

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS

VENDO 15 HECTÁREAS

Panorámicas, totalmente planas, en la entrada de Yautepec



Mayores informes:
777-3124256

Horario 11:30 am. a 1:30 pm.



AVISO NOTARIAL

Notaría 1
Lic. José Antonio Ordóñez Ocampo

AVISO NOTARIAL

Que por escritura pública número 10,739 de fecha 09 de junio del año 2025, pasada en el volumen CCCLXXXIX del protocolo a mi cargo, se hizo constar: **EL INICIO DEL TRÁMITE SUCESORIO TESTAMENTARIO**, que otorgó la señora **MARÍA EUGENIA CASTELLANOS**, en su carácter de **ALBACEA TESTAMENTARIO, ÚNICA Y UNIVERSAL**, HEREDERA, así también **JOSÉ ANTONIO TELLEZ CASTELLANOS, JUAN RAMÓN TELLEZ CASTELLANOS Y SARA EUGENIA TELLEZ CASTELLANOS**, en su carácter de **HEREDEROS SUSTITUTOS**, así también, la mencionada la señora **BERTHA LUZ TELLEZ MONTES**, en su carácter de **ALBACEA SUSTITUTA**, de la Sucesión Testamentaria a Bienes del señor **JOSÉ TELLEZ MONTES**, para dejar formalizados: a).- El Reconocimiento y Validez del Testamento Público Abierto, Reconocimiento de Derechos Hereditarios y Aceptación De Herencia; b).- La Aceptación de Legados, y, c).- La Aceptación del Cargo de Albacea.

Lo que mando publicar de conformidad con lo establecido por el artículo 758 tercer párrafo del Código Procesal Familiar vigente para el Estado Libre y Soberano de Morelos, segundo párrafo del artículo 75 de la Ley del Notariado del Estado.

Tetecala de la Reforma, Mor., a 26 de noviembre de 2025.

LIC. JOSÉ ANTONIO ORDÓÑEZ OCAMPO
NOTARIO PÚBLICO UNO DE LA SEGUNDA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL ESTADO DE MORELOS

NOTA: Para su publicación por dos veces consecutivas de diez en diez días en el Periódico Oficial del Estado de Morelos, mencionando la primera publicación el día tres de diciembre del año dos mil veinticinco y la segunda publicación el día diez de diciembre del año dos mil veinticinco.

ESC 10,739
JACO/2025

Av. Juárez No. 60, Col. Centro, Tetecala de la Reforma, Morelos.
Tels. (751) 391 72 85/391 7236

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO
SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN CON DERECHOS HEREDITARIOS

Ante este Juzgado Noveno Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, en la **tercera secretaria**, se encuentra radicado el expediente número **414/2025**, relativo al juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE GABINO VELÁZQUEZ MERCADO**; quien falleció el veinte de abril del año dos mil once, quien tuvo como su último domicilio el ubicado en **Privada Lago Zirahuén, número once, Colonia Palmira, Cuernavaca, Morelos**.

Se convoca a las personas que se crean con derechos a las herencias y acreedores, para que se presenten ante este Juzgado a deducirlos dentro del término de ley, así mismo se les hace saber que se señalan las **OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA OCHO DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS**, para que tenga verificativo el desahogo de la **JUNTA DE HEREDEROS**.

Para su publicación por **DOS VECES** consecutivas de **DIEZ EN DIEZ DÍAS** en el periódico **La Unión de Morelos y Boletín Judicial** que se editan en esta Ciudad.

Cuernavaca, Morelos; a 13 de noviembre de 2025.

LA TERCER SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. JERANUI TELLEZ DOMÍNGUEZ.

VO.BO. EL JUEZ NOVENO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

M. en D. LUIS MIGUEL TORRES SALGADO.

Segunda Publicación

TE MEJORAMOS CUALQUIER COTIZACIÓN ¡CLARO QUE SÍ!

Publica Aquí
Edictos, Convocatorias y Avisos notariales

PASO 1

Cotiza tu edicto por whatsapp

777-351-15-15

o al Tel.

