tel:777-1344412 CG



**JETTA** 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259



**SEAT IBIZA 2017, STANDARD, CUATRO PUERTAS, QUEMACOCOS, CLIMA ENFRIANDO, VOLANTE DE POSICIONES, LLANTAS SEMINUEVAS, TENENCIA Y VERIFICACION PAGADOS 2025, INFORMES: 777-1484283 CLA20931**



**RENTO** placas taxi cuernavaca, inf. sr. torres Tel:777-3286362 CG



**MUJERES** 18-35 años p/aseo y ventas 4 días p/semana, entrevistas lic. reyes Tel:777-3885024 CG



(2) puertas izquierdas p/ tsuru gs completas \$5,800 tratar Tel:777-3885024 CG

4 rines deportivos c/llantas, usados, 14 4 hoyos, \$8,800 tratar Tel:777-3885024 CG

6 asientos d/bebé p/ automóvil usados \$2,200 todos Tel:777-3885024 CG

**BICICLETA** d/carreras benoto usada, funcionando \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**BOYLER** calorex usado, mediano, funciona \$750 gánalo Tel:777-3885024 CG

**CARPA** d/cocacola usada, desermada 7x7 mts. \$6,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**CARRETILLA** metálica antigua 70's súper fierro \$3,800 tratar Tel:777-3885024 CG

**DEFENSA** delantera y calaveras traseras nuevas p/vw brasilias \$2,300 tratar Tel:777-3885024 CG

**DOS** llantas michellin 3/4 vida 205-55-r16 y dos más 235-65-r17 muy buenas, baratas Tel:777-7890977 CG

**MESA** p/masajes, usada, profesional, funcionando \$3,800 gánala Tel:777-3885024 CG

**OPORTUNIDAD** refrigerador mediano, blanco, dos puertas horizontales en perfectas condiciones Tel:777-2094259 CG





## REGALO DE FORMA PERMANENTE

### ESTIERCOL DE CABALLO

**MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS**

**IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS**

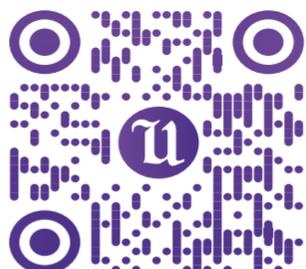


**Mayores Informes 777-3123219**

**ASESORÍA** trámite pensiones imss, reembolso, infonavit y afore, amplia experiencia Tel:777-1067762 CG

**EL HOMBRE Y LA MUJER INTELIGENTES Y PRUDENTES, HACEN LA PAZ Y EL AMOR, PERO LA AMBICION Y LA CORRUPCION GENERAN OUDIO Y VIOLENCIA, EL MUNDO ES TODAVIA HERMOSO, ESFORCEMONOS POR SER FELIES, PUEBLO UNIDO CLA18247**

**PENSIONES** imss, asesoría para trámite, recuperación saldo infonavit y afore, amplia experiencia Tel:777-1067762 CG



**SE HACE UNA ATENTA Y CORDIAL INVITACIÓN**

A LOS INTEGRANTES DE **LA GENERACIÓN 70/75** DE LA ANTES ESCUELA DE DERECHO, AHORA FACULTAD DE LA UAEM, AL HABER **CUMPLIDO 50 AÑOS DE EGRESADOS**, CUYOS PADRINOS FUERON: **LIC. HERIBERTO ÁLVAREZ TAPIA Y EL DR. ARMANDO LEÓN BEJARANO.**

**FECHA Y LUGAR DE LA REUNION:**  
SÁBADO 12 DE JULIO A LAS 14:30 HORAS, RESTAURANTE BAR "EL SALTO" COL. SAN ANTÓN, CUERNAVACA MORELOS, COSTO POR PERSONA \$300

**INFORMES TEL. 777-3181219 LIC. CAJIGAL N. TEL. 777-3187399**

## SOLICITO

### HOJALATERO CON EXPERIENCIA

Ya sea por semana o por comisión con disponibilidad de tiempo

**Requisitos:**

- ✓ Que sea responsable con el trabajo y horario
- ✓ Experiencia en hojalatería.
- ✓ Que sepa manejo de todo tipo de pinturas (que sepa hacer un poco de todo)

**SI TE INTERESA PUEDES LLAMAR AL SIGUIENTE NÚMERO 55-43318128**

## CLASES DE PIANO

Tel. 777-363-01-45

CLASES A DOMICILIO



AFINACIÓN Y REPARACIÓN



## ANÚNCIATE GRATIS

### APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC O EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

**ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO.** (MÁXIMO 13 PALABRAS)

SECCIÓN

TELÉFONO

\*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados \*El anuncio se publicará 3 días.  
\*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.  
• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.  
- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS



