

CONTÁCTANOS:  **777-311-46-31 al 34 ext. 247**
777-311-61-11

**Busca Nuestras
Nuevas Promociones**

 ENVÍANOS TUS ANUNCIOS A WHATSAPP
777 351 15 15



 **AUTOS**

 **INMUEBLES**

 **VARIOS**

 **EMPLEOS**

Viernes 12 de Diciembre de 2025



AVEO 2012, automático, eléctrico, clima, en perfectas condiciones, plata Tel:777-7890977 CG

MATIZ 2015, súper cuidado, rojo, aire acondicionado, factura agencia, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG

SPARK 2014 seminuevo, factura agencia, todo pagado, asegurado, clima, llantas nuevas Tel:777-2094259 CG



JETTA 2010, precioso, seminuevo, automático, eléctrico, clima, llantas nuevas, factura original, todo pagado Tel:777-2094259



HYUNDAI gran i10 2017, standard, perfectas condiciones \$125,500 recibo auto menor precio Tel:777-1415051 CG

HYUNDAI i10 2013, standard, excelentes condiciones, placas morelos ¡flamante! Tel:777-4502442 CG

SEAT ibiza sport 2012, standard, factura original, excelentes condiciones \$119,900 Tel:777-9910997 CG



ABOGADOS divorcio garantizado, pago inicial de \$2,500 y el resto en cómodas parcialidades Tel:777-1404816 CG

ABOGADOS: divorcios, laboral, cobro de pagarés, penal, precios accesibles Tel:777-1404816 CG

PENSIONES IMSS LEY 73, TE OFREZCO UN PLAN DE PENSION DE ACUERDO A TUS POSIBILIDADES, COMUNICATE 777-6101431 AP

TRÁMITES ante imss, afore, infonavit, notarías, desena, te ayudamos y asesoramos Tel:777-1404816 CG

¿FALLECIÓ tu familiar y no dejó testamento? llámanos Tel:777-1404816 CG

¿NO te pagan tus inquilinos? te ayudamos a reparar tu propiedad Tel:777-1404816 CG

¿TIENES un familiar en prisión? llámanos, revisaremos su situación para obtener su libertad Tel:777-1404816 CG

INVIERTA



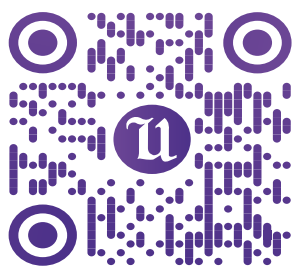
VIGILANCIA LAS 24 HRS. Y ACCESO CONTROLADO

*En la zona Residencial
Más Exclusiva
De Cuernavaca Vista Hermosa
y Lomas de Vista Hermosa*

MAYORES INFORMES:
777- 315 53 02



CUATRO llantas 3/4 de vida 215-55-r18 marca continental, baratas, estorban Tel:777-2094259 CG



REGALO

DE FORMA PERMANENTE

ESTIERCOL DE CABALLO

MEZCLADO CON PASTO, ASERRIN Y QUIMICOS

IDEAL PARA ABONO DE JARDINES Y PLANTAS

Mayores Informes 777-3123219



ANÚNCIATE GRATIS

APROVECHA HOY ESTA CORTESÍA

NO APLICA EN BIENES RAÍCES

Deposítalo en nuestras oficinas: **AV. VICENTE GUERRERO 777 COL. TEZONTEPEC** o EN CUALQUIER OXXO DEL ESTADO

Permítenos servirte mejor, escribiendo con claridad tu texto.

ESCRIBE AQUÍ TU ANUNCIO. (MÁXIMO 13 PALABRAS)

SECCIÓN

TELÉFONO

*No se aceptan fotocopias, papeles en blanco, sólo cupones originales para ser publicados *El anuncio se publicará 3 días.