777-311-46-32 ext. 247

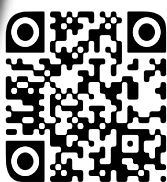
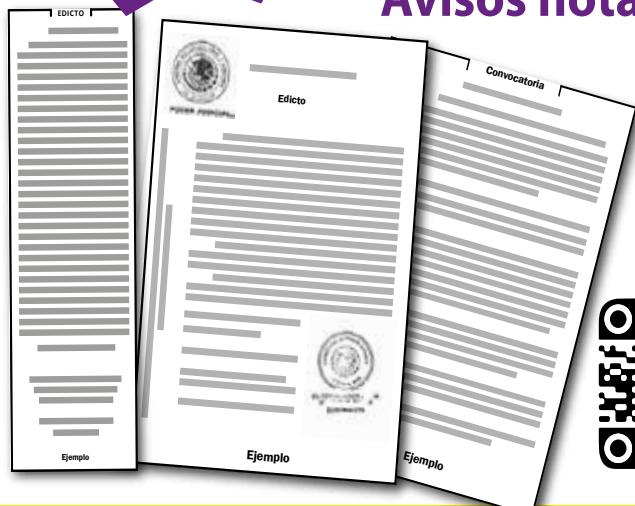
PASO 2

Realiza tu pago
(contamos con diferentes opciones de pago)

PASO 3

Confirma tu pago y fechas de publicación

Y LISTO!



¡SOMOS EL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN MORELOS!

AVISO NOTARIAL

10 notariádiez
Primera Demarcación Notarial
LIC. SANDRA DENISSE GÓMEZ SALGADO

AVISO NOTARIAL

Licenciada **SANDRA DENISSE GÓMEZ SALGADO** Notaria Titular de la Notaría Pública número **DIEZ** de la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, hago saber: Que por escritura pública número **65,950** de fecha **04 de septiembre del 2025**, otorgada ante mí fe, se hicieron constar los siguientes actos jurídicos: "...A).- **EL INICIO DEL TRÁMITE EXTRAJUDICIAL DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR CARLOS JAVIER TELLEZ GABILONDO**, que se realiza a solicitud del señor **IVÁN JAVIER TELLEZ VELÁZQUEZ**; y, B).- **LA DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, RECONOCIMIENTO DE HEREDERO, LEGATARIA, ASÍ COMO NOMBRAMIENTO DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR CARLOS JAVIER TELLEZ GABILONDO**, que se realiza a solicitud del señor **IVÁN JAVIER TELLEZ VELÁZQUEZ**, en su carácter de **ALBACEA Y ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO**, con la comparecencia de la señora **MAYRA EUGENIA MENA VILLA** en su carácter de **LEGATARIA** en la mencionada sucesión..."

Lo que mando publicar de conformidad con lo dispuesto en el artículo 758 y en relación con el artículo 699, del Código Procesal Familiar del Estado Libre y Soberano de Morelos.

NOTA: Para su publicación en dos veces consecutivas de diez en diez días, en el Diario **"LA UNIÓN DE MORELOS"**, y en el Periódico Oficial **"Tierra y Libertad"**, ambos con circulación en el Estado.

ATENTAMENTE
Cuernavaca, Morelos, al 01 de diciembre del 2025.

LIC. SANDRA DENISSE GÓMEZ SALGADO
NOTARIA PÚBLICA NÚMERO DIEZ DE LA PRIMERA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL ESTADO DE MORELOS

SDGS/heru
Exp. 14102025
ESC. 65,950

Privada Oaxtepec número 100, esquina calle Ocoatepec, Colonia Reforma, C.P. 62260, Cuernavaca, Morelos.
Tels. 777 310.20.64 / 777 312.39.03 / 777 244.67.17 email: notaria10mor@gmail.com

Primera Publicación

EDICTOS, AVISOS NOTARIALES Y CONVOCATORIAS



EDICTO

SE PROCEDE A DAR AMPLIA PUBLICACION.

Ante este Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, el expediente número 560/2025-1, relativo al juicio **PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN TESTIMONIAL DE DOMINIO** promovido por **LEONEL ESTRADA GARCÍA**.