**CUPÓN : 179 VIGENCIA: 2 JULIO DE 2025**

EDICTO



EDICTO

C. JAVIER HERNÁNDEZ PACHECO  
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.

En la Visitaduría General adscrita al Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos, ubicada en avenida Álvaro Obregón, número 1209, colonia la Esperanza, Cuernavaca, Morelos, se encuentra radicada la queja administrativa 57/2024, seguida contra del ex servidor público investigado JAVIER HERNÁNDEZ PACHECO, y toda vez que se desconoce el domicilio del servidor público investigado JAVIER HERNÁNDEZ PACHECO, se ordena emplazarlo a dicha queja por medio de edictos, para lo cual se hace saber el citado servidor público que se le concede el término de TREINTA DÍAS, contados a partir de la fecha de la última publicación de los citados edictos, para que dé contestación en relación a los hechos que le son atribuidos en la citada queja, oponga defensas y excepciones, si las tuviera, así como también para que exhiba las pruebas que estime convenientes para su desahogo y que a su parte corresponda, de conformidad en la fracción I del artículo 43 de los títulos derogados de la Ley Estatal de Responsabilidades de los Servidores Públicos, conforme al octavo transitorio de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Morelos, y 195 Quáter de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Morelos, quedando en esta Secretaría Auxiliar dependiente de la Visitaduría General, a su disposición la presente queja administrativa 57/2024, el oficio LJGO/JUNTA ADMON/3017/2024, de fecha veintinueve de mayo dos mil veinticuatro, resolución de nueve de mayo dos mil veinticuatro, así como copias de las actuaciones que obran en la investigación 41/2023 y las copias de traslado que integran la citada queja administrativa; de igual forma, se le apercibe que en caso de ser omiso sin justa causa y deje de contestar la queja antes mencionada, se tendrá por contestada la misma en sentido negativo, con apoyo en el último párrafo del numeral 48 de los títulos derogados de la Ley Estatal de Responsabilidades de los Servidores Públicos, aplicado supletoriamente a la ley Orgánica del Poder Judicial, tal como lo previene el numeral 195 Quáter de dicha Ley y conforme al octavo transitorio de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Morelos. De igual forma se le requiere para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta Ciudad de Cuernavaca, Morelos, apercibido que en caso de no hacerlo las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, se le efectuarán mediante cédula que se fijen en los Estrados de esta autoridad sancionadora, como lo establece el último párrafo del diverso 32 de la ley en comento.

Cuernavaca, Morelos, a siete de mayo dos mil veinticinco.

ATENTAMENTE  
SECRETARÍA DE ACUERDOS.

LIC. KARINAY VILA MORALES

JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA ADSCRITO  
A LA VISITADURÍA GENERAL.

M. EN D. JOSÉ HERRERA AQUINO

MAGISTRADA VISITADORA GENERAL DE LA JUNTA DE ADMINISTRACIÓN  
VIGILANCIA Y DISCIPLINA DEL PODER JUDICIAL  
DEL ESTADO DE MORELOS.

LIC. NOHE PABLO GONZÁLEZ VITE



Tercera Publicación

EDICTOS, AVISOS  
NOTARIALES Y  
CONVOCATORIAS

AVISO NOTARIAL



EDICTO

SE CONVOCAN HEREDEROS  
PRESENTE

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Jutepec, Morelos, VIRGINIA GONZALEZ SOTEL, SEBASTIAN JUAREZ GONZALEZ Y VIRGINIA JACQUELINE JUAREZ GONZALEZ denuncian la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes de SEBASTIAN JUAREZ RAMIREZ, quien falleció el veinticuatro de enero del dos mil veintitrés, siendo su último domicilio Av. Emiliano Zapata número 14, Colonia Ciserio Alanís, C.P. 62555, Jutepec, Morelos, en el cual se ordenó convocar herederos a una Junta misma que se llevará a cabo a las DIEZ HORAS DEL TRECE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO, en la Tercera Secretaría de Acuerdos bajo el expediente 388/2025.

Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia para que se apersonen a deducirlos en el término de Ley.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el periódico la Unión de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

Jutepec, Morelos a 13 de mayo del 2025.