*LA PROMOCIÓN NO APLICA EN CASA, CONDOMINIO, DEPARTAMENTO, LOCALES, BODEGAS, RENTA Y VENTA, RECAMARAS EN RENTA, TERRENOS, TRASPASOS.

• NOTA LA UNIÓN DE MORELOS NO SE HACE RESPONSABLE DE PUBLICACIONES POR MEDIO DE ESTE CUPÓN.

- EL ANUNCIO PAGADO APARECE AL DÍA SIGUIENTE - CORTESÍA SUJETA A DISPONIBILIDAD DE ESPACIO Y HORARIOS



CUPÓN: 336 VIGENCIA:
12 DICIEMBRE DE 2025

CLASES DE PIANO

Tel. 777-363-01-45

CLASES A DOMICILIO

AFINACIÓN Y REPARACIÓN

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

AVISO NOTARIAL



LIC. JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ
NOTARIO NÚMERO NUEVE,
CUERNAVACA, MORELOS.

AVISO NOTARIAL

LICENCIADO JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ, Notario número nueve y del patrimonio Inmobiliario Federal, actuando en la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con sede en esta ciudad hago saber: Que mediante escritura pública número **cuarenta mil quinientos cincuenta y siete**, de fecha **veintiocho de noviembre** del año dos mil **veinticinco**, otorgada ante mí fe, las señoras **MA. EUGENIA ELENA HERRERA CARVAJAL** y **MARCELA HERRERA CARVAJAL**, iniciaron LA TRAMITACIÓN EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes yacentes al fallecimiento de la señora **ELENA CARVAJAL NECOECHEA**, reconociendo la validez del Testamento, (i) las señoras **MA. EUGENIA ELENA HERRERA CARVAJAL** y **MARCELA HERRERA CARVAJAL**, aceptaron la herencia instituida en su favor; y (ii) la señora **MARCELA HERRERA CARVAJAL** aceptando el cargo de ALBACEA que le fue conferido, protestándolo y discerniéndosele, manifestando que procederá a formular el inventario a bienes de la Sucesión, lo que mando publicar de conformidad con el artículo **setecientos cincuenta y ocho**, del Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos.

NOTA: PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CONSECUTIVAS EN PERIODOS DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, EN EL PERIÓDICO "LA UNIÓN DE MORELOS", CON CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MORELOS.

ATENTAMENTE.

JOSÉ ANTONIO ACOSTA PÉREZ.

Cuernavaca, Morelos a 29 de noviembre del 2025.

Exp. 202500840
Esc. 40,557
JAAP/lms/kvjg

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN CON DERECHOS.

Ante este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado, compareció **MA. LORENA PEREZ ABARCA** denunciando la Sucesión Intestamentaria a Bienes de **JUAN MANUEL PEREZ ABARCA** quien falleció el día cuatro de marzo del dos mil veinticinco, y quien tuvo su último domicilio en **Calle Tabachines número 123 A, Colonia El Charco, del Municipio de Tetecala, Morelos**, según lo indica la denunciante.- Expediente que se radica bajo el número **129/2025**.

Para que se presenten a deducir sus derechos conforme a la Ley, asimismo se les hace saber que se señalaron las **ONCE HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS** para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**.

Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico "LA UNIÓN DE MORELOS" y "Boletín Judicial".

Tetecala, Morelos, 03 de
Diciembre del 2025.
Secretario de Acuerdos

LIC. PEDRO DOMÍGUEZ MARTINEZ.

Vo. Bo.

ATENTAMENTE.