Se convoca a las personas que se crean con derechos respecto del inmueble para que se presenten ante este Juzgado a deducirlos dentro del término de ley, asimismo se hace saber que se señalan las **ONCE HORAS DEL TREINTA DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo la información testimonial a que se refiere el artículo 660 y 662 del Código Procesal Civil en Vigor, del bien inmueble materia del presente juicio, identificada como **CALLE DOLORES URANIO, SIN NÚMERO, FRACCIONAMIENTO COUNTRY Y/O RESIDENCIA TEJALPA, CASA 51 DE LA COLONIA LAZARO CARDENAS DEL MUNICIPIO DE JIUTEPEC, MORELOS MUNICIPIO DE JIUTEPEC, MORELOS**.

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE DIEZ EN DIEZ DIAS EN EL "BOLETÍN JUDICIAL" Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, QUE SE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO Y AVISOS FIJADOS EN LOS LUGARES PÚBLICOS.

Jiutepec, Morelos, a 01 de diciembre de 2025.

LIC. ÁFRICA MIROSLAVA RODRÍGUEZ RAMÍREZ,
Primera Secretaria de Acuerdos.

LIC. DAYLIN MARIANA ORTIZ DIAZ,
Encargada de Despacho por Ministerio de Ley del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos en términos del oficio JGT/OAJ/0780/2025.

Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos. Dirección del Juzgado Calle Olivo 2, Colonia Olivo del Bosque CP 40014 Toluca, Toluca, México. (011) 505 44 74. Correo electrónico: jgt.0005@tribunales.gob.mx Dirección Web: http://tribunales.gob.mx/tribunales.gob.mx App: T-0005

Primera Publicación



EDICTO

En cumplimiento al auto de seis de noviembre de dos mil veinticinco, dictado en el expediente número 652/2025-3 radicado en la Tercera Secretaría del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial con residencia en calle Olivo número dos, colonia Villas del Descanso, Jiutepec, Morelos, promovido por **LEONARDO ADAME CABRERA, MARICRUZ ADAME CABRERA y MARIA MARINA CABRERA SOTELO**, también conocida como **MARINA CABRERA SOTELO y/o MARINA CABRERA DE ADAME**, relativo al juicio **SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE JESÚS ADAME MOCTEZUMA** quien tuvo su último domicilio en calle Aquiles Serdán número 10 colonia el Porvenir, municipio de Jiutepec estado de Morelos y quien falleció el once de junio de dos mil quince, siendo el lugar de la defunción Av. Plan de Ayala 1201 Flores Magon Cuernavaca Morelos tal como quedó asentado en el acta de defunción número 00845, libro 03, oficialía 03, del Registro Civil del municipio de Cuernavaca, Morelos.

Señalandose como fecha para la celebración de la **JUNTA DE HEREDEROS**, las **NUEVE HORAS DEL VEINTINUEVE DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**.

Convocando a todas las personas que se crean con derecho a heredar y a los acreedores, a efecto de que se presenten a deducirlos ante este Juzgado en el término de Ley.

Para su publicación en edictos que se publicaran **24 VECES** consecutivas de **DIEZ** en **DIEZ** días en el Boletín Judicial que edita el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos y en el periódico de mayor circulación en el Estado de Morelos.

JIUTEPEC, MOR. A 27 DE NOVIEMBRE DE 2025.

ATENTAMENTE.

TERCER SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. JOSE MARIA TÁZ HERNÁNDEZ.

ENCARGADA DE DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY DEL JUZGADO MIXTO EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN MORELOS.

LIC. ÁFRICA MIROSLAVA RODRÍGUEZ RAMÍREZ.

NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MORELOS TERCERA SECRETARIA

Primera Publicación

CONVOCATORIA

Dependencia: Secretaría de Desarrollo Económico y del Trabajo
Sección: Junta Local de Conciliación y Arbitraje del Estado de Morelos

Junta Especial Número Dos de la Local de Conciliación y Arbitraje del Estado de Morelos	
Expediente:	01/1591/11-JE1
Parte Actora:	JESUS ARTURO RAMIREZ SANTISTEBAN
Parte Demandada:	ASOCIACION HABITACIONAL VAL PARAISO II Y IV