LIC. JONATHAN EVERARDO RIVERA HERNÁNDEZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LA JUNTA DE  
PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS

LIC. ANA MARIA HERNANDEZ TERAN  
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL ESTADO DE MORELOS

VIRI

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN HEREDEROS  
PRESENTE

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Jutepec, Morelos, MARTHA AMPARO GALLARDO BRITO denuncia la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes de MARIA EUGENIA GALLARDO BRITO, quien falleció el once de septiembre del dos mil veintitrés, siendo su último domicilio Casa 07, Calle 12 de octubre, Colonia Otilio Montaño, Jutepec, Morelos, en el cual se ordenó convocar herederos a una Junta misma que se llevará a cabo a las DIEZ HORAS DEL SIETE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICINCO, en la Tercera Secretaría de Acuerdos bajo el expediente 338/2025.

Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia para que se apersonen a deducirlos en el término de Ley.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el periódico la Unión de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

Jutepec, Morelos a 27 de mayo del 2025.

LIC. YOLOXOCHITL GARCIA PERALTA  
JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL  
ESTADO DE MORELOS.

LIC. ANA MARIA FERNANDEZ TERAN  
Tercera Secretaria de Acuerdos.

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES.

Ante el Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Zacatepec de Galeana, Morelos, en la Tercera Secretaría, se encuentra radicado el expediente número 08/2021, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por la Apoderada Legal Licenciada LETICIA INÉS RATIE NÉSTOR DEL BANCO SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT contra LEONOR ALTAMIRANO RODRÍGUEZ, se señalan las NUEVE HORAS DEL DÍA DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo el REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA, sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor fijado pericialmente al inmueble ubicado en Departamento Pent House Dos B, Torre B, del Condominio Once, perteneciente al conjunto urbano denominada "CLUB NÁUTICO TEQUES" formalizado sobre el bien inmueble identificado como Macrolote TV1/THC/TH (T V u diagonal T H C, diagonal T H, conocido como Club Náutico, ubicado en la Quinta Sección de los terrenos que circundan el lago de Tequesquitengo, en el Municipio de Jojutla, Estado de Morelos, con número catastral \*4108-09-011-026- y Folio electrónico inmobiliario 657449-1.

Sirviendo como postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$2, 726,000.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS/100 MONEDA NACIONAL), con deducción de veinte por ciento de la tasación en términos de los dispuesto por el artículo 750 del Código Procesal civil en vigor, valor pericial signado por el perito designado por la parte actora.

Consecuentemente convóquense postores por medio de edictos que se publicarán por dos veces de siete en siete días en el Boletín Judicial, así como en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado de Morelos.

Zacatepec de Hidalgo, Morelos a  
06 de Junio del 2025.

Vo. Bo.  
Juez Tercero Civil de Primera Instancia del  
Cuarto Distrito Judicial del Estado de Morelos.

LIC. JUAN PABLO GONZÁLEZ AVILÉS.

El Tercer Secretario de Acuerdos.

LIC. AXEL HIRAM VAZQUEZ MARTÍNEZ.

Primera Publicación

EDICTO



2025 "AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"

EDICTO

JORGE ELEAZAR BUSTAMANTE ARENAS  
EN EL LUGAR EN QUE SE ENCUENTRE

En cumplimiento al auto de data dieciséis de octubre de dos mil veinticuatro, dictado en los autos del expediente número 388/2024-1, radicado en este Juzgado Octavo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, relativo al Juicio de DECLARACIÓN DE AUSENCIA de JORGE ELEAZAR BUSTAMANTE ARENAS promovido por MARÍA EUGENIA BALBAS GÓMEZ, se le cita para que dentro del plazo de TRES MESES, se presente ante este Juzgado o mediante apoderado legítimo y haga valer lo que a su derecho correspondiera, apercibiéndole que en caso de no comparecer dentro del plazo concedido, se procederá al nombramiento de su representante.

Publíquese por DOS VECES consecutivas de DIEZ EN DIEZ DÍAS, en los periódicos de mayor circulación del último domicilio del presunto ausente y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado de Morelos.

ATENTAMENTE.

Cuernavaca, Morelos, 27 de mayo de 2025.

JUEZA OCTAVO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL  
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

Doctora MARIA TERESA GARCIA DIAZ

SECRETARIA DE ACUERDOS.

Zuzhi Aquino D.  
Licenciada ANAHI AQUINO DIAZ

Bobara: Alejandro Jiménez

Revista: Licenciada Anahi Aquino

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO

AL PUBLICO EN GENERAL.