FERNANDO RASGADO SANCHEZ.
SECRETARIO DE ACUERDOS ENCARGADO
DE DESPACHO DEL JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

En los autos del expediente **709/2017-2** relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL promovido por **NESTOR ROGELIO MENA HERNÁNDEZ** antes "ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y GOLFISTAS DE SANTA FE, A.C.", en contra de **MARCELO OSORNO RAMÍREZ**, radicado ante este Juzgado Menor Mixto de la Cuarta Demarcación Territorial en el Estado de Morelos, en el cual se ordenó convocar postores por medio de edictos, se señalan las **NUEVE HORAS DEL DÍA DIECISEIS DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS**, para que tenga verificativo el REMATE EN TERCERA ALMONEDA sin sujeción a tipo, sirviendo como base el dictamen que obra en autos por la cantidad de **\$1,078,000.00 (UN MILLÓN SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M. N.)** valor comercial asignado al inmueble identificado como lote número **24, Manzana 17, Sección Primera, de Fraccionamiento denominado Santa Fe, ubicado en Alpuyeca, en el Kilómetro 22, carretera Cuernavaca, Acapulco, Poblado de Alpuyeca, Xochitepec, Morelos, folio real electrónico 186739-1, con superficie total de 392.10 M2;** debiéndose proceder a la publicación de edictos correspondiente por dos veces dentro de siete en siete días, EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN "La Unión de Morelos" y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, a efecto de convocar postores que aspiren a participar en el remate antes citado, en la inteligencia que deberá mediar entre la última publicación y la fecha de remate siete días hábiles, además de fijarse los edictos correspondientes en las puertas de este Juzgado; misma que deberá ser desahogada en términos de lo dispuesto por los artículos **747 y 748** del Código Procesal Civil vigente en el estado.

Para su publicación en los edictos correspondientes por dos veces dentro de siete en siete días, en el Periódico de Mayor Circulación "La Unión de Morelos" y el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado a efecto de convocar postores que aspiren a participar en el remate antes citado, en la inteligencia que deberá mediar entre la última publicación y la fecha de remate siete días hábiles, además de fijarse los edictos correspondientes en las puertas de este juzgado.

Jiutepec, Morelos, a veintisiete de noviembre de 2025.

LA SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. VERÓNICA TÉLLEZ MARTÍNEZ.

JUEZ MENOR MIXTO DE LA CUARTA DEMARCACIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

LIC. ALFONSO LÓPEZ GUEVARA.

Segunda Publicación

EDICTO

EDICTO.

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra el juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes del de cujus **FELIPE ROMANO NAJERA**, promovido por **MARÍA GUDIELIA TAPIA SÁNCHEZ**, quien falleció a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO** y el último domicilio del de cujus fue el ubicado en **calle Vicente Guerrero número 246, Delegación Política de Tetelcingo en Cuautla, Morelos**. Radicado en la Tercera Secretaría bajo el número de expediente **972/2025-3**, señalándose para que tenga verificativo la Junta de Herederos a las **NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS**.

Convóquese a aquellas personas que se creyeren con derechos a la Herencia para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley.

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos, es decir en el "Diario de Morelos" o "La Unión de Morelos" y en el Boletín Judicial que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

H. H. Cuautla, Morelos, 25 de
Noviembre de 2025.

ATENTAMENTE.
JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

M EN D JOSÉ HERRERA AQUINO.

ATENTAMENTE
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. ISABEL VERGARA MORA.

Primera Publicación

EDICTO



"2025 AÑO DE LA MUJER INDÍGENA".

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

Por auto de fecha veinte de noviembre de dos mil veinticinco, dictado en los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por **MAMBUCAPA 1. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE HO RAZO MÉNDEZ MARÍA TERESA** en contra de **SERGIO ARANDA HERNÁNDEZ** y **SOLEDAD VALDÉS MARTÍNEZ**, del expediente 195/2011 y en cumplimiento a lo ordenado en auto de veinte de noviembre de dos mil veinticinco, se señalan las **NUEVE HORAS DEL DÍA NUEVE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISEIS**, para que tenga verificativo el desahogo de la AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, del bien inmueble identificado como **CASA DIECIOCHO, CONDOMINIO INGENIO VISTA HERMOSA, DEL CONJUNTO URBANO DENOMINADO VILLAS DEL CAÑAVERAL**, constituido sobre la fusión de los inmuebles identificados como "CAMPO DE RIEGO" "EL MOGOTE", "LA MEZA", "LA MEZA" y "LA MEZA" ubicado al poniente del cruce de Tezoyuca, en el Municipio de Emiliano Zapata, Estado de Morelos, correspondiéndole un indiviso del dos punto veinticuatro por ciento equivalente a una superficie común proindiviso de **SESENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS**, con una superficie privativa de **CUARENTA Y CINCO METROS TREINTA CENTÍMETROS CUADRADOS** y una superficie construida de **SESENTA Y SEIS METROS NOVECIENTOS OCHO MIL MILÍMETROS CUADRADOS**; inscrito ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos bajo el folio real 382074.