CONVOCATORIA

EN CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS DE FECHAS SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, RELATIVO AL EXPEDIENTE LABORAL **01/1591/11-JE1** DEDUCIDO DEL JUICIO LABORAL PROMOVIDO POR **JESÚS ARTURO RAMÍREZ SANTISTEBAN** EN CONTRA DE **ASOCIACIÓN HABITACIONAL VAL PARAISO II Y IV**, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 967 AL 968 APARTADO B, 970 AL 975 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO. ---

SE CONVOCA A POSTORES

A LA DILIGENCIA DE **REMATÉ EN PRIMERA ALMONEDA** DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL PRESENTE ASUNTO, CONFORME A LAS BASES QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN: ---

I. EL REMATE SE LLEVARÁ A CABO A LAS **ONCE HORAS DEL DÍA OCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTA JUNTA ESPECIAL, NÚMERO DOS DE LA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DEL ESTADO DE MORELOS, UBICADA EN AVENIDA MORELOS NÚMERO 700, ESQUINA CON CALLE ARISTA, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD. ---

II. LOS BIENES INMUEBLES A REMATAR SON LOS QUE SE ENCUENTRAN BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: ---

1. **FOLIO ELECTRÓNICO INMOBILIARIO 550439**, CON DOMICILIO UBICADO EN PARCELA NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO, Z GUÍÓN UNO, P GUÍÓN DOS, DEL EJIDO DE TEMIXCO, CON UBICACIÓN EN LA AVENIDA HACIENDA DE CORTES SIN NÚMERO Y/O NÚMERO 1 F, MUNICIPIO DE TEMIXCO, ESTADO DE MORELOS, SUPERFICIE DE 62.40 M2 CUYO PROPIETARIO ES EL C. OSCAR GUERRERO ROGELIO BORJA; Y ---

2. **FOLIO ELECTRÓNICO INMOBILIARIO 550428 1**, CON DOMICILIO UBICADO EN LOTE 2 DE LA MANZANA E DEL CONDOMINIO DENOMINADO VALPARAISO IV PARCELA NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO, Z GUÍÓN UNO, P GUÍÓN DOS, DEL EJIDO DE TEMIXCO, CON UBICACIÓN EN LA AVENIDA HACIENDA DE CORTES SIN NÚMERO MUNICIPIO DE TEMIXCO, ESTADO DE MORELOS, SUPERFICIE DE 72.54 M2 CUYO PROPIETARIO ES EL C. GERARDO GONZALEZ SALAS. ---

III. EL VALOR TOTAL DEL INMUEBLE A REMATAR Y REALIZADO POR EL PERITO DESIGNADO POR CUANTO AL INMUEBLE NÚMERO 1 (FOLIO 550439) LO ES DE LA CANTIDAD DE \$890,000.00 (OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) Y POR CUANTO AL INMUEBLE NÚMERO 2 (550428 1) LO ES LA CANTIDAD DE \$1'020,000.00 (UN MILLÓN VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.), CANTIDADES QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL REMATE. ---

IV. SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL, LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO PERICIAL QUE OBRA EN AUTOS, Y EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE LA PRIMERA ALMONEDA, CANTIDADES QUE ASCIENDEN POR CUANTO AL INMUEBLE NÚMERO 1 (FOLIO 550439) A \$593,333.33 (QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), Y POR CUANTO AL INMUEBLE NÚMERO 2 (FOLIO 550428) LO ES DE \$680,000.00 (SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.). ---

V. LA PRESENTE CONVOCATORIA DEBERÁ SER FIJADA TANTO EN LOS TABLEROS DE ESTA JUNTA, COMO EN LOS TABLEROS DE LA TESORERÍA DEL ESTADO DE MORELOS. ---

VI. LAS PERSONAS QUE CONCURRAN COMO POSTORES DEBERÁN CUBRIR Y PRESENTAR POR ESCRITO UN BILLETE DE DEPÓSITO POR EL VALOR DEL DIEZ POR CIENTO DE SU PUJA, EXPEDIDO POR NACIONAL FINANCIERA S. A. ---

SE EXPIDE LA PRESENTE CONVOCATORIA A UNO DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