En este Juzgado Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en Joncatepec, Morelos, se encuentra radicado el Expediente número 99/2025-2 relativo, al PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO JURISDICCION VOLUNTARIA SOBRE INFORMACIÓN TESTIMONIAL promovido por MARCELINA PÉREZ BARRERA, respecto del predio urbano ubicado EN AVENIDA BENITO JUÁREZ, NUMERO CINCUENTA Y TRES, COLONIA LOS REYES, MUNICIPIO DE TEPALCINGO, MORELOS; Con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: En tres tramos de 5.00, 11.94 Y 12.79 MTS.; y colinda con Adán Alvarado Calderón;  
AL SUR: En 29.94 MTS.; y colinda con Ernesto Pérez Tenango;  
AL ORIENTE: En 24.05 MTS.; y Colinda con Avenida Benito Juárez;  
AL PONIENTE: En 23.79 MTS.; Y colinda con Propiedad Privada.  
Con una superficie de 717.56 metros cuadrados.

Lo que se hace del conocimiento al público con el objeto de que si alguna persona se considera con derechos respecto del inmueble materia de los presentes medios, se presenten a deducirlos conforme a la ley, en el expediente antes citado que se encuentra en esta Secretaría de este Juzgado.

Asimismo, se hace saber que se señalan las NUEVE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo la INFORMACIÓN TESTIMONIAL, prevista por el artículo 662 del Código Procesal Civil en vigor.

Para su publicación en días y horas hábiles en términos de ley, es decir por tres veces consecutivas de diez en diez días, en uno de los Periódicos de mayor circulación y en el Boletín Judicial que edita el Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado

Joncatepec de Leandro Valle, Morelos, 30 de mayo del 2025

ATENTAMENTE.

LIC. VANET GABRIELA PEREGRINA RIVERA  
LA SECRETARIA DE ACUERDOS

Vo. Bo.

M. EN D. LUIS MIGUEL TORRES SALGADO  
JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL  
SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS

Tercera Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN HEREDEROS

En la Primera Secretaría del Juzgado Cuarto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Cuernavaca, Morelos MARIA DEL PILAR CHAVEZ MARTINEZ denuncia la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A JOSE N. VARGAS RUIZ, se radició bajo el número de expediente 149/2025. Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores de la Sucesión para que se apersonen a deducirlos ante este juzgado en el término de ley, habiéndose señalado OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO para el desahogo de la junta de herederos prevista por el artículo 723 del Código Procesal Familiar en vigor.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico de mayor circulación y en el Boletín Judicial que edita el Poder Judicial del Estado de Morelos.- En Cuernavaca, Morelos a nueve de junio de dos mil veinticinco.

SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. BERENICE DINORE ESTRELLA  
MAYEN

JUEZ CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA  
INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL.

LIC. OSCAR ISRAEL GÓMEZ CÁRDENAS

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL

AVISO NOTARIAL

NOTARIO PÚBLICO No. 3  
FRANCISCO RUBI BECERRIL  
CUERNAVACA, MOR.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 702 del Código Procesal Familiar en vigor en el estado de Morelos, hago del conocimiento público, que mediante escritura número 76,652, volumen 1362, página 251, con fecha 18 de junio del año 2025, en la Notaría a mi cargo, se hizo constar EL INICIO DE LA TRAMITACIÓN EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA de los bienes yaentes al fallecimiento de la señora MARIA HERMINIA RUANO Y CAMPOS, que contiene: A.- La DECLARACIÓN DE VALIDEZ DEL TESTAMENTO Y ACEPTACIÓN DE HERENCIA.- B.- La ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA Y EJECUTOR.- Que otorgan: Los señores JOSÉ RAUL SOTRES RUANO, HIGINIO JAIME SOTRES RUANO, MARIA HERMINIA SOTRES RUANO (también conocida como MA. HERMINIA SOTRES RUANO), JAVIER MARTÍN SOTRES RUANO y ROSA MA. SOTRES RUANO (también conocida como ROSA MARIA SOTRES RUANO), en su carácter de ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS, y el primero de los mencionados también en su carácter de ALBACEA Y EJECUTOR TESTAMENTARIO; y el señor ISIDRO ENRIQUE SOTRES DURAN, en su carácter de HEREDERO SUSTITUTO como descendiente del señor ISIDRO ENRIQUE SOTRES RUANO, quienes dándose por enterados del contenido del testamento público abierto otorgado por el mencionado Autor de la Sucesión, y no habiendo impugnación que hacerle, RECONOCEN PARA SÍ LA VALIDEZ del mismo, ACEPTANDO LOS DERECHOS HEREDITARIOS QUE LES CORRESPONDEN INSTITUIDOS EN SU FAVOR, así mismo el señor JOSÉ RAUL SOTRES RUANO, ACEPTA el cargo de ALBACEA, declarando que procederá a la formación del inventario correspondiente en términos de ley.