SE CONVOCAN POSTORES, sirviendo como postura legal las dos terceras partes del valor de la propiedad, siendo la cantidad de **\$936,000.00 (NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, tomando en base al dictamen emitido por el perito designado por este juzgado, siendo el dictamen vigente.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL "BOLETÍN JUDICIAL" Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MORELOS, QUE SE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO; FIJÁNDOSE ADÉMÁS EL EDICTO ORDENADO EN LÍNEAS QUE ANTECEDEN EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, ASÍ COMO EN LAS OFICINAS FISCALES DEL MUNICIPIO DE JIUTEPEC.

JIUTEPEC, MOR; A LOS DIEZ DÍAS DE DICIEMBRE DE 2025.
ATENTAMENTE

PRIMERA SECRETARIA DE ACUERDOS
LICENCIADA ÁFRICA MIROSLAVA RODRÍGUEZ RAMÍREZ.

Vo. Bo. JUEZ MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
M. EN D. JUAN MANUEL JIMÉNEZ AQUINO

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO



PODER JUDICIAL

En este Juzgado Octavo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicada, en la Primera Secretaría, bajo el número **403/2025**, la **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes de **SUSANA HERNÁNDEZ PALACIOS**; quien falleció el cuatro de septiembre de dos mil veintitrés, teniendo como su último domicilio el ubicado en **avenida Emiliano Zapata número 704, colonia Bellavista, Cuernavaca, Morelos**.

SE CONVOCA

A todas aquellas personas que se creyeren con derecho a la herencia, para que se presenten a deducirlos dentro del término de Ley, en la **JUNTA DE HEREDEROS**, la cual se llevará a cabo a las nueve horas del día veintidós de enero de dos mil veintiséis.

Para su publicación por dos veces de diez en diez días en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos, y en el Boletín Judicial que se editan en esta Ciudad.

Cuernavaca, Morelos, a 25 de noviembre de 2025

PRIMER SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. ANAHÍ AQUINO DÍAZ



Vo. Bo.
JUEZ OCTAVO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ISABEL REYES GARCÍA

Segunda Publicación

VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec



Mayores informes:
777-3124256

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.

TE
MEJORAMOS
CUALQUIER
COTIZACIÓN

¡CLARO QUE SÍ!

Publica
Aquí

Edictos,
Convocatorias y
Avisos notariales

EDICTO

Edicto

Ejemplo

Convocatoria

Convocatoria

Ejemplo

PASO 1

Cotiza tu edicto por
whatsapp
777-351-15-15
o al Tel.
777-311-46-32 ext. 247

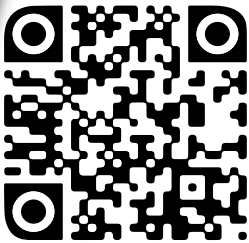
PASO 2

Realiza tu pago
(contamos con diferentes
opciones de pago)

PASO 3

Confirma tu pago y
fechas de publicación

Y LISTO!



¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

La Unión
DE MORELOS





¿Tu negocio cuenta
con servicio a
domicilio?

ANÚNCIALO CON
NOSOTROS Y
HAZLO CRECER

Informes:

777 351 1515

777 311 6111 al 34 Ext. 247

777 311 4631