ATENTAMENTE

C. PRESIDENTE DE LA JUNTA ESPECIAL NÚMERO DOS DE LA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DEL ESTADO DE MORELOS

LIC. SAUL VENTURA CARDOSO.

SECRETARÍA GENERAL DE LA JUNTA ESPECIAL NÚMERO DOS DE LA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DEL ESTADO DE MORELOS

LIC. KARLA ROSALÍA HERNÁNDEZ E.

Única Publicación

EDICTO

EDICTO

SE CONVOCAN HEREDEROS PRESENTE

En el Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Jiutepec, Morelos, **GENARO GANTE LEONIDES**, denuncia la Sucesión Intestamentaria de **OTON GANTE PALACIOS**, quien falleció el veinte de mayo del 2024, siendo su último domicilio Calle Vicente Guerrero 129, Colonia Independencia, Jiutepec, Morelos, en el cual se ordenó convocar herederos a una Junta misma que se llevará a cabo a las **NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTISÉIS**, en la Tercera Secretaría de Acuerdos bajo el expediente **711/2025**.

Por medio del presente edicto se convoca a las personas que se consideren con derecho a la herencia para que se apersonen a deducirlos en el término de Ley.

Publíquese por dos veces consecutivas de diez en diez días, en el periódico el Unión de Morelos y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos.

Jiutepec, Morelos a 12 de noviembre del 2025.

ANA MARIA HERNANDEZ TERAN
TERCERA SECRETARIA DE ACUERDOS.

Vo. Bo. **URIEL MARQUEZ LARA**
JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

Segunda Publicación

AVISO NOTARIAL

Notaría
Lic. José Antonio Ordóñez Ocampo

AVISO NOTARIAL

Que por escritura pública número 10,803 de fecha 03 de junio del 2025, pasada en el volumen CCCLXXXIII del protocolo a mi cargo, se hizo constar: **EL INICIO DEL TRÁMITE SUCESORIO TESTAMENTARIO**, a bienes de la señora **MÓNICA MARTÍNEZ BELTRÁN**, que contiene: **EL RECONOCIMIENTO Y VALIDEZ DEL TESTAMENTO PÚBLICO ABIERTO, LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA, LEGADOS Y LA ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA**, que otorga el señor **JOSÉ ISMAEL VELASCO MARTÍNEZ**, así mismo, aceptó el cargo de **ALBACEA** que se le confirió.

Lo que mando publicar de conformidad con lo establecido por el artículo 758 tercer párrafo del Código Procesal Familiar vigente para el Estado Libre y Soberano de Morelos, segundo párrafo del artículo 75 de la Ley del notariado del Estado.

Tetecala de la Reforma, Mor., a 26 de noviembre del 2025.

LIC. JOSE ANTONIO ORDÓÑEZ OCAMPO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO UNO DE LA SEGUNDA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL ESTADO DE MORELOS

10,803
JAO/JVO

Av. Juárez No. 60, Col. Centro, Tetecala de la Reforma, Morelos.
Tels. (751) 391 72 56/391 7296

Primera Publicación

EDICTO

EDICTO

En los autos del expediente **709/2017-2** relativo al Juicio **ORDINARIO CIVIL** promovido por **NESTOR ROGELIO MENA HERNÁNDEZ** antes **"ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y GOLFISTAS DE SANTA FE, A.C."**, en contra de **MARCELO OSORNO RAMÍREZ**, radicado ante este Juzgado Menor Mixto de la Cuarta Demarcación Territorial en el Estado de Morelos, en el cual se ordenó convocar postores por medio de edictos, se señalan las **NUEVE HORAS DEL DÍA DIECISEIS DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo el **REMATÉ EN TERCERA ALMONEDA sin sujeción a tipo**, sirviendo como base el dictamen que obra en autos por la cantidad de **\$1,078,000.00 (UN MILLÓN SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M. N.)** valor comercial asignado al inmueble identificado como lote número **24**, Manzana **17**, Sección **Primera**, de Fraccionamiento denominado **Santa Fe**, ubicado en Alpuyecá, en el Kilómetro **22**, carretera Cuernavaca, Acapulco, Poblado de Alpuyecá, Xochitpec, Morelos, folio real electrónico **186739-1**, con superficie total de **392.10 M2**; debiéndose proceder a la publicación de edictos correspondiente por **dos veces dentro de siete en siete días**, **EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN "La Unión de Morelos"** y en el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, a efecto de convocar postores que aspiren a participar en el remate antes citado, en la inteligencia que deberá mediar entre la última publicación y la fecha de remate **siete días hábiles**, además de **fijarse los edictos correspondientes** en las puertas de este Juzgado; misma que deberá ser desahogada en términos de lo dispuesto por los artículos **747 y 748** del Código Procesal Civil vigente en la entidad..