Cuernavaca, Mor; a 19 de junio del 2025.

ATENTAMENTE  
LIC. FRANCISCO RUBI BECERRIL  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES DE LA  
PRIMERA DEMARCACION NOTARIAL DEL EDO.  
DE MOR.

PARA SU PUBLICACION POR DOS VECES EN EL  
PERIÓDICO OFICIAL Y EN "LA UNIÓN DE MORELOS".

Primera Publicación

# EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

**EDICTO**

"2024. Año de Felipe Carrillo, Puerto Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".

**" E D I C T O "**

**PODER JUDICIAL. MARCO ANTONIO LUNA MARTINEZ.**  
EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE.

Xochitepec, Morelos, 31 de enero del 2024.

Por este conducto hago de su conocimiento que en este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado de Morelos, ubicado en calle República de Colombia, número 10, Colonia Centro, Xochitepec, Morelos a mi cargo, se radica el expediente número 249/2024, juicio **CONTROVERSIAS DEL ORDEN FAMILIAR** promovido por **MIRIAM REYNA FLORES** contra **MARCO ANTONIO LUNA MARTINEZ**; por lo que se le emplaza a juicio, para que de contestación a la demanda entablada en su contra, y designe domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta Jurisdicción, haciendo del conocimiento a la demandada el contenido del auto de fecha siete de mayo del dos mil veinticuatro; apercibido que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, se le harán a través de la publicación del Boletín Judicial, advirtiéndose a dicho demandado que deberá de presentarse ante este Juzgado dentro de un plazo de **TREINTA DÍAS** a partir de la fecha de la última publicación; queda a su disposición en la Tercera Secretaría de Acuerdos de este Juzgado las copias de traslado para que tenga la posibilidad de contestar la demanda entablada en su contra.

Para su publicación por **tres veces de tres en tres días** en el Boletín Judicial así como en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado.

**ATENTAMENTE.**

**LIC. IRMA ISWILETH CASTRO TAPIA,**  
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.  
Vo. Bo.

**LIC. JUAN OSO ACEVES,**  
JUEZ PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL OCTAVO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

**Segunda Publicación**

**EDICTO**

EDICTO

**C. CLAUDIA CRISTINA YSUNZA OLIVARES SOSA.**  
EN EL LUGAR EN DONDE SE ENCUENTRE

Por este conducto hago de su conocimiento que en el Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado el expediente número **312/2023**, relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por **SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT** contra **CLAUDIA CRISTINA YSUNZA OLIVARES SOSA**, radicado en la **Primera Secretaría**, en virtud de que se acreditó el desconocimiento del domicilio de la demandada por auto de ocho de mayo de dos mil veinticinco, se ordenó el emplazamiento por medio de edictos, haciéndole de su conocimiento que cuenta con un plazo de **TREINTA DÍAS** siguientes a partir de la fecha de la última publicación, para efecto de que comparezca ante esta autoridad a contestar la demanda entablada en su contra, quedando a su disposición las copias de traslado respectivas así como los anexos de la misma en la Primera Secretaría del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos; asimismo se les **REQUIERE** para que dentro del mismo término señale domicilio para oír y recibir notificaciones y documentos en esta Ciudad; con el **APERCIBIMIENTO** que en caso de no hacerlo las posteriores notificaciones aún las de carácter personal le surtirán efectos por medio del Boletín Judicial que se edita en este Honorable Tribunal.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos.

Cuernavaca, Morelos, a 04 de junio de 2025.

**ELIDETH ADRIANA QUEZADA FLORES.**  
PRIMER SECRETARIA DE ACUERDOS.  
Vo. Bo.

**M. EN D. ADRIÁN MAYA MORALES.**  
JUEZ SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

**Tercera Publicación**

## VENDO 15 HECTÁREAS

### Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec

**Mayores informes:  
777-3124256**

**Horario 11:30 am. a 1:30 pm.**

# INVIERTA



**En la zona Residencial Más Exclusiva**  
De Cuernavaca Vista Hermosa y Lomas de Vista Hermosa

**MAYORES INFORMES:  
777- 69 02 976**

**VIGILANCIA LAS 24 HRS. Y ACCESO CONTROLADO**