Para su publicación en los edictos correspondientes por **dos veces dentro de siete en siete días**, en el Periódico de Mayor Circulación **"La Unión de Morelos"** y el Boletín Judicial que edita el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado a efecto de convocar postores que aspiren a participar en el remate antes citado, en la inteligencia que deberá mediar entre la última publicación y la fecha de remate **siete días hábiles**, además de fijarse los edictos correspondientes en las puertas de este juzgado.

Jiutepec, Morelos, a veintisiete de noviembre de 2025.

LA SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. VERÓNICA TÉLLEZ MARTÍNEZ.

JUEZ MENOR MIXTO DE LA CUARTA DEMARCACIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

LIC. ALFONSO LÓPEZ GUEVARA.

Primera Publicación



EDICTO

SE PROCEDE A DAR AMPLIA PUBLICACION.

Ante este Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial en el Estado de Morelos, se encuentra radicado en la Primera Secretaría, el expediente número 614/2025-1, relativo al juicio **PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN TESTIMONIAL DE DOMINIO** promovido por **IVÁN ESTRADA OCAMPO**.

Se convoca a las personas que se crean con derechos respecto del inmueble para que se presenten ante este Juzgado a deducirlos dentro del término de ley, asimismo se hace saber que se señalan las **ONCE HORAS DEL DOS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, para que tenga verificativo la información testimonial a que se refiere el artículo 660 y 662 del Código Procesal Civil en Vigor, del bien inmueble materia del presente juicio, identificada como **CALLE DOLORES URANIO, SIN NÚMERO, FRACCIONAMIENTO COUNTRY Y/O RESIDENCIA TEJALPA, CASA 12 DE LA COLONIA LAZARO CARDENAS DEL MUNICIPIO DE JIUTEPEC, MORELOS MUNICIPIO DE JIUTEPEC, MORELOS**.

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE DIEZ EN DIEZ DIAS EN EL "BOLETÍN JUDICIAL" Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, QUE SE EDITAN EN LA CAPITAL DEL ESTADO Y AVISOS FIJADOS EN LOS LUGARES PÚBLICOS.

Jiutepec, Morelos, a 01 de diciembre de 2025.

LIC. ÁFRICA MIROSLAVA RODRÍGUEZ RAMÍREZ,
Primera Secretaria de Acuerdos.

Vo.Bo

LIC. DAYLIN MARIANA ORTIZ DIAZ,
Encargada de Despacho por Ministerio de Ley del Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos en términos del oficio JGT/OAJ/0780/2025.

Juzgado Mixto en Materia Civil y Familiar de Primera Instancia del Noveno Distrito Judicial del Estado de Morelos. Dirección del Juzgado Calle Olivo 2, Colonia Olivo del Bosque CP 40014 Toluca, Toluca, México. (011) 505 44 74. Correo electrónico: jgt.0005@tribunales.gob.mx Dirección Web: http://tribunales.gob.mx/tribunales.gob.mx App: T-0005

Primera Publicación

INVIERTA



**VIGILANCIA LAS 24 HRS. Y
ACCESO CONTROLADO**

En la zona Residencial
Más Exclusiva
De Cuernavaca Vista Hermosa
y Lomas de Vista Hermosa

MAYORES INFORMES:
777- 315 53 02

La Unión

DE MORELOS



**¿Tu negocio cuenta
con servicio a
domicilio?**

**ANÚNCIALO CON
NOSOTROS Y
HAZLO CRECER**

Informes:

📞 **777 351 1515**
777 311 6111 al 34 Ext. 247
777 311 4631